Číslo smlouvy:

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., dále jen „NOZ"

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno: Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451, plátce DPH
Bankovní spojení:
číslo účtu:
konstantní symbol:
variabilní symbol:

dále též „**prodávající**" nebo „**SMO**"

a

MBA Kontakt, spol. s r.o.
Nad Porubkou 2353, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupena: Ing. Ctiradem Plačkem, jednatelem
IČO: 640 87 115
DIČ: CZ64087115, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13690
Bankovní spojení:

dále též „**kupující**"

Obsah Smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

Čl. II. Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, a to pozemků:
   - pozemku parc. č. 2801/154 zast. plocha a nádvoří
   - pozemku parc. č. 2801/155 ost. plocha, jiná plocha
   - pozemku parc. č. 2801/156 ost. plocha, ost. komunikace
   - pozemku parc. č. 2801/157 ost. plocha, jiná plocha
   - pozemku parc. č. 2801/118 ost. plocha, jiná plocha

2. Předmětem převodu jsou níže uvedené nemovité věci v k. ú. Poruba, obec Ostrava, a to:
   - pozemek parc. č. 2801/154 zast. plocha a nádvoří
   - pozemek parc. č. 2801/155 ost. plocha, jiná plocha
   - pozemek parc. č. 2801/156 ost. plocha, ost. komunikace
   - pozemek parc. č. 2801/157 ost. plocha, jiná plocha
   - část pozemku parc. č. 2801/118 ost. plocha, jiná plocha o výměře 112 m^2, která je dle zaměření geometrickým plánem č. 2973-215/2016 označená jako pozemek parc. č. 2801/118, ost. plocha, jiná plocha

   (dále jen předmět převodu).
   Geometrický plán č. 2973-215/2016 vyhotovený pro k.ú. Poruba, obec Ostrava, v roce 2016 je nedílnou součástí této smlouvy.
   Pozemky uvedené v tomto odst. 2, které tvoří předmět převodu, nemají součásti ani příslušenství. Na pozemku parc. č. 2801/154 se nachází stavba „Školicí centrum zpracovatelského průmyslu ABCM/BSC konceptu, ul. Nad Porubkou, Ostrava-Poruba" ve vlastnictví kupujícího.

3. Kupující byl seznámen a bere na vědomí zatížení předmětu převodu věcnými břemeny (služebnostmi) uvedenými na listu vlastnictví č. 1919, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

4. Kupující bere na vědomí, že k pozemku parc. č. 2801/156 v k.ú. Poruba, obec Ostrava byla dne 2. 12. 2015 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou se SMO, jménem kterého jednal městský obvod Poruba, jako budoucí povinný zavázal uzavřít se společností ALPEX servis a.s., IČO: 268 67 150 jako budoucím oprávněným po dokončení stavby dešťové kanalizace vč. retenční nádrže, realizované v rámci stavby: „Dostavba a rekonstrukce objektu prodejny Ptáček" a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Tuto Smlouvu o smlouvě budoucí dle předchozí věty ev. č. 2015/02/09/0461 ze dne 2. 12. 2015 předá SMO v kopii kupujícímu před uzavřením této smlouvy.

5. Kupující se zavazuje, že uzavře se společností ALPEX servis a.s. Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku parc. č. 2801/156 v k.ú. Poruba, obec Ostrava za podmínek uvedených ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2015/02/09/0461 ze dne 2. 12. 2015. V případě, že kupující závazek uvedený v předchozí větě nesplní, zaplatí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 300.000,-Kč.

6. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Čl. III. Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět převodu činí podle dohody smluvních stran částku **1,226.292,- Kč** (dále jen „kupní cena"), přičemž z toho kupní cena za:
   - pozemek parc. č. 2801/154 činí 267.767,- Kč
   - pozemek parc. č. 2801/155 činí 360.100,- Kč
   - pozemek parc. č. 2801/156 činí 422.425,- Kč
   - pozemek parc. č. 2801/157 činí 38.087,50 Kč
   - část pozemku parc. č. 2801/118, označenou dle geometrického plánu č. 2973-215/2016 jako pozemek parc. č. 2801/118 činí 137.912,50 Kč.

2. Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 13-119/2017 znalce Ing. I celkovou cenou obvyklou v celkové výši 1,582.500,- Kč, v tomto znaleckém posudku jsou cenou obvyklou oceněny jednotlivé věci následovně:

- pozemek parc. č. 2801/154 bez stavby čp. 2353	348.000,- Kč
- pozemek parc. č. 2801/155	468.000,- Kč
- pozemek parc. č. 2801/156	549.000,- Kč
- pozemek parc. č. 2801/157	49.500,- Kč
- část pozemku parc. č. 2801/118, označená dle geometrického plánu č. 2973-215/2016 jako pozemek parc. č. 2801/118	168.000,- Kč.

3. Kupující zaplatí kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku prodávajícímu ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Zaplacením kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání celkové částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku na účet prodávajícího.

5. Nebude-li kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku v plné výši ve sjednané lhůtě zaplacena, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a kupující je povinen zaplatit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto kupní smlouvou.

6. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedených nemovitých věcí osvobozen od této daně. Převáděné pozemky tvoří funkční celek se stavbou na pozemku parc. č. 2801/154, jejíž kolaudace proběhla v roce 2011.

Čl. IV. Podpora de minimis

1. Smluvní strany prohlašují, že realizací této kupní smlouvy za cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy, nedojde k porušení zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, neboť se za veřejnou podporu nepovažuje podpora malého rozsahu, de minimis, protože nemá dopad na hospodářskou soutěž ani neovlivňuje obchod mezi členskými státy Evropské unie.

2. Obvyklá cena nemovitých věcí, jež jsou předmětem převodu podle této smlouvy, je stanovena znaleckým posudkem, jak je uvedeno v čl. III. odst. 2 této smlouvy (dále jen „cena dle znaleckého posudku"). SMO prohlašuje, že prodej jednotlivých pozemků, které tvoří předmět převodu, společnosti MBA Kontakt, spol. s r.o. podle této smlouvy za cenu nižší, než je cena dle znaleckého posudku, je poskytnutím podpory podle pravidla de minimis ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré podklady včetně této smlouvy jsou povinni uchovávat po dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy.

3. Kupující prohlašuje, že v posledním tříletém účetním období mu nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by svou hodnotou, včetně rozdílu mezi cenou dle znaleckého posudku a cenou dohodnutou v této smlouvě, překročila částku v Kč odpovídající 200.000 EUR. Jestliže se zjistí, že tvrzení kupujícího podle tohoto článku je nepravdivé, je kupující povinen nejpozději do 1 měsíce od data zjištění doplatit na účet SMO, který bude kupujícímu pro tento účel statutárním městem Ostrava oznámen, rozdíl cen mezi cenou dle znaleckého posudku podle čl. III. odst. 2 této smlouvy

a dohodnutou cenou dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že společnost MBA Kontakt, spol. s r.o. je povinna současně v téže lhůtě zaplatit SMO smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. Úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo SMO na náhradu vzniklé škody v rozsahu přesahujícím výši zaplacené smluvní pokuty.

Čl. V. Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle této smlouvy dojde do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.

3. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podá prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu do 15 pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícím na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.

4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takovéhoto zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy, s výjimkou povinnosti prodávajícího vrátit kupujícímu již zaplacenou kupní cenu, a to do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem.

2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího okamžikem nabytí vlastnického práva kupujícím k předmětu převodu.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

8. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobu podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.

10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí prodávající, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

12. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

13. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2973-215/2016 vyhotovený pro k.ú. Poruba, obec Ostrava v roce 2016 a dále tato smlouva obsahuje přílohu č. 1: List vlastnictví 1919 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava.

čl. VII. Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru prodávajícího prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 18. 10. 2017 usnesením č. 1915/ZM1418/29.

2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 19. 10. 2017 do 6. 11. 2017.

3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 23. 5. 2018 usnesením č. 2281/ZM1418/35.

Za prodávajícího

Datum: _____

Místo: _____

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

Za kupujícího

Datum: _____

Místo: _____

Ing. Ctirad Plaček
jednatel

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.03.2018 07:35:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715174 Poruba List vlastnictví: 1919

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*

Vlastnické právo	*Identifikátor*	*Podíl*
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 70856 Ostrava	00845451-005	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2801/118	139	ostatní plocha	jiná plocha	
2801/154	232	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba:		Poruba, č.p. 2353, adminis., LV 5938		
2801/155	312	ostatní plocha	jiná plocha	
2801/156	366	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2801/157	33	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno vedení**

kanalizační přípojky s právem vstupu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraňováním dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 2475-51/2011

Oprávnění pro

Stavba: Poruba, č.p. 2353

Povinnost k

Parcela: 2801/155, Parcela: 2801/156

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.09.2011.

V-10429/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

vodovodní přípojky s právem vstupu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraňováním dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 2469-51/2011

Oprávnění pro

Stavba: Poruba, č.p. 2353

Povinnost k

Parcela: 2801/155, Parcela: 2801/156

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.09.2011.

V-10430/2011-807

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno vedení

zemního kabelového vedení NN s právem vstupu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 2514-134/2011

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2801/156, Parcela: 2801/157

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2011.

V-12293/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 2509-129/2011

Oprávnění pro

Stavba: Poruba, č.p. 2353

Povinnost k

Parcela: 2801/118

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2011.

V-12740/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno (podle listiny)

- trpění stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě včetně tří kusů plastových sloupků
- vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním zařízení

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2162-264/2008

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2801/118, Parcela: 2801/154, Parcela: 2801/155

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.04.2009.

V-4225/2009-807

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 13.07.2015.

V-11777/2015-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno vedení

a provozování veřejné telekomunikační sítě s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 2598-655/2012

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.03.2018 07:35:00*

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715174 Poruba List vlastnictví: 1919

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2801/118, Parcela: 2801/155, Parcela: 2801/156

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2012.

V-10926/2012-807

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 13.07.2015.

V-11777/2015-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:370/1996 Z-2300370/1996-807

Pro: Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 70856 Ostrava *RČ/IČO:* 00845451-005

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava 00845451

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.05.2018 09:28:14