

# SMLOUVA O DÍLO

č.1834 / TZB-Plus x ZŠ Bří. Jandusů

uzavřená dle Občanského zákoníku

---

## Článek I.

### Smluvní strany

**1.1 Objednatel :** Základní škola, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2  
**IČ:** 629 335 40  
**DIČ:**  
**Zastoupený:** Mgr. Jiřím Měchurou  
**Ve věcech tech. a sml.:**  
**Bankovní spojení:**  
**Č.ú.:**

a

**1.2 Zhotovitel:** TZB-Plus, spol. s r.o.  
Okrouhlo 76, 254 01 Okrouhlo  
**(zapsané v OR vedeném u MěOS v Praze oddíl C,vložka 93173)**  
**Zastoupený:** Pavlem Němcem, jednatelem společnosti  
**Ve věcech tech. a sml.:**  
**IČ:** 26778921  
**DIČ:** CZ 26778921  
**Bankovní spojení:**  
**Č.ú.:**  
**Telefon:**  
**E-mail:**

Touto smlouvou se podle občanského zákoníku ve znění platném v době návrhu smlouvy a podle dalších předpisů upravujících vztahy vznikající při přípravě a provádění staveb zavazuje zhotovitel k provedení díla a objednatel k převzetí provedeného díla a k zaplacení ceny za jeho provedení.

## **Článek II. - Předmět díla**

- 2.1 Předmětem díla je dodávka a instalace klimatizačního zařízení (8x KLIMA jednotek TOSHIBA) v objektu ZŠ Bří. Jandusů, Praha-Uhřetěves dle cenové nabídky vypracované zhotovitelem ze dne 30. 5. 2018. Cenová nabídka a technické listy navržených zařízení jsou přílohou této SoD.

## **Článek III. – Doba plnění**

- 3.1 Termín zahájení prací: 1.7.2018
- 3.2 Termín dokončení díla: 24.8.2018
- 3.3 Termín předání stavební připravenosti: 1.7.2018
- 3.4 Nezahájí-li zhotovitel práce na díle nejpozději do 30-ti dnů od stanoveného termínu dle čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy o dílo.
- 3.5. Pokud bude objednatel v prodlení se stavební připraveností, prodlužuje se termín dokončení o stejný počet dní, kdy nemohl zhotovitel z důvodu připravenosti na práce nastoupit.

## **Článek IV. – Cena za dílo**

- 4.1 Za dílo v rozsahu dle článku II. byla dohodou sjednána celková cena:

**538.181,-Kč bez DPH**

( slovy: pětsetřicetosmtisícstoosmdesátjednatisíckorunčeských )

- 4.2 K dohodnuté ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající platným předpisům v době vzniku daňové povinnosti.
- 4.3 V příloze č. 1 této smlouvy jsou rozpočtové náklady (cenová nabídka) na provedení díla.

## **Článek V. – Fakturování a placení**

- 5.1 Celá zakázka bude hrazena na základě dílčích fakturací. Každá dílčí faktura bude vystavena vždy k poslednímu dni každého měsíce a bude na ní uvedena splatnost 14 dní.

Konečná faktura bude vystavena po dokončení všech prací a odstranění případných vad a nedodělků.

Důvodem k nepřevzetí díla nejsou drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla.

- 5.2 V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktur vystavených zhotovitelem v termínech dle článku V. této smlouvy, zaplatí zhotoviteli pokutu z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 5.3 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla dle článku III. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,5% z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit pro okolnosti na straně objednatele, nebo pro okolnosti vylučující odpovědnost.

## **Článek VI. – Spolupůsobení objednatele**

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 1. 7. 2018 dle této smlouvy staveniště v takovém stavu, aby zhotovitel mohl zahájit práce dle této smlouvy.
- 6.2 Objednatel zajistí tyto podmínky:
- umožní zhotoviteli odběr elektrické energie 220V/16A a ~~3x380V/32A~~ v blízkosti pracoviště
  - objednatel je zodpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob
- 6.3 Objednatel seznámil zástupce zhotovitele se specifickými podmínkami BOZP a PO v objektu.

## **Článek VII. – Dodací podmínky pro provádění díla**

- 7.1 Pokud není ve smlouvě nebo nabídce zhotovitele uvedeno jinak, je zhotovitel povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami, při použití běžných materiálů, záručních vlastností podle §47 Stavebního zákona.
- 7.2 Zhotovitele je povinen použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají tyto vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí bezpečnost při jejich používání.
- 7.3 Zhotovitel zodpovídá za čistotu na staveništi a zavazuje se odstranit na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 7.4 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků i pracovníků subdodavatelů a ostatních osob jim pozvaných na stavbu. Zhotovitel odpovídá objednateli ode dne převzetí staveniště po jeho zpětné předání za zajišťování a provádění své činnosti v souladu s platnými právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti a hygieny práce, hospodaření s druhotnými surovinami i odpady a požární ochrany. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli v plné výši veškeré škody a případné postihy, které v důsledku neplnění těchto povinností vzniknou jak objednateli, tak případně třetím osobám.
- 7.5 Objednatel bude na stavbě vykonávat obvyklým způsobem technický dozor. Touto činností je pověřen .....

- 7.6 Zhotovitel není povinen vést o průběhu prací ode dne převzetí staveniště na stavbě obvyklým způsobem stavební deník. Dohody, vyjádření, podpisy zápisů nelze považovat za změny či dodatky této smlouvy o dílo.
- 7.7 Práce, které vykazují již v průběhu prací nedostatky, nebo jsou v rozporu se smlouvou, musí zhotovitel na své náklady nahradit bezvadnými pracemi.
- 7.8 Bude-li objednatel požadovat provedení dodatečných prací, zavazuje se zhotovitel práce provést. Před jejich prováděním však vždy musí dojít k písemné dohodě o ceně a úhradě takových prací a o tom, zda a jakým způsobem tyto změny ovlivní dobu plnění díla.

## Článek VIII. – Předání a převzetí

- 8.1 Bez předchozí dohody není objednatel oprávněn užívat dílo, ani jeho dokončenou část, která nebyla předána a převzata. Pokud v době takového neoprávněného užívání objednatelem dojde ke škodě, má se za to, že je způsobil objednatel.
- 8.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 8.3 O převzetí díla sepiší obě strany zápis. Případné zjevné vady díla, zřejmé při předání a převzetí, objednatel popíše do předávacího protokolu, čímž zároveň uplatní nárok na jejich odstranění s uvedením přiměřené lhůty.
- 8.4 Při převzetí díla předá zhotovitel objednateli všechny nezbytné dokumenty vyžadované závaznými technickými normami a podmínkami a příslušnými předpisy a provede zaškolení obsluhy včetně předání protokolů o funkčních zkouškách, prohlášení o shodě.

## Článek IX. – Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel přebírá za zhotovené dílo záruku v délce **60 měsíců na všechny provedené práce**. Záruka na zařízení bude **60 měsíců** za podmínky pravidelného servisu zhotovitelem alespoň 1x ročně. Tyto servisní prohlídky budou za úhradu. Servisní prohlídky jsou podmínkou výrobce.
- 9.2 Práva plynoucí ze záruky nelze uplatnit v souvislosti s běžným opotřebením díla, nebo jednotlivých částí.

## Článek X. – Společná a závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany považují informace a jednání vyplývající z činnosti smluvních stran dle této smlouvy za důvěrné.
- 10.2 Jakékoliv dohody stran jsou smluvně závazné za předpokladu, že mají písemnou formu a jsou uvedeny ve smlouvě, nebo jejím dodatku.
- 10.3 Ke sjednání dohod o obsahu této smlouvy a jejich změnách a doplňcích jsou oprávněni zástupci smluvních stran uvedení v článku I. této smlouvy, nebo pracovníci jimi zmocnění.

10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2. výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze, dne 20.6.2018

V Okrouhlu dne 30. 5. 2018

.....  
Za objednatele:

.....  
Za zhotovitele: