

DODATEK č. 17 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 7N05/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Pomoraví Babice, a.s., IČ: 25318730

sídlo: Babice 52, 687 03 Babice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2147

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **xxxxxxxxxxxxx** – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 7N05/60 ze dne 9.2.2005, ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu

Čl. I

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 27 711,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícsemdsetjedenáct korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že ke změně termínů a výše splátek nájemného nedochází.

Ode dne 25.7.2017 dochází ke změně výměry pozemků:

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní m ²	výměra nová m ²	druh pozemku
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN 1169/19	2768	2755	orná p.
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN 1172/126	1977	1243	orná p.
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN 1172/129	2980	1938	orná p.

Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN 1172/139	1756	1097	orná p.
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN 1177/18	45	24	orná p.

Ode dne **25.7.2017** se předmět nájmu zvyšuje o pozemky:

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN 1958/96	13	orná p.
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN 1958/50	547	orná p.
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN 1958/55	440	orná p.
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN 1958/49	527	orná p.
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN 1958/88	21	orná p.
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN 1172/447	187	orná p.
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN 1172/452	602	orná p.
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN 1172/446	132	orná p.

Jedná se o **vedení předmětu nájmu do souladu s GP č. 1102-7351/2017** ze dne 28.4.2017.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

Čl. III

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

ČI. IV

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

ČI. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

ČI. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

ČI. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxx
předseda představenstva
Pomoraví Babice, a.s.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

Ve Zlíně dne

.....
podpis