



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Uherské Hradiště

Sídlo: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
IČ: 002 91 471
DIČ: CZ00291471
Bankovní ústav: Česká spořitelna a.s., expositura Uherské Hradiště
Číslo účtu: 27-1543078319 / 0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Blaha – starosta města
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Marcela Uherková
Tel.: 572 525 278, mobil: +420 606 318 863
E-mail: marcela.uherkova@mesto-uh.cz
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: STAVBY VANTO, s.r.o.

Sídlo: Panská 25, 686 04 Kunovice
Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57602,
IČ: 28269314
DIČ: CZ28269314
Bankovní ústav: SBERBANK a.s.
Číslo účtu: 4200426274/6800
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Pavka
Tel.: 777 959 820
E-mail: opavka@vanto.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Miroslav Obdržálek
Tel.: 734 472 851
E-mail: info@vanto.cz
Sídlo: Panská 25, 686 04 Kunovice
(dále jen „Zhotovitel“)

Článek I. Úvodní ujednání

V souladu s ustanovením Smlouvy o dílo s názvem: „ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1185“ uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.1.2018 (dále jen „Smlouva o dílo“), konkrétně v souladu s obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, článkem 22 Změna smlouvy, odst. 22.1 uzavírají smluvní strany po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 1 k původní Smlouvě o dílo, kterým se mění její následující ustanovení ve vztahu k realizaci stavby.

Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna rozsahu předmětu smlouvy a sjednané ceny o vícepráce a méněpráce, které nebylo možné při zadání veřejné zakázky a uzavírání Smlouvy o dílo objektivně předvídat a jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

Rozsah předmětu smlouvy je měněn v důsledku zjištění, jež se projeví v průběhu realizace díla.

Rozsah požadovaných víceprací a méně prací je blíže specifikován ve změnovém listu č. 1 a položkovém rozpočtu, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1, který byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

Tímto dodatkem č. 1 se mění Smlouva o dílo následovně:

- A) V článku 4. „CENA DÍLA“ se odst. 4.4 upraví o souhrnnou částku víceprací a méněprací, to v následujícím znění:

Cenová úprava dle Dodatku č. 1:

- Navýšení ceny díla bez DPH	47 288,40 Kč
- DPH 15%	7 093,26 Kč
- Navýšení ceny díla vč. DPH	54 381,66 Kč

Cena díla bez DPH dle SoD: 2 470 799,86 Kč

4.4. Způsobilé a nezpůsobilé výdaje za stavbu celkem:

4.4.1. Cena díla bez DPH dle SoD a dodatku č. 1	2 518 088,26 Kč
4.4.2. Výše DPH 15 %	377 713,24 Kč
4.4.3. Cena díla včetně DPH dle SoD a dodatku č. 1	2 895 801,50 Kč

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek důkladně přečetly, souhlasí s jeho obsahem, který zachycuje je skutečnou a svobodnou vůlí, a jsou si vědomy povinností jim z něho plynoucích. Na důkaz toho připojují své podpisy pod text tohoto dodatku.

Doložka podle § 41 zákona o obcích: o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1180/72/RM/2017.

V Uherském Hradišti dne *15. 6. 2018* V Kunovicích dne *11. 6. 2018*

Za Objednatele:

Za Zhotovitele: Mgr. Ondřej Pavka, jednatel

Přílohy:

- Položkový rozpočet
- Změnový list č. 1

Změnový list č. 1

Akce: „Zateplení BD Štěpnice 1185“

Smlouva o dílo ze dne 17.1.2018

Objednatel: Město Uherské Hradiště
Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou - starostou města
IČ: 00291471
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Marcela Uherková

Zhotovitel: STAVBY VANTO s.r.o.
Panská 25, 686 04 Kunovice
zastoupen: Mgr. Ondřej Pavka
IČ: 28269314
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Miroslav Obdržálek

Projektant / AD: Ing. Martin Vítek
Chylická 136, 687 22 Ostrožská Nová Ves
zastoupen: Ing. Martin Vítek
IČ: 74100297
Výkonem AD byl pověřen: Ing. Martin Vítek

TDO Ing. František Talák
Palackého nám. 231, 686 01 Uherské Hradiště

Ostatní účastníci

Cena díla

Celkové náklady akce: 2 470 799,86 Kč bez DPH

1. Objekt a oddíl stavby:

01 Zateplení BD Štěpnice 1185

- 1 Zemní práce
- 62 Úpravy povrchů vnějších
- 96 Bourání konstrukcí + D96 přesuny suti a vybouraných hmot
- 764 Klempířské konstrukce
- 799 Ostatní
- M21 Elektromontáže
- OIN Zábor za plochy

2. Popis změny:

- 1 Zemní práce - z důvodu zvýšení obrubníků okapového chodníku bylo nutno dosypat část plochy zeminou včetně osetí travním semenem.
- 62 Úpravy povrchů vnějších z důvodu snížení soklové části a zvýšení výšky okapového chodníku nedošlo k provedení omítky soklové části.
- 96 Bourání konstrukcí + D96 přesuny suti a vybouraných hmot – při bourání okapového chodníku bylo zjištěno, že byl proveden ve dvou vrstvách větší tloušťky než uvažovala PD. Z toho důvodu se navýšily bourací práce a s tím i oddíl D96 Přesuny suti a vybouraných hmot spojené s likvidací suti.

764 Klempířské konstrukce - došlo k odpočtu 4ks chříčů, jelikož balkony byly opatřeny okapnicí.
799 Ostatní - došlo ke konstrukční změně provedení lodžii odbouráním soklu a provedením okapnice s úpravou uchycení zábradlí, změně polohy osazení klik v kuchyňských linkách, el. zámek do vstupních dveří, dobetonování mezery na schodišti.

M21 Elektromontáže - vzhledem ke zjištěnému stavu podzemí části zemnicí soustavy (zkorodovaná ocel – kulatina) a naměřeným nevyhovujícím hodnotám zemního odporu byly dohodnuty následující úpravy na čtyřech svodech. osazení zemnicích tyčí a vzájemné propojení těchto svodů (dva a dva svody) zemnicím páskem.

3. Odkaz na dokument, v němž je o změnu žádáno

3.1. položka	kontrolní den číslo:	ze dne:	číslo bodu:
1 Zemní práce	KD č.1	9.4.2018	č.8
62 Úpravy povrchů vnějších	KD č.1	9.4.2018	č.7
96 Bourání konstrukcí +			
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	KD č.1	9.4.2018	č.6
764 Klempířské konstrukce	KD č. 3	23.4.2018	č.2
799 Ostatní			
M21 Elektromontáže	KD č.9	4.6.2018	č.8/1
OIN Zábor za plochy			

4. Příložené podklady, jejich zpracovatelé:

Cenová nabídka zpracovaná firmou STAVBY VANTO s.r.o., Panská 25, 686 04 Kunovice
Obsah cenové nabídky:

Dodávka stav. prací	Cena bez DPH 47 288,40 Kč	DPH 15% 7093,26 Kč
	Celkem vč. DPH 54 381,66 Kč	

5. Rekapitulace nákladů:

Cena díla bez DPH dle SoD 2 470 799,86 Kč
Cena díla bez DPH dle SoD, dodatku č. 1 činí 2 518 088,26 Kč

Náklady dle tohoto změnového listu

vícepráce činí	+75 326,40 Kč bez DPH
méněpráce činí	- 28 038,- Kč bez DPH

Celkové vícepráce po přepočtu dle příloženého rozpočtu v celkové výši činí

Cena víceprací bez DPH	47 288,40 Kč
Cena víceprací vč. 15% DPH	54 381,66 Kč

**Celkem požadované vícepráce 47 288,40 Kč bez DPH,
což činí 1,91 %**

z původní ceny díla ve výši 2 470 799,86Kč bez DPH.

Součet hodnot změn 103 364,40 Kč bez DPH,

což činí 4,18%

z původní ceny díla ve výši 2 470 799,86 Kč bez DPH.

6. Závěr:

Účastníci se změnou dle tohoto změnového listu souhlasí/ nesouhlasí z důvodu.....

V Uherském Hradišti dne

.....
Ing.František Talák
TDI

.....
Město Uherské Hradiště
objednatel

.....
Ing.Martin Vitek
projektant

.....
STAVBY VANTO s.r.o.
zhotovitel

Akce: Zateplení BD Štěpnice čp. 1385, Uherské Hradiště příloha č. 1 změnového listu č. 3
 rozdělení výzev dle § 222 zákona 136/2016 Sb.

Cena dle SOD	2 470 799,86 Kč					
č. změny	222/a		222/s		222/g	
(měnový list č. 1)	75 326,40 Kč	28 038,00 Kč	- Kč	- Kč	Kč	- Kč
celkem	75 326,40 Kč	28 038,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
	47 288,40 Kč	1,91%	- Kč	0,00%	- Kč	0,00%
Celkový rozsah změn dle odst. 4 max 15%		47 288,40 Kč		1,91%		
Celkový rozsah změn dle odst. 5 + 6 max 50%		- Kč		0,00%		
Celkový cenový nárůst dle odst. 9 max 30%		- Kč		0,00%		
Změna ceny dle dodatku		102 364,40 Kč		4,18%		
Celková cena díla dle dodatku		2 574 164,26 Kč				

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 1023 Snížení energetické náročnosti bytového domu
Objekt: 01 ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE čp. 1185, UHERSKÉ HRADIŠTĚ
Rozpočet: 01 VÍCEPRÁCE A MĚNĚPRÁCE

Objednatel: Město Uherské Hradiště IČO: 291471
Masarykovo náměstí 19 DIČ: CZ00291471
686 01 Uherské Hradiště

Zhotovitel: STAVBY VANTO S.r.o. IČO: 28269314
Panská 25 DIČ: CZ28269314
68604 Kunovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	600,00	29 454,40	30 054,40
PSV	0,00	34 552,00	34 552,00
MON	1 183,00	3 999,00	5 182,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	-5 000,00	-17 500,00	-22 500,00
Celkem	-3 217,00	50 505,40	47 288,40

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	47 288,40 CZK
Snížená DPH	15 %	7 093,26 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 54 381,66 CZK

v Kunovice dne _____

Mgr. Ondřej Pavka

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 1023 Snížení energetické náročnosti bytového domu
Objekt: 01 ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE čp. 1185, UHERSKÉ HRADIŠTĚ
Rozpočet: 01 VÍCEPRÁCE

Objednatel: Město Uherské Hradiště IČO: 291471
Masarykovo náměstí 19 DIČ: CZ00291471
686 01 Uherské Hradiště

Zhotovitel: STAVBY VANTO S.r.o. IČO: 28269314
Panská 25 DIČ: CZ28269314
68604 Kunovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	600,00	34 020,40	34 620,40
PSV	0,00	35 524,00	35 524,00
MON	1 183,00	3 999,00	5 182,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem	1 783,00	73 543,40	75 326,40

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	75 326,40 CZK
Snížená DPH	15 %	11 298,96 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 86 625,36 CZK

v Kunovice dne _____

Mgr. Ondřej Pavka

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
1	Zemní práce	HSV	600,00	13 258,80	13 858,80	18
96	Bourání konstrukci	HSV	0,00	11 194,00	11 194,00	15
799	Ostatní	PSV	0,00	35 524,00	35 524,00	47
M21	Elektromontáže	MON	1 183,00	3 999,00	5 182,00	7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	0,00	9 567,60	9 567,60	13
Cena celkem			1 783,00	73 543,40	75 326,40	100

Položkový rozpočet

S.	1023	Snížení energetické náročnosti bytového domu
O.	01	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1185, UHERSKÉ HRADIŠTĚ
R.	01	VÍCEPRÁCE

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: 1		Zemní práce				13 858,80		600,00		13 258,80
1	181300D10	Rozprostření omnice v rovině tloušťka do 15 cm, dovoz omnice ze vzdálenosti 5km, osetí travou Včetně přesunu hmot Externí	m2	120 000,00	115,49	13 858,80	5,00	600,00	110,49	13 258,80
Díl: 96		Bourání konstrukcí				11 194,00		0,00		11 194,00
4	966R	Vybourání betonového potěru na balkoně	ks	4,00000	856,00	3 424,00	0,00	0,00	856,00	3 424,00
5	96R	Bourání základů z betonu prostého okapový chodník	m3	2,80000	2 775,00	7 770,00	0,00	0,00	2 775,00	7 770,00
Díl: 799		Ostatní				35 524,00		0,00		35 524,00
7	84R	Úprava balkonů (dobetonování armatury, bednění, vrstvení souborů)	souborů	4,00000	3 650,00	14 600,00	0,00	0,00	3 650,00	14 600,00
8	955R	Dobetonování podesty + armatura + bednění	ks	1,00000	2 960,00	2 960,00	0,00	0,00	2 960,00	2 960,00
9	956R	Úprava zábradlí	ks	1,00000	964,00	964,00	0,00	0,00	964,00	964,00
10	957R	D+M ovištění na okna v kuchyních	ks	8,00000	1 250,00	10 000,00	0,00	0,00	1 250,00	10 000,00
11	958R	Dobetonování mezery schodiště	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00
12	988R	D+M eklnický vrstvy	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00	6 000,00
Díl: M21		Elektromontáže				5 182,00		1 183,00		3 999,00
13	210220021R00	Vedení uzemňovací v zemi FeZn 30/4 včetně montáže svorek spojovacích, odbočných, upevňovacích a spojovacího materiálu	m	24,00000	76,00	1 824,00	0,00	0,00	76,00	1 824,00
14	210220302R00	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST SJ SR, abt/	kus	15 00000	145,00	2 175,00	0,00	0,00	145,00	2 175,00
15	15615235R	Drát tažený pozinkovaný 11343 D 10,00 mm	kg	4,00000	220,00	880,00	220,00	880,00	0,00	0,00
16	35441897R	Svorka SR 3b	kus	15,00000	20,20	303,00	20,20	303,00	0,00	0,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				9 567,60		0,00		9 567,60
17	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,60000	188,50	1 055,60	0,00	0,00	188,50	1 055,60

Položkový rozpočet

S	1023	Snížení energetické náročnosti bytového domu
O	01	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE čp. 1185, UHERSKÉ HRADIŠTĚ
R	01	VÍCEPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
18	979081121	Poplatek k odvozu za každý dzbl: 1 km OTR Staré Město	t	28,00000	15,10	422,80	0,00	0,00	15,10	422,80
19	979087213	Nakládání výpouzrných hmot na dopravní prostředky	t	5,60000	444,50	2 485,20	0,00	0,00	444,50	2 485,20
20	979960141	Poplatek za skládku suší	t	5,60000	1 000,00	5 600,00	0,00	0,00	1 000,00	5 600,00

Do této položky patří náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostorů, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 1023 Snížení energetické náročnosti bytového domu
Objekt: 01 ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE čp. 1185, UHERSKÉ HRADIŠTĚ
Rozpočet: 01 MĚNĚPRÁCE

Objednatel: Město Uherské Hradiště IČO: 291471
 Masarykovo náměstí 19 DIČ: CZ00291471
 686 01 Uherské Hradiště

Zhotovitel: STAVBY VANTO S.r.o. IČO: 28269314
 Panská 25 DIČ: CZ28269314
 68604 Kunovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	-4 566,00	-4 566,00
PSV	0,00	-972,00	-972,00
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	-5 000,00	-17 500,00	-22 500,00
Celkem	-5 000,00	-23 038,00	-28 038,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-28 038,00 CZK
Snížená DPH	15 %	-4 205,70 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH -32 243,70 CZK

v Kunovice dne _____

Mgr. Ondřej Pavka

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	0,00	-4 566,00	-4 566,00	16
764	Konstrukce klempířské	PSV	0,00	-972,00	-972,00	3
ON	Ostatní náklady	ON	-5 000,00	-17 500,00	-22 500,00	80
Cena celkem			-5 000,00	-23 038,00	-28 038,00	100

Položkový rozpočet

S	1023	Snižení energetické náročnosti bytového domu
O	01	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 11B5, UHERSKÉ HRADIŠTĚ
R	01	MĚNĚPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				-4 566,00		0,00		-4 566,00
	2:002015187	Omlítka stěn tenkovrstvá disperzní zrnitost 1,5 mm Se samostatným leštěním	m2	12,00000	230,00	-2 760,00	0,00	0,00	230,00	-2 760,00
	3:622451211	Montáž vyztužné sítě (perlinky) do stěny-stěny včetně vyztužné sítě a stávkového tmelu Externí	m2	12,00000	150,50	-1 806,00	0,00	0,00	150,50	-1 806,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-972,00		0,00		-972,00
	6:764701281	Chříč PVC DN 53 mm vz. výkres DETAIL LODŽIE Chříč - plastová trubka ØN 50 mm v oslnu zlepen, souvodní předložená (napuštěná) vrdlení přesah za fasádu 100 mm.	kus	4,00000	243,00	-972,00	0,00	0,00	243,00	-972,00
Díl: ON		Ostatní náklady				-22 500,00		-5 000,00		-17 500,00
	21:000	Zábor veřejných ploch	soubor	1,00000	17 500,00	-17 500,00	0,00	0,00	17 500,00	-17 500,00
	22:ON-08	Užívání veřejných ploch a prostřevství jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz popis	soubor	1,00000	5 000,00	-5 000,00	5 000,00	-5 000,00	0,00	0,00

Díle této položky patří náklady s poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostřevství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.