



Smluvní strany

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810,

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

jednající na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 1222-426511/0100

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné


a


HC VCES Hradec Králové a.s.,

IČ: 25936808, DIČ: CZ25936808,

se sídlem: Komenského 1214, 500 02 Hradec Králové

jednající Ing. Martinem Soukupem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Jirouškem, MBA, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: 

č. účtu: 

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, dle zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s usnesením Rady města Hradec Králové, číslo usnesení RM/2011/848 ze dne 21.06.2011

**NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 2542/2012
(2012/0308)**

I. Předmět nájmu

1.1.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti, nacházející se v okrese 3602 Hradec Králové, obci 569810 Hradec Králové, katastrální území 646873 Hradec Králové, jejichž výčet je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy, a to se všemi věcmi, které tvoří jejich součást a příslušenství a dalšími věcmi (vč. staveb), které se na uvedených pozemcích nacházejí. Kopie výpisu z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

Předmět nájmu je dále označován pouze jako „areál“.

1.2.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovitosti uvedené v čl. I Smlouvy, a to : nemovitosti, nacházející se v okrese 3602 Hradec Králové, obci 569810 Hradec Králové, katastrální území 646873 Hradec Králové, jejichž výčet je uveden v příloze č. 1. této Smlouvy, a to se všemi věcmi, které tvoří jejich součást a příslušenství a dalšími věcmi (vč. staveb), které se na uvedených pozemcích nacházejí. Mapa tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

1.3.

Pronajímatel prohlašuje, že věci tvořící předmět nájmu podle této Smlouvy je oprávněn pronajmout. Dále prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno jeho příslušnými orgány a že k nabytí platnosti a účinnosti smlouvy není na jeho straně třeba žádného dodatečného schválení (souhlasu, potvrzení) jeho orgánů anebo třetích osob (včetně státních orgánů).

1.4.

Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy na věcech tvořících areál nevážnou žádná zástavní práva ani restituční nároky či práva třetích osob ani jiné právní vady, s výjimkou omezení, která vznikla dle obecně závazných právních předpisů a omezení uvedených v této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje, že věci tvořící areál po celou dobu nájmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce nezcizí a nezřídí k nim žádné zástavní právo, věcné břemeno, či jakékoli jiné právo ve prospěch třetí osoby, které by nájemce omezilo v užívání předmětu nájmu pro sjednané účely anebo by bránilo řádnému a včasnému provedení rekonstrukce, modernizace a oprav areálu, ledaže by to pronajímateli ukládaly obecně závazné právní předpisy nebo by šlo o povinnost uloženou rozhodnutími soudů či orgánů veřejné správy.

1.5.

Předání areálu, jako předmětu nájmu, nájemci se uskuteční protokolárně nejpozději do patnácti dnů po uzavření této smlouvy.

Protokol o předání a převzetí areálu, který pronajímatel a nájemce sepiší a jeho obsah potvrdí podpisem svých oprávněných zástupců, bude obsahovat popis (stav) jednotlivých věcí tvořících areál, včetně označení, zda se jedná o věc podléhající ochraně Státní památkové péče podle příslušných právních předpisů. V protokolu pronajímatele a nájemce dále uvedou stav měřičů spotřeby elektrické energie, plynu a vody.

Předávací protokol bude tvořit přílohu č. 3 této Smlouvy.

II. Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1.

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci areál, aby ve sjednané době „Zabezpečoval provoz areálu Zimního stadionu“.

2.2.

Nájemce se zavazuje užívat areál a všechny jeho části po dobu nájmu pouze k účelům stanoveným touto Smlouvou, neobdrží-li od pronajímatele předchozí písemný souhlas k užití některé části areálu pro jiné účely.

2.3

Nájemce je oprávněn přenechat areál, resp. jeho část, do podnájmu za těchto podmínek :

- a) podnájmy krátkodobé ne trvale opakující se za podmínky, že tyto podnájmy nájemce pronajímateli oznámí,
- b) podnájmy dlouhodobé a trvale opakující se pouze se souhlasem pronajímatele.

2.4.

a) umožnit užívání areálu k výukovým potřebám škol, jejichž je pronajímatel zřizovatelem a středních škol se sídlem na území města Hradce Králové a v jeho okolí,

b) umožnit za úplatu užívání areálu veřejností alespoň v rozsahu a za úhradu. Smlouvy,

c) umožnit užívání areálu sdružení BRUSLAŘSKÝ KLUB – HK, IČ: 42195021, Komenského 1214, Hradec Králové, PSČ 500 03.

Písemný souhlas k podnájům dle bodu 2.3 písmeno b) za pronajímatele vydává nájemci na základě jeho písemné žádosti do 14 kalendářních dnů odbor správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové. Pokud odbor správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové do 14 kalendářních dnů od obdržení žádosti nájemce nedoručí nájemci souhlas s takovýmto podnájmem anebo zdůvodněný nesouhlas s takovýmto podnájmem, má se za to, že souhlas byl udělen. Odbor správy majetku Magistrátu města Hradec Králové je oprávněn nesouhlasit s podnájmem dle bodu 2.3. písmeno b) pouze v případě, že by předmětem takového podnájmu byl celý předmět nájmu anebo pokud by účel takového podnájmu odporoval účelu nájmu dle této nájemní smlouvy.

2.5.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 27.05.2011 do 14.06.2011.

2.6.

Předmět podnikání nájemce v pronajatých prostorech jsou tyto činnosti :

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- reklamní a propagační činnost
- zprostředkování obchodní činnosti
- pronájem motorových vozidel
- organizování sportovních soutěží
- realitní činnost
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti ledního hokeje a in-line hokeje
- pronájem a půjčování věcí movitých
- správa a údržba nemovitostí

III. Doba trvání nájmu

3.1.

Pronajímatel přenechává nájemci areál do užívání na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 24 měsíců.

3.2.

Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli areál (věci, které jsou předmětem nájmu podle této Smlouvy) s veškerými jeho v té době existujícími součástmi, příslušenstvími a veškerými dalšími věcmi ve vlastnictví pronajímatele. Předmět nájmu vrátí nájemce pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení. O předání a převzetí areálu, jeho součástech a příslušenství sepiší pronajímatel a nájemce protokol.

IV. Základní povinnosti nájemce

Nájemce je povinen :

4.1.

Vykonávat na své vlastní náklady a nebezpečí veškeré činnosti a povinnosti spojené se správou a provozem areálu (včetně odběru energií, běžných oprav a údržby apod. a včetně oprav areálu, jejichž nutnost vyplýne z běžného provozu areálu a jejichž rozsah přesáhne běžnou údržbu areálu).

4.2.

Zajistit, aby jakákoliv činnost vykonávaná jím nebo jeho podnájemci v areálu neodporovala dobrým mravům, účelu této smlouvy či obecně závazným právním předpisům či technickým normám.

4.3.

Užívat, během doby nájmu areál tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení a pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda, chránit areál jako majetek pronajímatele před poškozením, nadměrným opotřebením nebo zničením.

4.4.

Hradit řádně pronajímateli sjednané nájemné.

4.5.

Zajišťovat na své vlastní náklady a nebezpečí po dobu nájmu údržbu areálu (tj. údržbu všech věcí přenechaných nájemci podle této Smlouvy); zachovávat jeho čistotu odpovídající účelu nájmu.

4.6.

Dodržovat právní předpisy, týkající se užívání areálu resp. jeho jednotlivých prostor, zejména předpisy památkové, požární, bezpečnosti a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí, předpisy stavební, hygienické, živnostenské apod. a zavázat k jejich dodržování rovněž osoby, které se budou podílet na jeho správě a provozování.

4.7.

Umožnit pronajímateli v nezbytných případech na požádání vstup na a do nemovitostí, tvořících areál, za účelem kontroly, zda je areál užíván v souladu s touto smlouvou obecně závaznými předpisy a závaznými technickými normami. V případě, že se nejedná o prostory přístupné veřejnosti, oznámí pronajímatel požadavek vstupu nájemci písemně alespoň tři dny předem. V případě nebezpečí vzniku značné škody je pronajímatel oprávněn kontrolu areálu provést i za nepřítomnosti nájemce a bez předchozího písemného oznámení.

4.8.

Neprodleně písemně informovat pronajímatele o škodách nebo závadách, které vznikly na a/nebo ve věcech tvořících areál a o okolnostech jejich vzniku; plnit ohlašovací povinnost Policii ČR.

V. Další povinnosti nájemce

5.1.

Nájemce je dále oprávněn a povinen :

5.1. 1.

Pro účely této Smlouvy se opravami areálu rozumí :

a) opravy pronajatého majetku s tím, že :

1. nájemce je oprávněn a povinen vlastním jménem a na vlastní náklad (účet) provádět opravy spojené s obvyklým udržováním a zajišťováním správy pronajatého majetku (předmětu nájmu), a dále

2. nájemce je oprávněn vlastním jménem a na vlastní náklad (účet) provádět opravy nad rámec obvyklého udržování a zajišťování správy pronajatého majetku (předmětu nájmu) jen po dohodě s pronajímatelem.

VIII. Nájemné

Nájemné za užívání areálu se sjednává v této výši :

8.1.

Nájemné za užívání pozemků tvořících předmět nájmu dle příloha č. 1, se sjednává ve výši 36.000,- Kč za kalendářní rok (slovy třicetšesttisíc korun českých).

K částce za nájem bude připočtena DPH dle platné legislativy.

8.2.

Nájemné za užívání všech nemovitostí, které jsou předmětem nájmu, dle příloha č. 1, se sjednává ve výši 464.000,- Kč za kalendářní rok (slovy čtyřistašedesátčtyřitisíc korun českých).

K částce za nájem bude připočtena DPH dle platné legislativy.

8.3.

Dílčí plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu § 21 odst. 10 zákona o DPH k prvnímu dni prvního kalendářního měsíce v daném roce. Datem zdanitelného plnění pro rok 2012 je den podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami.

Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

8.4.

V případě změny sazby DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Nájemce je v takovém případě povinen hradit nájemné ve výši dle obecně závazných předpisů.

8.5.

Úpravy nájemného – inflace/deflace

Jak pronajímatel tak nájemce jsou oprávněni upravit nájemné podle níže uvedených ujednání tohoto odstavce Smlouvy, a to na základě písemného oznámení doručeného pronajímatelem nájemci anebo nájemcem pronajímateli obsahujícího novou výši nájemného a způsob kalkulace nové výše nájemného. Oznámení o úpravě nájemného však musí být doručeno písemně vždy nejpozději jeden měsíc přede dnem, kdy má být nájemné upraveno, jinak se považuje nájemné, pro následující rok trvání nájmu, za nezměněné.

V průběhu každého období se nová výše nájemného bude počítat použitím zjištěného indexu k výši nájemného platného za dobu předchozích dvanácti měsíců.

8.6.

Splatnost nájemného

Poměrná část nájemného za období prvního čtvrtletí doby nájmu je splatná do posledního dne měsíce, ve kterém byla uzavřena tato Smlouva.

Dále je nájemné splatně čtvrtletně, a to vždy k patnáctému dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí (tj. k 15.2., 15.5., 15.8., 15.11.) a to ve výši připadající na příslušné čtvrtletí; doplatek nájemného, který náleží pronajímateli resp. přeplatek nájemného, který náleží nájemci z důvodu provedení valorizace (odst. 8.3. této Smlouvy), je splatný vždy s dalším nejbližší splatným nájemným, nejdříve však po uplynutí třiceti dnů poté, kdy bude možno jeho výši zjistit.

8.7. Nájemné bude nájemce pronajímateli hradit bezhotovostní formou – bankovním převodem peněžních prostředků na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, VS 9410204258.

Nájemné se má za zaplacené dnem připsání předmětné částky peněžním ústavem ve prospěch účtu pronajímatele.

8.8.

Pokud jde o plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním areálu (služby, jejichž poskytování je spojeno s užíváním areálu), smluvní strany výslovně konstatují, že pronajímatel žádná taková plnění nájemci neposkytuje. Nájemce se zavazuje, že s poskytovateli příslušných služeb uzavře samostatné smlouvy na poskytování takových služeb, a to na vlastní účet.

IX. Skončení nájmu

9.1.

Skončení nájmu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění. Výslovně se sjednává, že jak pronajímatel, tak i nájemce jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě, že na majetek některého účastníka této smlouvy bude prohlášen konkurs anebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku, a dále podá-li některý účastník této smlouvy návrh na vyrovnání, a dále dojde-li ke zrušení některého účastníka této smlouvy s likvidací (tj. nepřechází-li jeho jmění na právního nástupce).

9.2. Bude-li nájemce v prodlení s platbou nájemného více než 2 platební období (čtvrtletí), je pronajímatel oprávněn nájem ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta činí v tomto případě jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci.

9.3.

Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že doručila před odstoupením smluvní straně, která porušila podstatným způsobem povinnost z této Smlouvy, písemnou výstrahu (výzvu), ve které takové smluvní straně poskytla přiměřenou lhůtu k odstranění skutečností, které ji k takovému právnímu úkonu opravňují, a takto poskytnutá lhůta marně uplynula. Přiměřená lhůta pro účely tohoto odstavce 9.2. této Smlouvy nesmí být kratší méně než 30 pracovních dnů.

9.4.

Smluvní strany sjednaly, že v případě skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli areál protokolárně ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal, resp. ve stavu prováděné, případně provedené rekonstrukce, modernizace a oprav, a to vždy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

X. Ostatní ujednání

10.1.

Pronajímatel oznámí nájemci bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy, kterou osobu pověřil k vydávání souhlasů pronajímatele podle této Smlouvy, jakož i k činění dalších právních úkonů pronajímatele podle této Smlouvy.

V případě organizačních změn na straně pronajímatele, pronajímatel nájemci písemně oznámí jinou (jiné) osobu (osoby), kterou (které) takovými právními úkony pověřil.

10.2.

Úkony, které mají být podle této Smlouvy provedeny písemně, jsou platné a účinné pouze v případě, že listiny, které obsahují tyto úkony, byly doručeny ostatním účastníkům této Smlouvy. Pro účely doručování písemností účastníkům této Smlouvy se použijí adresy jejich sídel uvedené v záhlaví této Smlouvy. Každý z účastníků této Smlouvy je povinen písemně informovat ostatní účastníky této Smlouvy o změně svého sídla.

XI. Závěrečná ujednání

11.1.

Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.2.

Jakékoliv další dodatky tuto Smlouvu měnící, rozšiřující nebo doplňující její ustanovení musí být uzavřeny písemně a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku ke Smlouvě, zavazují se ostatní účastníci této Smlouvy vyjádřit se k tomuto návrhu do třiceti dnů ode dne, kdy jí byl doručen. Po tutéž dobu je návrhem vázána strana, která jej podala.

11.3.

V případě sporů o obsah a plnění této Smlouvy jsou účastníci této Smlouvy povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.

11.4.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy č. 1 – 3, s výjimkou přílohy č. 3. Příloha č. 3 se stává součástí Smlouvy okamžikem sepsání předávacího protokolu.

11.5.

Na důkaz, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a že celý text této Smlouvy včetně jejích příloh je smluvním stranám jasný a srozumitelný, a dále na důkaz toho, že je obsah Smlouvy projevem svobodné vůle smluvních stran a že Smlouva byla uzavřena určitě a vážně, nikoli v tísní nebo pod nátlakem či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, dohodly se smluvní strany, že vyhotoví čtyři výtisky této Smlouvy, opatřené podpisy jejich oprávněných zástupců, z nichž dva výtisky obdrží pronajímatel a dva výtisky nájemce.

11.6.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 9 -02- 2012

V Hradci Králové dne - 9. 02. 2012

za pronajímatele :

Statutární město Hradec Králové

Mgr. Ondřej Votroubek
vedoucí odboru
správy majetku města

V Hradci Králové dne

za nájemce :

HC VCES Hradec Králové a.s.

Ing. Martin Soukup
předseda představenstva

Ing. Jiří Jiroušek, MBA
místopředseda představenstva

Přílohy :

č. 1 – seznam nemovitostí

č. 2 – mapka

č. 3 – předávací protokol

Příloha č. 1

Seznam nemovitostí k pronájmu

budova čp. 1214 na stp. 1267/1 včetně stavební parcely č.1267/1 (Zimní stadion hala I.),

budova bez čp. na stavebním pozemku č. 1915/1 včetně stavební parcely č. 1915/1 (Zimní stadion hala II.),

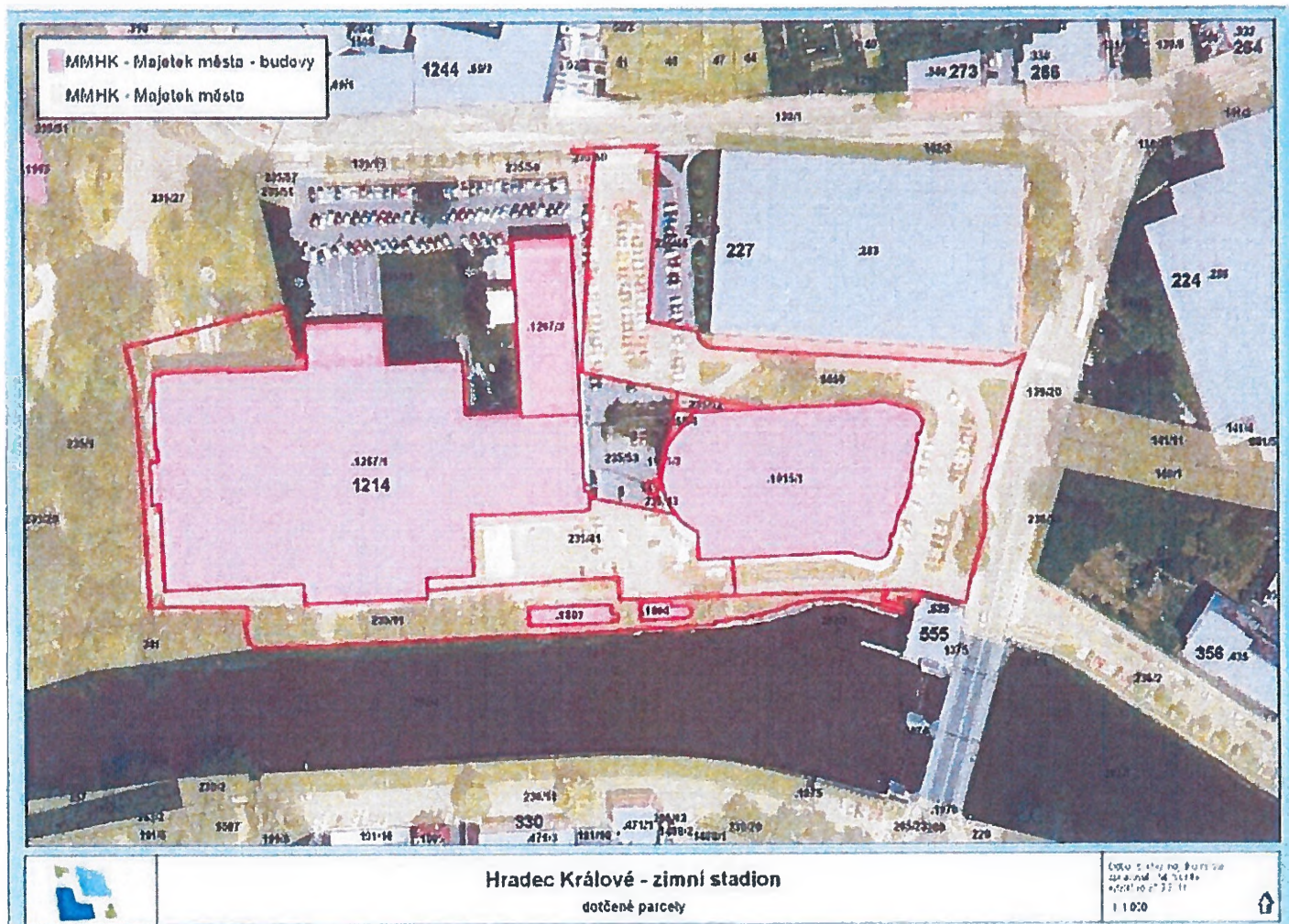
budova bez čp. na stp.č. 1267/3 včetně stavební parcely č.1267/3 (Hotel Stadion),

stavba bez čp. na stp.č.1803 včetně stavební parcely 1803 (čerpací stanice se studnou a čerpací stanice s chlazením),

stavby na stp. 1804 včetně stavební parcely č.1804 (buňky),

dále pozemkové parcely č. 235/11, 235/52, 235/54, 235/43, 235/41, část parcely č. 1440, 1453 a stp. číslo 1915/3 vše v k. ú. Hradec Králové

Příloha č. 2 - mapka



Příloha č.3

Předávací protokol – bude přiložen po jeho sepsání

DOHODA O ZMĚNĚ NÁJEMCE
(Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2542/2012)
(CES 2012/0308)

Smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ 00268810,

DIČ: CZ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

jednající na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 1222-426511/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Královští lvi Hradec Králové a.s.,

IČ: 25936808,

DIČ: CZ25936808,

se sídlem: Komenského 1214/2, 500 03 Hradec Králové

jednající Ing. Martinem Soukupem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Jirouškem, MBA, místopředsedou představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

a

Mountfield HK, a.s.,

IČ: 01916441

DIČ: CZ01916441

se sídlem: Komenského 1214/2, 500 03 Hradec Králové

jednající Ing. Miroslavem Schönem, předsedou představenstva a Ing. Martinem Soukupem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu

(dále jen „Mountfield HK, a.s.“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o změně nájemce, která je současně dodatkem č. 1 nájemní smlouvy č. 2542/2012 (dále jen „dohoda“ nebo „dodatek“)

I.

- 1 Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 09. 02. 2012 nájemní smlouvu č. 2542/2012 evidovanou u pronajímatele pod číslem CES 2012/0308 (dále jen „smlouva“). Předmětem nájmu je úplatné užívání areálu Zimního stadionu, : budova čp. 1214 - Zimní stadion hala I , umístěná na st p č 1267/1 včetně st.p.č.1267/1, budova bez čp. - Zimní stadion hala II , částečně umístěná na st p č 1915/3, částečně umístěná na st.p.č. 1915/1 včetně st p č. 1915/1, budova bez čp - Hotel

Stadion, umístěná na st.p.č. 1267/3 včetně st. p. č. 1267/3, stavba bez čp. - čerpací stanice se studnou a čerpací stanice s chlazením, umístěná na st.p.č. 1803 včetně st. p. č. 1803, stavby – buňky, umístěné na st.p.č. 1804 včetně st.p.č. 1804, p.p.č. 235/11, 235/52, 235/54, 235/43, 235/41, 1453, část p.p.č. 1440, vše v k. ú. Hradec Králové.

2. Společnost Mountfield HK, a.s. má, na základě usnesení zastupitelstva města Hradec Králové ze dne 18.6.2013 pod č. usnesení ZM/2013/1371, všechna práva a povinnosti související s provozováním extraligového hokejového klubu
3. Nájemní smlouva nemohla být naplněna s ohledem na spor nájemce a pronajímatele se společností ABD Invest, teprve v prosinci 2013 se podařilo naplnit nájemní smlouvu tak, že nájemce disponoval předmětem nájmu v plném rozsahu nájemní smlouvy. Nebylo tak možné podmínky užívání předmětu nájmu sjednat písemným dodatkem ani provést všechny změny a úpravy předmětu nájmu, aby vyhovoval podmínkám Extraligy ledního hokeje. K naplnění alespoň minimálních požadavků vyvolaných používáním předmětu nájmu pro Extraligu ledního hokeje provedl pronajímatel po dohodě s nájemcem a společností Mountfield před uzavřením této písemné dohody změny na předmětu nájmu tak, aby bylo aspoň v tom nejnútnejším naplněno usnesení uvedené v bodě 2.
4. Smluvní strany se podpisem této dohody dohodly, že dnem účinnosti této dohody vstupuje do práv a povinností nájemce společnost Mountfield HK, a.s., se sídlem Komenského 1214/2, 500 03 Hradec Králové. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce užívá předmět nájmu již od 1.5.2014 a zároveň vykonává všechna práva a povinnosti v souvislosti s předmětem nájmu.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel provede další změny v předmětu nájmu tak, aby odpovídal požadavkům Extraligy ledního hokeje.
6. Smluvní strany se dále dohodly na těchto změnách smlouvy:
 - čl. III Doba trvání nájmu, odst. 3.1. smlouvy se ruší a nahrazuje takto:
 - 3.1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání po dobu platnosti Dohody o výkonu akcionářských práv uzavřené mezi pronajímatelem a společností Mountfield HK, a.s. dne 14.8.2013, nejpozději však do 19. července 2019, s výpovědní lhůtou 24 měsíců
 - příloha č. 1 smlouvy – Seznam nemovitostí k pronájmu se mění takto:

Ze seznamu nemovitostí k pronájmu se vypouští pozemek st.p.č. 1915/3 v k.ú. Hradec Králové, který není ve vlastnictví pronajímatele, a není tak předmětem nájmu.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že součástí budovy č.p. 1214 – Zimní stadion hala I., není technologické vybavení předávací stanice PS44, umístěné v 1. PP energobloku „E“.
8. Smluvní strany se dále dohodly na těchto doplněních smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 564, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije. Tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nebude nájemce po pronajímateli požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

II.

1. Změna nájemce byla schválena Radou města Hradec Králové dne 18.02.2014, číslem usnesení RM/2014/136.

2. Záměr města pronajmout předmětnou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 21.01.2014 do 06.02.2014.

III.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk, pronajímatel 2 výtisky.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato dohoda a současně dodatek č. 1 k nájemní smlouvě vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V Hradci Králové dne: 28-05-2014



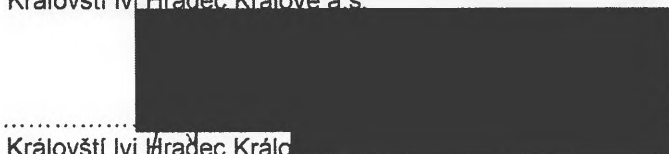
Statutární město Hradec Králové



V Hradci Králové dne: 20-05-2014



Královští Ivi Hradec Králové a.s.



Královští Ivi Hradec Králové a.s.

V Hradci Králové dne:



Mountfield HK, a.s.



Mountfield HK, a.s.

Dodatek č. 2
(Dohoda o narovnání)
k nájemní smlouvě č. 2542/2012
(CES 2012/0308)

Smluvní strany:

Statutární město Hradec Králové,

IČ 00268810,

DIČ: CZ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

jednající MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 1222-426511/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Královští lvi Hradec Králové a.s.,

IČ: 25936808,

DIČ: CZ25936808,

se sídlem: Komenského 1214/2, 500 03 Hradec Králové

jednající Ing. Martinem Soukupem, předsedou představenstva a Ing. Alešem Kmoníčkem,

místopředsedou představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Královští lvi“)

a

Mountfield HK, a.s.,

IČ: 01916441

DIČ: CZ01916441

se sídlem: Komenského 1214/2, 500 03 Hradec Králové

jednající Ing. Miroslavem Schöнем, předsedou představenstva a Ing. Martinem Soukupem,

místopředsedou představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č.2542/2012 (CES 2012/0308).

Pronajímatel a Královští lvi (původní název HC VCES Hradec Králové a.s.) uzavřely dne 09. 02. 2012 nájemní smlouvu č. 2542/2012 (evidovanou u pronajímatele pod č. CES 2012/0308). Dne 28. 5. 2014 pronajímatel, nájemce a Královští lvi uzavřeli dodatek č. 1 k uvedené nájemní smlouvě, na základě níž mj. společnost Mountfield HK, a.s. převzala od společnosti Královští lvi Hradec Králové, a.s. veškerá práva a povinnosti z uvedené nájemní smlouvy a stala se tak

jediným nájemcem v uvedené nájemní smlouvě namísto společnosti Královští Ivi Hradec Králové, a.s.

Čl. I. Předmět dodatku

1. Pronajímatel a nájemce z důvodu vyloučení pochybností výslovně prohlašují, že předmětem nájmu podle uvedené nájemní smlouvy je i příslušenství nemovitostí, které tvoří předmět nájmu. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že věci, které tvoří příslušenství, jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto dodatku. Pronajímatel a nájemce ale výslovně prohlašují, že i věci, které nejsou výslovně uvedeny v příloze č.1, a jsou umístěny v předmětu nájmu a odpovídají definici příslušenství věci dle § 510 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jsou rovněž předmětem nájmu.

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že se odst. 1.4. v čl. I. ruší bez náhrady, odst. 1.5. se nově čísluje jako odst. 1.4.

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že se odst. 4.1. v čl. IV. ruší a nově zní takto:

Vykonávat na své vlastní náklady a nebezpečí veškeré činnosti a povinnosti spojené s provozem areálu (včetně odběru energií, běžných oprav a běžné údržby).

4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že se odst. 4.5. v čl. IV. ruší a nově zní takto:

Zajišťovat na své vlastní náklady a nebezpečí po dobu nájmu běžnou údržbu předmětu nájmu včetně jeho úklidu.

5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že se do čl. IV. doplňuje nový odstavec 4.9., který zní takto:

Nájemce zodpovídá za řádné provádění evidence a inventarizace příslušenství, které je předmětem nájmu, a to vždy v příslušném kalendářním roce (tzn. alespoň jedenkrát ročně) v termínu určeném pronajímatelem.

6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že se v čl. V. odst. 5.1.1., ruší, nově se čísluje jako odst. 5.1. a zní takto:

Nájemce je dále oprávněn a povinen provádět vlastním jménem a na vlastní náklad (účet) běžné opravy předmětu nájmu spojené s běžným udržováním.

7. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že se do smlouvy nově doplňuje čl. VI. „Běžná údržba a běžné opravy“, který zní takto:

7.1. Běžnou údržbou se rozumí soustavná údržba, která zpomaluje fyzické opotřebení majetku a předchází vzniku znehodnocování a poškození pronajatého majetku tak, aby byl předmět nájmu stále v provozuschopném stavu (např. nátěry konstrukcí, výmalba, úklid, vnitřního prostoru, omývání vnějších konstrukcí, výměna zářivek apod.). Součástí běžné údržby je i zajišťování veškerých revizí a kontrol vč. kontrol kovových konstrukcí na předmětu nájmu dle platných norem.

7.2. Běžnými opravami se rozumí opravy, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození, a jehož cílem je udržování majetku v provozuschopném stavu, ale nedochází k technickému zhodnocení (např. výměna osvětlovacích těles, výměna vnějších rozvodů sítí, veškeré havárie vnitřních rozvodů, opravy vyplývající z revizí a kontrol apod.). Generální opravy systémů nejsou považovány za běžnou opravu a budou prováděny pronajímatelem.

Nájemce je povinen předkládat na vyzvání určenému správci odboru správy majetku města zprávy z prováděných revizí a kontrol.

7.3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce nebude za trvání nájmu ani po skončení nájmu požadovat po pronajímateli za běžnou údržbu a běžné opravy provedené na náklady nájemce žádnou náhradu vynaložených nákladů. Nájemce se výslovně vzdává veškerých případných nároků, uvedených v předchozí větě.

Čl. III. Narovnání

1. Pronajímatel, nájemce a společnost Královští lvi konstatují a považují za nesporné, že za dobu od 9. 2. 2012 do podpisu tohoto dodatku pronajímatel provedl na své náklady (a aniž by pronajímateli kdokoliv tyto náklady jakkoliv nahradil či vydal případné bezdůvodné obohacení s tím spojené) běžnou údržbu a opravy, jak jsou specifikovány v nedílné příloze č. 2, které měl s ohledem na v uvedeném období platný a účinný text nájemní smlouvy provádět na své náklady (a bez nároku na jakoukoliv jejich náhradu) sám nájemce nebo společnost Královští lvi. Pronajímatel tyto opravy provedl s ohledem na jejich celkovou finanční náročnost, z důvodu možnosti lépe kontrolovat kvalitu a průběh prováděných prací a rovněž s ohledem na to, že obvykle provádí údržbu a opravy nad rámec běžné údržby na své náklady i u dalších nemovitostí pronajatých na základě nájemních smluv.

2. Pronajímatel, nájemce a společnost Královští lvi tímto vyjadřují s postupem uvedeným v čl. III. odst. 1 tohoto dodatku výslovný souhlas, přičemž se dále výslovně dohodli, že pronajímatel nebude požadovat po nájemci ani společnosti Královští lvi žádnou náhradu nákladů vynaložených na opravy a údržbu, jak jsou specifikovány v čl. III. odst. 1 tohoto dodatku, ani případné vydání bezdůvodného obohacení spojeného s provedením uvedených oprav a údržby. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce nebude požadovat z tohoto důvodu po společnosti Královští lvi nebo po jeho právním nástupci zaplacení jakékoliv náhrady, ani vydání případného bezdůvodného obohacení, ani nahrazení jakékoliv škody.

3. Nájemce a Královští lvi výslovně prohlašují, že v souvislosti s opravami a údržbou, jak jsou specifikovány v čl. III. odst. 1 tohoto dodatku, neposkytovali nikomu žádné platby.

4. Pronajímatel, nájemce a společnost Královští lvi prohlašují, že uzavřením této dohody, jsou jejich veškerá práva a povinnosti (vč. financování) související s provedením oprav a údržby, jak jsou specifikovány v čl. III. odst. 1. tohoto dodatku, vypořádány a nemají již z tohoto titulu vůči sobě žádných dalších nároků.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti v původním znění.


2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a po jednom vyhotovení obdrží nájemce a společnost Královští lvi.

3. Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami

Příloha: Seznam příslušenství
Soupis provedených oprav a údržby



V Hradci Králové dne 27. 05. 2016

V *hk* dne: 26. 5. 2016


.....
Statutární město Hradec Králové


.....
Královští lvi Hradec Králové, a.s.




.....
Královští lvi Hradec Králové, a.s.


V *hk* dne: 26. 5. 2016


.....
Mountfield HK, a.s.



Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města č. RM/2016/624, ze dne 17.5.2016, Čl. III. Narovnání tohoto dodatku č. 2, byl schválen Zastupitelstvem města Hradec Králové č. ZM/2016/1158 ze dne 24.5.2016.

IT-grius_07 INVENTARIZACNÍ ROZPIS DLOUHODOBÝCH MAJETKŮ A OPERATIVNÍ EVIDENCE DLE ODBORŮ A UMÍSTĚNÍ po účlech s příslušenstvím

Organizace : MAGISTRÁT MĚSTA HRUBEC KRÁLOVÉ
 Inventura ke dni : 26. 2. 2016
 Odbor : J18 Zimní stadion
 Umístění : 318000 Zimní stadion

list : 1
 datum : 26. 2. 2016
 čas : 13:00:13

Číslo	DM	Inventární	Období	Popisovací	Op:svky	Zůstatková	Opavná	Pop.	Životnost
účet	oe	číslo	názov	nomenklatura	zařaz.	cena	účetní	cena	položka
								čís.	čís. žh žm ks
02250000	DM M	20184	PLOŠINY TELEVIZNÍ	Matex, HK	11/2013	78820	21350	57470	
			příslušenství 1						1 8/ 5/
02250000	DM M	20184	PLOŠINY TELEVIZNÍ	Matex, HK	11/2013				
			příslušenství 2						2 8/ 5/
02250000	DM M	20238	OBRAZOVKA LEYARD LED 3,5X2,5 M	Dalite Brno	12/2014	490500	65791	424709	
02250000	DM M	20239	OBRAZOVKA LEYARD LED 3,5X2,5 M	Dalite Brno	12/2014	490500	65791	424709	
02250000	DM M	20240	OBRAZOVKA LEYARD LED 3,5X2,5 M	Dalite Brno	12/2014	490500	65791	424709	
02250000	DM M	20241	OBRAZOVKA LEYARD LED 3,5X2,5 M	Dalite Brno	12/2014	490500	65791	424709	
02250000	DM M	20257	SYSTEM KAMEROVÝ	Astor Komplex	06/2015	140295	9904	131191	
			příslušenství 1	KAMERA VENKOVNÍ					7 5/ 4/
02250000	DM M	20257	SYSTEM KAMEROVÝ	Astor Komplex	06/2015				
			příslušenství 2	KAMERA VENKOVNÍ					8 5/ 4/
02250000	DM M	20257	SYSTEM KAMEROVÝ	Astor Komplex	06/2015				
			příslušenství 3	KAMERA VENKOVNÍ					9 5/ 4/
02250000	DM M	20257	SYSTEM KAMEROVÝ	Astor Komplex	06/2015				
			příslušenství 4	KAMERA VENKOVNÍ IP					10 5/ 4/
02250000	DM M	20257	SYSTEM KAMEROVÝ	Astor Komplex	06/2015				
			příslušenství 5	KAMERA VENKOVNÍ IP					11 5/ 4/
02250000	DM M	20257	SYSTEM KAMEROVÝ	Astor Komplex	06/2015				
			příslušenství 6	KAMERA VENKOVNÍ IP					12 5/ 4/
02250000	DM M	20257	SYSTEM KAMEROVÝ	Astor Komplex	06/2015				
			příslušenství 7	KAMERA VNITŘNÍ 2 MEGA					13 5/ 4/
02250000	DM M	20257	SYSTEM KAMEROVÝ	Astor Komplex	06/2015				
			příslušenství 8	KAMERA VNITŘNÍ 2 MEGA					14 5/ 4/
02250000	DM M	20257	SYSTEM KAMEROVÝ	Astor Komplex	06/2015				
			příslušenství 9	KAMERA VNITŘNÍ 2 MEGA					15 5/ 4/
02250000	DM M	20257	SYSTEM KAMEROVÝ	Astor Komplex	06/2015				
			příslušenství 10	KAMERA VNITŘNÍ 1 MEGA					16 5/ 4/
02250000	DM M	20257	SYSTEM KAMEROVÝ	Astor Komplex	06/2015				
			příslušenství 11	KAMERA VNITŘNÍ 1 MEGA					17 5/ 4/
02250000	DM M	20257	SYSTEM KAMEROVÝ	Astor Komplex	06/2015				
			příslušenství 12	SERVER WEB VIDEO					18 5/ 4/
02250000	DM M	20257	SYSTEM KAMEROVÝ	Astor Komplex	06/2015				
			příslušenství 13	SERVER WEB VIDEO					19 5/ 4/
02250000	DM M	20257	SYSTEM KAMEROVÝ	Astor Komplex	06/2015				
			příslušenství 14	COMBO METAL					20 5/ 4/
02250000	DM M	20257	SYSTEM KAMEROVÝ	Astor Komplex	06/2015				
			příslušenství 15	COMBO METAL					21 5/ 4/
02250000	DM M	20237	SYSTEM KAMEROVÝ	Astor Komplex	06/2015				
			příslušenství 16	PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMOVÉ PRÁČ					22 5/ 4/
02250000	DM M	20257	SYSTEM KAMEROVÝ	Astor Komplex	06/2015				
			příslušenství 17	DUPRAVNÉ-ZIGUŠERNÍ PROVOZ					23 5/ 4/
02250000	DM M	20302	HLÁSIČ POŽÁRU-ÚSTŘED. EPS, DÉTER	Astor, Komplex	09/2015	165581	11040	154541	
02250000	DM M	20305	ODVHLAČOVAČ ADSORPCNÍ SMP0000G	HATDK, HK	10/2015	1145798	23871	1121927	
02250000	DM M	20308	VÝMĚNÍK TĚPNÝ	Matex, HK	11/2015	110495	922	109573	
Součet za účec : 02250000						3603783	330251	3273538	

Celkem na straně 1 : 26 položek		3603783	330251	3273538
Číslová DIK :	.....	.....	.....	.....
Datum a podpis :	.....	.....	.....	.....

ORG077-gru07_07 INVENTARIZACE SOUPIS DOKUMENTOVÉHO MAJETKU A OPERATIVNÍ EVIDENCE DLE ODBORU A UMÍSTANÍ po účtech a příslušenstvím

10004 Organizace : MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ
 Inventura ke dni: 26. 2. 2016
 Odbor : 319 Zimní stadion
 Umístění : 318000 Zimní stadion

list :
 datum: 26. 2. 2016
 čas : 13:00:53

DM 0 Inventurní				Období	Polozka	Právky	Špatková	Úprava	Poř.	Živočnost
Účet	ce r	číslo	Název	rozš.	cena	účetní	cena	položka	čísl.	Co Zb Zm Ks
02270000	DM I	1007850	SYSTÉM FOKL. A ODBAVOVACÍ	12/2006	2363578	2363578	0		27	5/ 1/
			příslušenství 1 centrální a řídicí PC							
02270000	DM I	1007860	SYSTÉM FOKL. A ODBAVOVACÍ	12/2006					28	5/ 1/
			příslušenství 2 pokladniční systém							
02270000	DM I	1007850	SYSTÉM FOKL. A ODBAVOVACÍ	12/2006					29	5/ 1/
			příslušenství 3 odhacovací systém							
02270000	DM I	1007860	SYSTÉM FOKL. A ODBAVOVACÍ	12/2006					30	5/ 1/
			příslušenství 4 terminál							
02270000	DM I	1007850	SYSTÉM FOKL. A ODBAVOVACÍ	12/2006					31	5/ 1/
			příslušenství 5 terminál							
02270000	DM I	1007860	SYSTÉM FOKL. A ODBAVOVACÍ	12/2006					32	5/ 1/
			příslušenství 6 terminál							
02270000	DM I	1007860	SYSTÉM FOKL. A ODBAVOVACÍ	12/2006					33	5/ 1/
			příslušenství 7 terminál							
02270000	DM I	1007860	SYSTÉM FOKL. A ODBAVOVACÍ	12/2006					34	5/ 1/
			příslušenství 8 terminál							
02270000	DM I	1007860	SYSTÉM FOKL. A ODBAVOVACÍ	12/2006					35	5/ 1/
			příslušenství 9 terminál							
02270000	DM I	1007860	SYSTÉM FOKL. A ODBAVOVACÍ	12/2006					36	5/ 1/
			příslušenství 10 terminál							
02270000	DM I	1007860	SYSTÉM FOKL. A ODBAVOVACÍ	12/2006					37	5/ 1/
			příslušenství 11 terminál							
02270000	DM I	1007860	SYSTÉM FOKL. A ODBAVOVACÍ	12/2006					38	5/ 1/
			příslušenství 12 terminál							
02270000	DM I	1007860	SYSTÉM FOKL. A ODBAVOVACÍ	12/2006					39	5/ 1/
			příslušenství 13 terminál							
02270000	DM I	1007860	SYSTÉM FOKL. A ODBAVOVACÍ	12/2006					40	5/ 1/
			příslušenství 14 terminál							
02270000	DM I	1007860	SYSTÉM FOKL. A ODBAVOVACÍ	12/2006					41	5/ 1/
			příslušenství 15 terminál							
02270000	DM I	1007860	SYSTÉM FOKL. A ODBAVOVACÍ	12/2006					42	5/ 1/
			příslušenství 16 terminál							
02270000	DM I	1007860	SYSTÉM FOKL. A ODBAVOVACÍ	12/2006					43	5/ 1/
			příslušenství 17 terminál							
02270000	DM I	1007860	SYSTÉM FOKL. A ODBAVOVACÍ	12/2006					44	5/ 1/
			příslušenství 18 pokladniční PC s monitorem							
02270000	DM I	1007860	SYSTÉM FOKL. A ODBAVOVACÍ	12/2006					45	5/ 1/
			příslušenství 19 pokladniční PC s monitorem							
02270000	DM I	1007860	SYSTÉM FOKL. A ODBAVOVACÍ	12/2006					46	5/ 1/
			příslušenství 20 pokladniční PC s monitorem							
02270000	DM I	1007860	SYSTÉM FOKL. A ODBAVOVACÍ	12/2006					47	5/ 1/
			příslušenství 21 čtečka čipových karet							
02270000	DM I	1007860	SYSTÉM FOKL. A ODBAVOVACÍ	12/2006					48	5/ 1/
			příslušenství 22 server							
02270000	DM I	1007860	SYSTÉM FOKL. A ODBAVOVACÍ	12/2006					49	5/ 1/
			příslušenství 23 server							
02270000	DM I	1007860	SYSTÉM FOKL. A ODBAVOVACÍ	12/2006					50	5/ 1/
			příslušenství 24 server							

Celkem na stráně	2	24 položek	2363578	2363578
Členové DKR	.....		Odpovědný pracovník :	
Datum a podpis	.....		Datum a podpis :	

grida_07 INVENTARIZACNÍ SOUPIS DLOUHODOBÉHO MAJETKU A OPERATIVNÍ EVIDENCE DLE OBORU A UMÍSTĚNÍ po účtech s příslušnostmi

Organizace : MAGISTRÁT MĚSTA PRAHA - KRÁLOVĚ
 Inventura ke dni: 26. 2. 2016
 Obzor : 318 Zimní stadion
 Umístění : 318000 Zimní stadion

list : 3
 datum: 26. 2. 2016
 čas : 13:00:13

Účet	EM U	číslo	NÁZEV	Nomenklatura	Období zařaz	Polizovací cena	Opravy účetní	Zusátková cena	Opisná položka	Pož. čís.	Životnost Cv Zl Zm Ks
02270000 DM I		1007860	SYSTÉM POKL. A ODBAVOVACÍ příslušenství 25	čískařna vstupenková	12/2006					51	5/ 1/
02270000 DM I		1007860	SYSTÉM POKL. A ODBAVOVACÍ příslušenství 26	čískařna vstupenková	12/2006					52	5/ 1/
02270000 DM I		1007860	SYSTÉM POKL. A ODBAVOVACÍ příslušenství 27	čískařna vstupenková	12/2006					53	5/ 1/
02270000 DM I		1007860	SYSTÉM POKL. A ODBAVOVACÍ příslušenství 28	čtečka čárových kódů	12/2006					54	5/ 1/
Součet za účet : 02270000						2363578	2363578	0			

02810000 DM D	129610	SKŘÍNĚ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	06/2013	5639	5639	0	55	.....
02810000 DM D	129611	SKŘÍNĚ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	06/2013	5639	5639	0	56	.....
02810000 DM D	129612	SKŘÍNĚ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5639	5639	0	57	.....
02810000 DM D	129613	SKŘÍNĚ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5639	5639	0	58	.....
02810000 DM D	129614	SKŘÍNĚ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5639	5639	0	59	.....
02810000 DM D	129615	SKŘÍNĚ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5639	5639	0	60	.....
02810000 DM D	129616	SKŘÍNĚ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5639	5639	0	61	.....
02810000 DM D	129617	SKŘÍNĚ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5639	5639	0	62	.....
02810000 DM D	129618	SKŘÍNĚ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5639	5639	0	63	.....
02810000 DM D	129619	SKŘÍNĚ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5639	5639	0	64	.....
02810000 DM D	129620	SKŘÍNĚ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5639	5639	0	65	.....
02810000 DM D	129621	SKŘÍNĚ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5639	5639	0	66	.....
02810000 DM D	129622	SKŘÍNĚ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5639	5639	0	67	.....
02810000 DM D	129623	SKŘÍNĚ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5639	5639	0	68	.....
02810000 DM D	129624	SKŘÍNĚ ŠATNÍ DVOUDVEŘOVÁ+ZÁMEK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5639	5639	0	69	.....
02810000 DM D	129625	SESTAVA SKŘÍNĚ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0	70	.....
02810000 DM D	129626	SESTAVA SKŘÍNĚ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0	71	.....
02810000 DM D	129627	SESTAVA SKŘÍNĚ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0	72	.....
02810000 DM D	129628	SESTAVA SKŘÍNĚ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0	73	.....
02810000 DM D	129629	SESTAVA SKŘÍNĚ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0	74	.....
02810000 DM D	129630	SESTAVA SKŘÍNĚ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0	75	.....
02810000 DM D	129631	SESTAVA SKŘÍNĚ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0	76	.....
02810000 DM D	129632	SESTAVA SKŘÍNĚ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0	77	.....
02810000 DM D	129633	SESTAVA SKŘÍNĚ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0	78	.....
02810000 DM D	129634	SESTAVA SKŘÍNĚ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0	79	.....
02810000 DM D	129635	SESTAVA SKŘÍNĚ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0	80	.....
02810000 DM D	129636	SESTAVA SKŘÍNĚ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0	81	.....
02810000 DM D	129637	SESTAVA SKŘÍNĚ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0	82	.....
02810000 DM D	129638	SESTAVA SKŘÍNĚ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0	83	.....
02810000 DM D	129639	SESTAVA SKŘÍNĚ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0	84	.....
02810000 DM D	129640	SESTAVA SKŘÍNĚ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0	85	.....
02810000 DM D	129641	SESTAVA SKŘÍNĚ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0	86	.....
02810000 DM D	129642	SESTAVA SKŘÍNĚ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0	87	.....
02810000 DM D	129643	SESTAVA SKŘÍNĚ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0	88	.....
02810000 DM D	129644	SESTAVA SKŘÍNĚ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0	89	.....
02810000 DM D	129645	SESTAVA SKŘÍNĚ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0	90	.....
02810000 DM D	129646	SESTAVA SKŘÍNĚ DO KABIN VČ.OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0	91	.....

Celkem na straně	3	:	41 položek	215485	215485	
Členové DİK :	.....				Odpovědný pracovník :	.....
Datum a podpis :	.....				Datum a podpis :	.....

./ORSOFT-grim_97 INVENTARIZACNÍ SCHEM BLOKOVÉHO MAJETKU A OPERATIVNÍ EVIDENCE DLE ODBORU A UMÍSTĚNÍ, po účtech a příslušenství

Organizace : MĚSTSKÝ ÚŘAD PRAHA
 Inventura ke dni : 26. 2. 2016
 Odher : 318 Zimní stadion
 Umístění : J19000 Zimní stadion

List :
 datum: 26. 2. 2016
 čas : 13:00:13

Účet	oe r	číslo	Název	Kozenclatura	Období zařaz.	Polizovací cena	Opravy účetní	Zůstatková cena	Opravná položka	Pol. čís.	živostnost Ct Zp Zna Ka
02810000	DM D	129647	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ. OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0		92	.....
02810000	DM D	129649	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ. OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0		93	.....
02810000	DM D	129649	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ. OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0		94	.....
02810000	DM D	129650	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ. OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0		95	.....
02810000	DM D	129651	SESTAVA SKŘÍŇÍ DO KABIN VČ. OBK	Samek-truhl.Praha	08/2013	5950	5950	0		96	.....
02810000	DM D	129652	REGÁL OTEVŘENÝ	Samek-truhl.Praha	08/2013	9250	9250	0		97	.....
02810000	DM D	129653	SKŘÍŇKY SFOUP SESTAVA 1KS+VČEK	Samek-Liuhl.Praha	09/2013	16350	16350	0		98	.....
02810000	DM D	129728	HODINY/ODPOČTY ELEKTRON.-ŠATNA	Kocmes,Praha	09/2013	15933	15933	0		99	.....
02810000	DM D	129729	HODINY/ODPOČTY ELEKTRON.-ŠATNA	Kocmes,Praha	09/2013	15933	15933	0		100	.....
02810000	DM D	129730	HODINY/ODPOČTY ELEKTRON.-ŠATNA	Kocmes,Praha	09/2013	15933	15933	0		101	.....
02810000	DM D	129731	STĚNA MOBILNÍ MANUTAN 170X152	Samek, Praha	10/2013	9446	9446	0		102	.....
02810000	DM D	129732	STĚNA MOBILNÍ MANUTAN 170X152	Samek, Praha	10/2013	9446	9446	0		103	.....
02810000	DM D	129733	STĚNA MOBILNÍ MANUTAN 170X152	Samek, Praha	10/2013	9446	9446	0		104	.....
02810000	DM D	129734	STĚNA MOBILNÍ MANUTAN 170X152	Samek, Praha	10/2013	9446	9446	0		105	.....
02810000	DM D	129735	STĚNA MOBILNÍ MANUTAN 170X152	Samek, Praha	10/2013	9446	9446	0		106	.....
02810000	DM D	129736	STĚNA MOBILNÍ MANUTAN 170X152	Samek, Praha	10/2013	9446	9446	0		107	.....
02810000	DM D	129737	STĚNA MOBILNÍ MANUTAN 170X152	Samek, Praha	10/2013	9447	9447	0		108	.....
02810000	DM D	129738	STĚNA MOBILNÍ MANUTAN 170X152	Samek, Praha	10/2013	9447	9447	0		109	.....
02810000	DM D	129739	STĚNA MOBILNÍ MANUTAN 170X152	Samek, Praha	10/2013	9447	9447	0		110	.....
02810000	DM D	129740	STĚNA MOBILNÍ MANUTAN 170X152	Samek, Praha	10/2013	9447	9447	0		111	.....
02810000	DM D	129741	STĚNA MOBILNÍ DÉLÍČÍ	Samek, Praha	10/2013	6591	6591	0		112	.....
02810000	DM D	130801	SVĚTLO BRANIKOVÉ LED	Hokej,Nepasice	09/2014	7770	7770	0		113	.....
02810000	DM D	130802	SVĚTLO BRANIKOVÉ LED	Hokej,Nepasice	09/2014	7771	7771	0		114	.....
02810000	DM D	130821	PLOTY BEZPEČNOSTNÍ S BRANŽAMI	Matex HK	09/2014	7940	7940	0		115	.....
02810000	DM D	130841	SERVER MONITOR PHILIPS 24"	Computers,VX	09/2014	24290	24290	0		116	.....
02810000	DM D	130842	KAMERA VIVOTEK S PŘÍSLUŠENSTVÍ	Computers,VX	09/2014	24045	24045	0		117	.....
02810000	DM D	131244	KAMERA VIVOTEK SD9364E	Koukaon.Praha	12/2014	25398	25398	0		118	.....
Součet za účet : 02810000						516904	516904	0			

oe	129654	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA	DŘEVO	08/2013	2370	2370	0		119	.....
oe	129655	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA	DŘEVO	08/2013	2370	2370	0		120	.....
oe	129656	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA	DŘEVO	08/2013	2370	2370	0		121	.....
oe	129657	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA	DŘEVO	08/2013	2370	2370	0		122	.....
oe	129658	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA	DŘEVO	08/2013	2370	2370	0		123	.....
oe	129659	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA	DŘEVO	08/2013	2370	2370	0		124	.....
oe	129660	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA	DŘEVO	08/2013	2370	2370	0		125	.....
oe	129662	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA	DŘEVO	08/2013	2370	2370	0		126	.....
oe	129662	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA	DŘEVO	08/2013	2370	2370	0		127	.....
oe	129663	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA	DŘEVO	08/2013	2370	2370	0		128	.....
oe	129664	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA	DŘEVO	08/2013	2370	2370	0		129	.....
oe	129665	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA	DŘEVO	08/2013	2370	2370	0		130	.....
oe	129666	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA	DŘEVO	08/2013	2370	2370	0		131	.....
oe	129667	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA	DŘEVO	08/2013	2370	2370	0		132	.....
oe	129668	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA	DŘEVO	08/2013	2370	2370	0		133	.....
oe	129669	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA	DŘEVO	08/2013	2370	2370	0		134	.....
oe	129670	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA	DŘEVO	08/2013	2370	2370	0		135	.....
oe	129671	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA	DŘEVO	08/2013	2370	2370	0		136	.....

Colkem na stránce	4	:	45	položek	344679	344079					
Číselný odkaz					Odpovědný pracovník :						
Datum a podpis					Datum a podpis :						

ST-07-2016_07 INVENTARIZAČNÍ SOUPIS DLUHODOBÉHO MAJETKU A OPERATIVNÍ EVIDENCE DLE OUBORU A UMÍSTĚNÍ PO OČECH S PŘÍSLUŠENSTVÍM

Organizace : MĚSTSKÝ ÚŘAD HRADEC KRÁLOVSKÝ
 Inventura ke dni: 26. 2. 2016
 Úbor : 318 Zimní stadion
 Umístění : 318000 Zimní stadion

list : 5
 datum: 26. 2. 2016
 čas : 13:00:13

Účet	ok	číslo	Název	Nomenklatura	Období zač.	Polizovací část	Opravy účetní	Zůstatková cena	Opravná položka	Poř. čís.	Životnost Co Zb Zm Ks
oe		129672	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		08/2013	2370	2370	0		137	.....
oe		129673	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		08/2013	2370	2370	0		138	.....
oe		129674	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		08/2013	2370	2370	0		139	.....
oe		129675	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		08/2013	2370	2370	0		140	.....
oe		129676	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		08/2013	2370	2370	0		141	.....
oe		129677	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		08/2013	2370	2370	0		142	.....
oe		129678	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		08/2013	2370	2370	0		143	.....
oe		129679	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		08/2013	2370	2370	0		144	.....
oe		129680	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		08/2013	2370	2370	0		145	.....
oe		129681	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		08/2013	2370	2370	0		146	.....
oe		129682	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		08/2013	2370	2370	0		147	.....
oe		129683	ŽIDLE LAKOVANÁ KOSTRA+DŘEVO		08/2013	2370	2370	0		148	.....
Součet za účet						71100	71100	0			
Součet za úbor											
a umístění						655371	3281833	3273528			
Celkem za úbor											
						655371	3281833	3273528			

Celkem na straně	5	:	12 položek	28440	28440
Členové DK	:			Odpovědný pracovník :	
Datum a podpis	:			Datum a podpis :	

\\ORSOFT-gri4_01\INVENTARIZACNI SCHVIZ DLOUHODOBNEHO MAJETKU A OPERATIVNI EVIDENCE DLE ODBORU A UMISTENI po účtech s příslušenstvím

(GRI) Organizace : MĚSTSKÝ ÚŘAD HRÁDEC KRÁLOVÉ
 Inventura ke dni: 26. 2.2016
 Odbor : FiB Kancel státní
 Umístění : 318000 Zimní stadion

list :
 datum: 26. 2.2016
 čas : 13:00:13

Objekt	číslo	Název	Nomenklatura	Období začal	Peřizovací cena	Úpravy účetní	Zůstalová cena	Opisová položka	Pol. čís.	životnost
--------	-------	-------	--------------	--------------	-----------------	---------------	----------------	-----------------	-----------	-----------

Celkem 149 vět ze zadání výběr 6355271 329133 3273338

Zadání výběr : Odbor : 318 - 318
 Místnosti : - 22222

>>> Konec výpisu <<< Datum: 26. 2.2016 Čas: 13:00:13 Úč. MĚSTSKÝ ÚŘAD HRÁDEC KRÁLOVÉ Majetek v. 16.1.0 Listu: 6

Zpracoval : Iva Šajviová
 Kontroloval : Schválil :
 Dne : Dne :

(C) 1997-2016 OEIEX Hradec Kr. (Generated by OMI)

Celkem na straně 6 : položka	
Číselná DIX :	Odpovědný pracovník :
Datum a podpis :	Datum a podpis :

ZIMNÍ STADION - BĚŽNÉ VÝDAJE R. 2012 - 2015

Rok	Název akce	prve	položka	cena vč. DPH	Cena bez DPH
2012	ZIMNÍ STADION				DPH 20%
	Zimní stadion, hala 2 - oprava šaten, haly B	35032	5171	486 556,80	405 464,00
	Zimní stadion - oprava rozsvícovny, hala E	35705	5171	344 340,00	286 950,00
	Celkem			830 896,80	692 414,00
2013	ZIMNÍ STADION				DPH 21%
	Úpravy interiéru stadionu a hokejové haly	36415	5171	1 151 671,59	875 736,00
	Úprava šaten	36380	5171	164 094,15	135 615,00
	úklid - Hala I ZS	36445	5169	11 470,80	9 480,00
	Opravy šaten	36405	5171	352 632,21	291 431,58
	Oprava střechy - havarijní stav	36379	5171	585 199,56	483 636,00
	Oprava rozvodů vody a elektro - II. hala	36639	5171	44 480,00	36 760,33
	Oprava IT infrastruktury	36614	5171	179 652,00	148 472,72
	Oprava a přemístění závoru u vstupu	36615	5171	126 351,83	104 423,00
	Obměna nábytku v šatně	36413	5137	413 742,00	341 935,54
	Mobilní dělicí stěny	36496	5137	122 277,06	101 055,42
	Instalace systému videorozhodčích	36443	5169	49 999,62	41 322,00
	elektrické odpočít.hodiny	36497	5137	57 838,00	47 800,00
	Celkem			3 259 408,82	2 617 667,59
2014	ZIMNÍ STADION				DPH 21%
	úpravy interiéru stadionu a hokejové haly	36415	5171	151 080,00	124 859,50
	úklid - Hala I, hlediště a ochozů	36445	5169	140 362,42	116 002,00
	stanovení kapacity diváků - ZS, hala A	36675	5169	29 800,00	29 800,00
	servis chladicího zařízení	36895	5169	490 050,00	405 000,00
	rezervační systém Colosseum	36947	5172	6 050,00	5 000,00
	PD, znalec. Posudky a ost.služby	36842	5169	198 844,10	166 503,39
	osvětlení ledové plochy- oprava (dokumentace)	36696	5169	30 250,00	25 000,00
	opravy ZTI a UT pro rozhodčí - Malá hala ZS	36875	5171	37 849,01	31 280,17
	opravy šaten trenérů	36405	5171	83 418,61	68 941,00
	oprava zasedací místnosti - ZS	36876	5171	48 218,50	39 850,00
	oprava vodorovného doprav. značení - dvůr ZS	36874	5171	10 316,46	8 526,00
	oprava vnějších omítek	37015	5171	40 946,40	33 840,00
	oprava šatny juniorů - hala I.	36750	5171	186 549,15	154 172,85
	oprava šaten rozhodčích - PD	36744	5171	77 926,42	64 402,00
	oprava sauny v šatně	36717	5171	59 314,20	49 020,00
	oprava počítačové sítě na hotelu Stadion	36724	5171	53 833,00	44 490,08
	oprava balkonů kanceláří mezi oběma halami	37031	5171	48 047,89	39 709,00
	mobilní ploty a mobilní branka	36887	5137	25 149,24	20 784,50
	kamerový systém vč. příslušenství	36902	5137	48 335,00	39 944,00
	oprava kanceláří 2. NP - hala E	36833	5171	66 398,75	54 875,00
	Celkem			1 832 739,15	1 521 999,49
2015	ZIMNÍ STADION				DPH 21%
2015	zámečnické zabezpeč. odpařovacího kondenzátoru	37069	5171	43 983,50	36 350,00
	vnitřní úpravy v budovách ZS	36969	5169	178 063,60	147 160,00
	PD, znalec. posudky a ostatní služby	36842	5169	82 280,00	68 000,00
	posouzení požárních únikových cest na ZS	36678	5169	5 000,00	5 000,00
	oprava střechy - havarijní stav	36379	5171	67 502,22	55 786,96
	oprava sprch starších dorostenců	37252	5171	48 332,24	39 944,00
	oprava sprch mladších dorostenců	37253	5171	26 364,69	21 789,00
	oprava sprch juniorů	37251	5171	26 511,71	21 910,50
	oprava elektroinstalace - časoměr.zařiz.výměna	37017	5171	84 576,58	69 898,00
	oprava - havárie kanalizace prádelna	37324	5171	22 620,96	18 695,01
	oprava - havárie chlazení hala 2	37323	5171	83 248,05	68 800,04
	oprava havar. stavu sněžné jámy 2.ledové plochy ZS	37149	5171	80 782,02	66 762,00
	obnova gumové podlahové krytiny - materiál	37398	5139	60 548,40	50 040,00
	kamerový systém vč. příslušenství	36902	5137	25 398,00	20 990,08
	Celkem			835 211,97	691 125,59

BĚŽNÉ VÝDAJE CELKEM

5 523 206,67

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 2542/2012
(CES 2012/0308)

Smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ 00268810,

DIČ: CZ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
jednající na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 1222-426511/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Mountfield HK, a.s.,

IČ: 01916441

DIČ: CZ01916441

se sídlem: Komenského 1214/2, 500 03 Hradec Králové
jednající Ing. Miroslavem Schönem, předsedou představenstva a Ing. Martinem Soukupem,
místopředsedou představenstva
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2542/2012 (CES 2012/0308).

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy:

I. Předmět nájmu

odst. 1.1. se rozšiřuje takto:

V příloze č. 1 Nájemní smlouvy – Seznam nemovitostí k pronájmu se doplňuje pozemek pp.č. 235/53 o výměře 669 m², pp.č. 235/72 o výměře 48 m², pp.č. 1915/3 o výměře 3m² a skladová hala bez čp. na pp.č. 235/41 – vše v k.ú. Hradec Králové.

Záměr města pronajmout nemovitosti, o něž se rozšiřuje předmět nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech od 12.8.2015 do 28.8. 2015.

VIII. Nájemné

odst. 8.1. a 8.2 se ruší a nově zní takto:

odst. 8.1.

Nájemné za užívání předmětu nájmu (vč. všech součástí a příslušenství) činí měsíčně **41.667,- Kč bez DPH**. K částce za nájemné bude připočtena DPH dle platné legislativy.

odst. 8.2.

Pronajímatel má právo, na základě jednostranného písemného oznámení nájemci, zvýšit nájemné na předmětu nájmu o 2% z ceny vynaložené pronajímatelem na změny předmětu nájmu, a to po ukončení provádění takové změny předmětu nájmu schopné užívání. Oznámení o změně nájemného musí být doručeno nájemci 2 měsíce před změnou fakturace. O takové změně nájemného není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, ke zvýšení nájemného dojde pouze na základě oznámení pronajímatele.

odst. 8.3. se ruší a nahrazuje se ustanovením tohoto znění:

Nájemné je sjednáno v režimu měsíčních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu.

Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den kalendářního měsíce.

Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

odst. 8.6.

Splatnost nájemného – se ruší a nahrazuje se ustanovením tohoto znění:

Nájemné je splatné k poslednímu dni daného měsíce.

IX. Skončení nájmu

odst. 9.3, vypouští se formulace:

Přiměřená lhůta pro účely tohoto odstavce 9.2. této Smlouvy nesmí být kratší méně než 30 pracovních dnů

a nahrazuje se formulací:

Přiměřená lhůta pro účely tohoto odstavce 9.2. této Smlouvy nesmí být kratší než 15 pracovních dnů

X. Ostatní ujednání

se doplňuje odst. 10.3. takto:

Pronajímatel dává nájemci souhlas s provedením stavebních úprav v hlavní budově Zimního stadionu čp. 1214 na st.p.č. 1267/1 v k.ú. Hradec Králové, a to v rozsahu:

- Vybudování 2 ks sky boxů na severozápadní straně velké haly Zimního stadionu a
- Vybudování 2 ks sky boxů na jihozápadní straně velké haly Zimního stadionu dále jen „stavbu sky boxů“ dle studie přiložené v příloze č. 4 a 5.

Nájemce se zavazuje, že projektovou dokumentaci, veškeré legislativní záležitosti a především financování tohoto projektu bude realizovat na své náklady. Nájemce se zároveň zavazuje provést podrobnou fotodokumentaci prováděných stavebních úprav (vč. fotodokumentace všech prací a prvků, které budou dalšími pracemi trvale zakryty). Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli do 30 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení, projektovou dokumentaci stavby sky boxů, ověřenou stavebním úřadem a to i v elektronické podobě.

Po dokončení stavebních prací a vydaném kolaudačním souhlasu, je nájemce povinen předložit pronajímateli fotodokumentaci průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby sky boxů a další dokumentaci nutnou ke kolaudaci i v elektronické podobě ve formátu dwg., či obdobném a pdf., a to do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.

V případě zpoždění předání stavební dokumentace a dokumentace skutečného provedení se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede stavební úpravy, opravy a změny předmětu nájmu výhradně na své náklady s tím, že nebude za trvání nájmu ani po skončení nájmu požadovat po pronajímateli finanční spoluúčast, ani vydání bezdůvodného obohacení při případném zhodnocení předmětu nájmu ani jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů. Nájemce se výslovně vzdává veškerých případných nároků, uvedených v předchozí větě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2220, odst. 1 občanského zákoníku, a to část poslední věty za středníkem (začínající slovy: „dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení...“), se nepoužije.

Nájemce se zavazuje, že způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy.

Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zajistit vypracování znaleckého posudku před započítáním stavebních úprav.

V případě nedokončení stavby sky boxů a získání kolaudačního souhlasu do 2 let od zahájení stavebních prací, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok na náhradu škody, vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je nájemce povinen rovněž nahradit pronajímateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákona se nepoužije.

Na základě tohoto dodatku č. 3 má nájemce právo provést stavbu sky boxů ve smyslu ust. § 110, odst.2, písm. a) stavebního zákona.

Nájemce bude oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 3 nedotčená, zůstávají beze změny.

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2016/624 ze dne 17.5.2016.

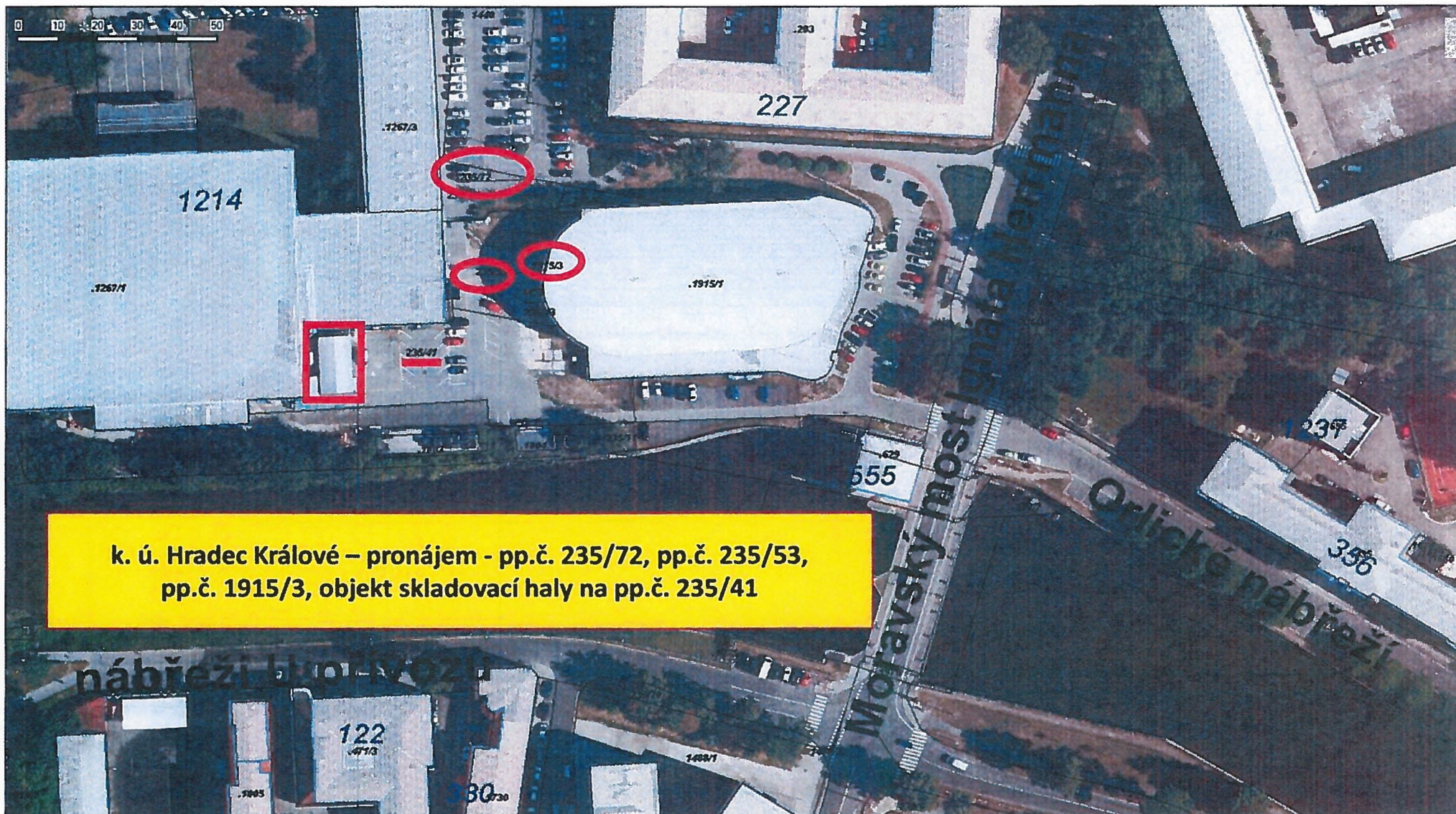
Přílohy: č. 3 doplnění pozemků k pronájmu – mapka
č. 4 a 5 umístění sky boxů na zimním stadionu

V Hradci Králové dne: 17.5.2016

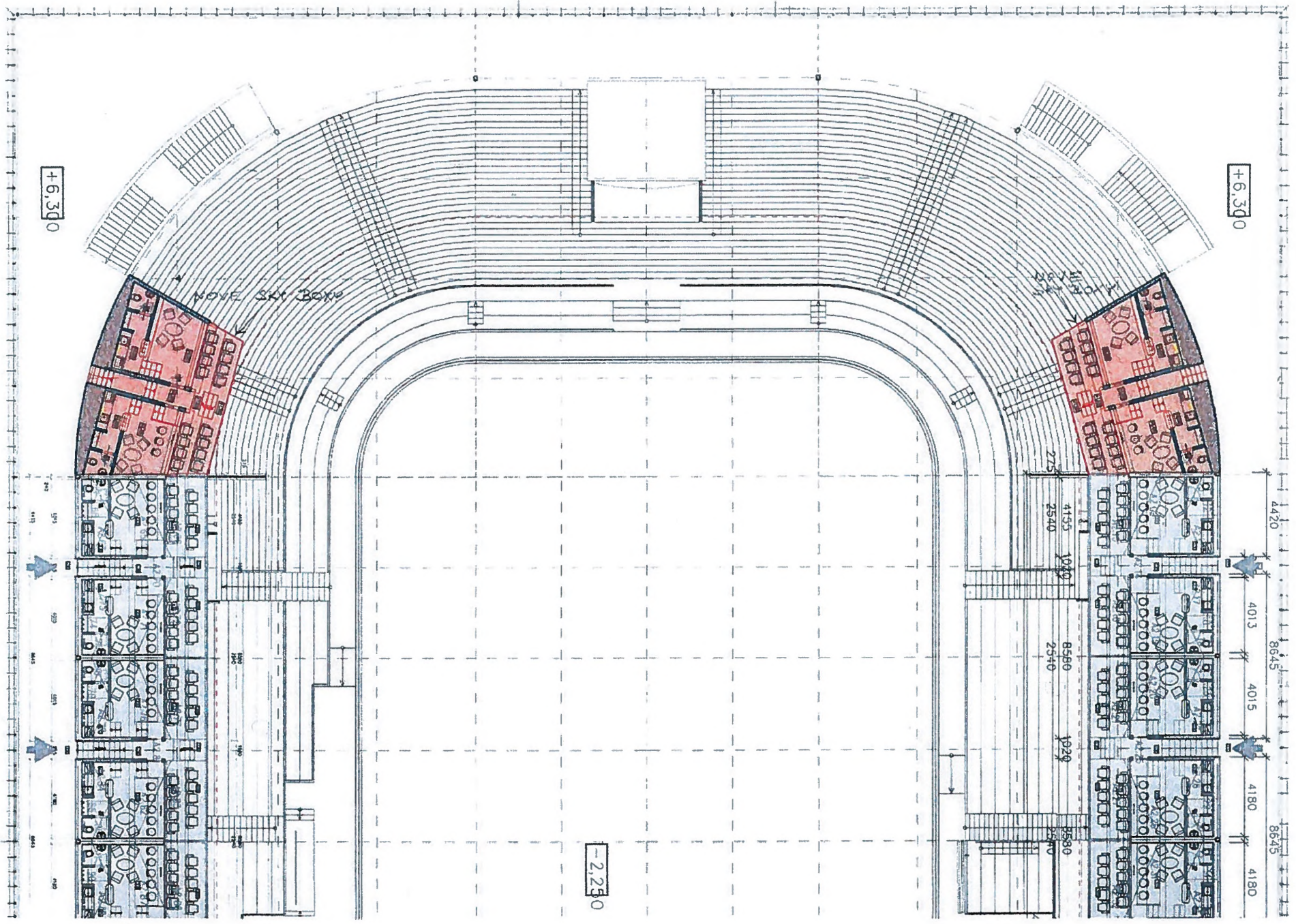
.....
Sta
.....

V Hradci Králové dne: 26.5.2016

.....
Mountfield HK, a.s.
.....
Mountfield HK, a.s.
.....



**k. ú. Hradec Králové – pronájem - pp.č. 235/72, pp.č. 235/53,
pp.č. 1915/3, objekt skladovací haly na pp.č. 235/41**



+6,300

+6,300

NOVE SKY BOXE

-2,230

4420

8645

8645

4013

4015

4180

4180

275

4135
2540

8580
2540

1929

3539

401

573

413

929

843

573

413

573

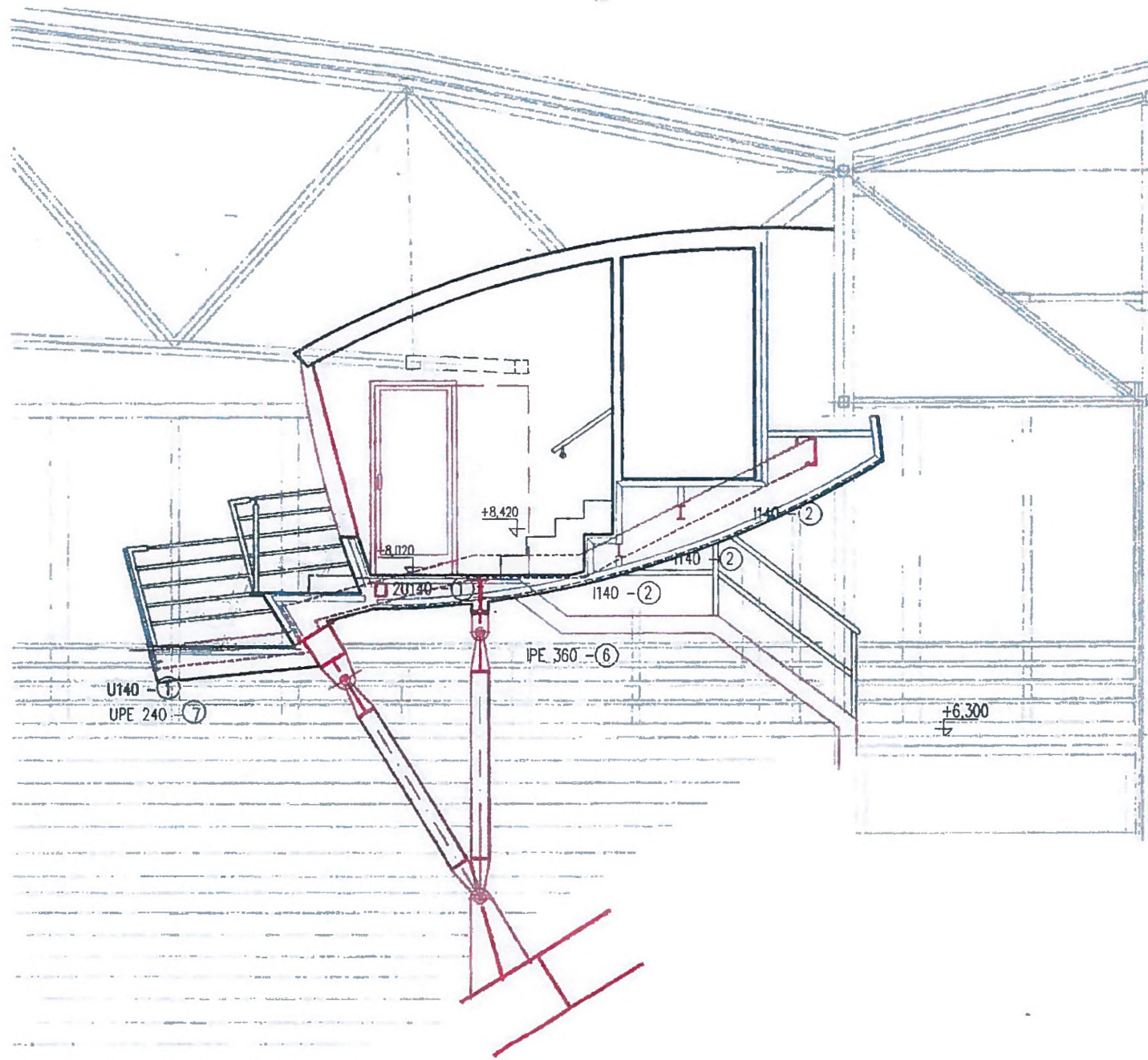
843

413

573

843

PRÍLOHA C.



Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 2542/2012
(CES 2012/0308)

Smluvní strany:

Statutární město Hradec Králové,
IČ 00268810,
DIČ: CZ 00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
jednající MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 1222-426511/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Mountfield HK, a.s.,
IČ: 01916441
DIČ: CZ01916441
se sídlem: Komenského 1214/2, 500 03 Hradec Králové
jednající Ing. Miroslavem Schönem, předsedou představenstva a Ing. Martinem Soukupem,
místopředsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č.2542/2012 (CES 2012/0308).

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách shora uvedené nájemní smlouvy:

I. Předmět dodatku

Předmět nájmu se rozšiřuje o movité věci, které jsou uvedeny v příloze č.1 tohoto dodatku č.4.

VIII. Nájemné

Odst. 8.1. se ruší a nově zní takto:

Odst. 8.1.

Měsíční nájemné za užívání předmětu (vč. všech součástí a příslušenství) činí od 1.7.2016 61.667 Kč + DPH dle platné legislativy s platně vždy do posledního dne v měsíci.

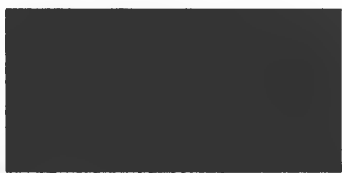
IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. 8B RM/2016/814 dne 21.06.2016.
3. Nájemní smlouva ze dne 01.05.2014 o nájmu movitých věcí, které jsou předmětem tohoto dodatku č.4, uzavřené mezi společnostmi Královští lvi Hradec Králové a.s., IČ: 25936808 (jehož je pronajímatel právním nástupcem) a Mountfield HK, a.s, IČ: 01916441 se účinností tohoto dodatku ruší.
4. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží pronajímatel a po jednom vyhotovení obdrží nájemce a společnost Královští lvi.
5. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem 1 7. 2016.

Příloha: Seznam příslušenství

30. 06. 2016

V Hradci Králové dne



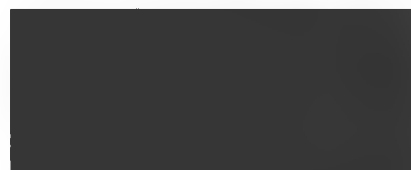
.....
Statutární město Hradec Králové



V*DK*..... dne: 21. 6. 2016



.....
Mountfield HK, a.s.



.....
Mountfield HK, a.s.



Z/ORSOFT-gtz_01
(OOM)

INVENTARIZAČNÍ SOUPIS DLOUHODOBÉHO MAJETKU A OPERATIVNÍ EVIDENCE DLE ODBORU A UMÍSTĚNÍ

Organizace : MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ
 Inventura ke dni: 15. 6.2016
 Odbor : 318 Zimní stadion
 Umístění : 318001 Zimní stadion-Království lvi

list : 1
 datum: 15. 6.2016
 čas : 10:31:16

DM	oe	r	číslo	Název	Nomenklatura	Období zařaz.	Pořizovací cena	Kusů	Životnost Pl.Zb.Už.	Poř. čís.
DM D			132977	SKŘIŇ VYSOKÁ DVEŘOVÁ	Království lvi	06/2016	6598			1
DM D			132978	SKŘIŇ VYSOKÁ DVEŘOVÁ	Království lvi	06/2016	6598			2
DM D			132979	SKŘIŇ VYSOKÁ DVEŘOVÁ SE ZRC.	Království lvi	06/2016	6760			3
DM D			132980	SKŘIŇ VYSOKÁ DĚLENÁ OTEVŘENÁ	Království lvi	06/2016	6471			4
DM D			132981	SKŘIŇ VYSOKÁ OTEVŘENÁ	Království lvi	06/2016	4686			5
DM D			132982	SKŘIŇ VYSOKÁ ÚZKÁ POLICE	Království lvi	06/2016	5137			6
DM D			132983	SKŘIŇ STŘEDNÍ DVEŘOVÁ	Království lvi	06/2016	4651			7
DM D			132984	SKŘIŇ STŘEDNÍ DVEŘOVÁ	Království lvi	06/2016	4651			8
DM D			132985	SKŘIŇ STŘEDNÍ DVEŘOVÁ	Království lvi	06/2016	4651			9
DM D			132986	SKŘIŇ S ROLETOU	Království lvi	06/2016	5877			10
DM D			132987	SKŘIŇ ÚZKÁ ROLETA	Království lvi	06/2016	4128			11
DM D			132988	STŮL	Království lvi	06/2016	8111			12
DM D			132989	STŮL	Království lvi	06/2016	8111			13
DM D			132990	STŮL	Království lvi	06/2016	8111			14
DM D			132991	STŮL	Království lvi	06/2016	8112			15
DM D			132992	STŮL	Království lvi	06/2016	8112			16
DM D			132993	STŮL	Království lvi	06/2016	8112			17
DM D			132994	STŮL	Království lvi	06/2016	7588			18
DM D			132995	STŮL	Království lvi	06/2016	7588			19
DM D			132996	STŮL	Království lvi	06/2016	7589			20
DM D			132997	STŮL	Království lvi	06/2016	7589			21
DM D			132998	KŘESLO MELOS	Království lvi	06/2016	8266			22
DM D			132999	KŘESLO MELOS	Království lvi	06/2016	8266			23
DM D			133000	KŘESLO MELOS	Království lvi	06/2016	8267			24
DM D			133001	LAVICE MELOS KOŽENKA BÍLÁ KÁVA	Království lvi	06/2016	18600			25
DM D			133002	LAVICE MELOS KOŽENKA BÍLÁ KÁVA	Království lvi	06/2016	18600			26
DM D			133003	LAVICE MELOS KOŽENKA BÍLÁ KÁVA	Království lvi	06/2016	18600			27
DM D			133004	TABURET MELOS	Království lvi	06/2016	3361			28
DM D			133005	TABURET MELOS	Království lvi	06/2016	3361			29
DM D			133006	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ VISTA	Království lvi	06/2016	12058			30
DM D			133007	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ VISTA	Království lvi	06/2016	12059			31
DM D			133008	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ VISTA	Království lvi	06/2016	12059			32
DM D			133009	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ OPUS	Království lvi	06/2016	13058			33
DM D			133010	LAVICE B 200V	Království lvi	06/2016	11831			34
DM D			133011	KŘESLO OTOČNÉ	Království lvi	06/2016	7800			35
DM D			133012	KŘESLO OTOČNÉ	Království lvi	06/2016	7800			36
DM D			133013	PROMÍTAČKA	Království lvi	06/2016	16913			37
DM D			133014	LAVICE B 200V	Království lvi	06/2016	11831			38
DM D			133015	LAVICE B 200V	Království lvi	06/2016	11831			39
DM D			133016	LAVICE B 200V	Království lvi	06/2016	11831			40
DM D			133017	LAVICE B 200V	Království lvi	06/2016	11831			41
DM D			133018	LAVICE B 200V	Království lvi	06/2016	11831			42
DM D			133019	LAVICE B 200V	Království lvi	06/2016	11831			43
DM D			133020	KŘESLO OTOČNÉ	Království lvi	06/2016	7800			44
DM D			133021	KŘESLO OTOČNÉ	Království lvi	06/2016	7800			45
DM D			133022	KŘESLO OTOČNÉ	Království lvi	06/2016	7800			46
DM D			133023	KŘESLO OTOČNÉ	Království lvi	06/2016	7800			47
DM D			133024	KŘESLO OTOČNÉ	Království lvi	06/2016	7800			48
DM D			133025	KŘESLO OTOČNÉ	Království lvi	06/2016	7800			49
DM D			133026	KŘESLO OTOČNÉ	Království lvi	06/2016	7800			50
DM D			133027	KŘESLO OTOČNÉ	Království lvi	06/2016	7800			51
DM D			133028	KŘESLO OTOČNÉ	Království lvi	06/2016	7800			52
DM D			133029	KŘESLO OTOČNÉ	Království lvi	06/2016	7800			53
DM D			133030	PC VČ. PŘÍLUŠ. - LUŠTINEC	Království lvi	06/2016	5700			54
DM D			133031	ČINKY JEDNORUČ-10,12,5,15 SADA	Království lvi	06/2016	3272			55
DM D			133032	OSA BICEPS ROVNÁ+LOMENÁ SADA	Království lvi	06/2016	4590			56
DM D			133033	KOTOUČE 2,2,10,15 KS-4 SADY	Království lvi	06/2016	7722			57
DM D			133034	STROJ PŘEDKOPÁVÁNÍ	Království lvi	06/2016	11250			58
DM D			133035	STROJ ZAKOPÁVÁNÍ	Království lvi	06/2016	13991			59
DM D			133036	STROJ UNIVERZÁLNÍ - ZÁDA	Království lvi	06/2016	13992			60
DM D			133037	ROTOPED CYKLING	Království lvi	06/2016	12150			61
DM D			133038	ROTOPED CYKLING	Království lvi	06/2016	12150			62
DM D			133039	STOJAN NA DŘEPY S OLYMP.ŽERDÍ	Království lvi	06/2016	12960			63
DM D			133040	BICEPSOVÁ ŽERDÍ NAKLÁDACÍ	Království lvi	06/2016	3888			64
DM D			133041	ROTOPED MAGNETICKÝ BRZDĚNÝ	Království lvi	06/2016	11812			65
DM D			133042	ROTOPED MAGNETICKÝ BRZDĚNÝ	Království lvi	06/2016	11812			66
DM D			133043	ROTOPED MAGNETICKÝ BRZDĚNÝ	Království lvi	06/2016	11813			67
DM D			133044	Království lvi	Království lvi	06/2016	12000			68
DM D			133045	Království lvi	Království lvi	06/2016	13490			69

Celkem na straně	631708	Iva Ševilová
Členové DIK :	Odpovědný pracovník :	
Datum a podpis :	Datum a podpis :	

Z/ORSOFT-gt2_01 INVENTARIZAČNÍ SOUPIS DLOUHODOBÉHO MAJETKU A OPERATIVNÍ EVIDENCE DLE ODBORU A UMÍSTĚNÍ
(OOM) Organizace : MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ list : 2
Inventura ke dni: 15. 6.2016 datum: 15. 6.2016
Odbor : 318 Zimní stadion čas : 10:31:16
Umístění : 318001 Zimní stadion-Královští lvi

DM D Inventární	Období	Pořizovací	Životnost	Poř.		
oe r číslo Název	zařaz.	cena Kusů	Pl.zb.Už.	čís.		
Nomenklatura						
DM D 133046	POHOVKA KOŽENKA	Královští lvi	06/2016	13490	70	
DM D 133047	POHOVKA KOŽENKA	Královští lvi	06/2016	13490	71	
DM D 133048	POHOVKA KOŽENKA	Královští lvi	06/2016	13490	72	
DM D 133049	VITRINA	Královští lvi	06/2016	13080	73	
DM D 133050	PC CHIEFTEC	Královští lvi	06/2016	7868	74	
DM D 133051	PC CHIEFTEC	Královští lvi	06/2016	16235	75	
DM D 133052	SEDAČKA 3+2	Královští lvi	06/2016	5500	76	
DM D 133053	MISKÁRNA PRO ROZHODČÍ	Královští lvi	06/2016	3650	77	
DM D 133054	TABULE SÍŇ SLÁVY	Královští lvi	06/2016	10950	78	
DM D 133055	SILDEBOARD GI TOTAL PLAYER	Královští lvi	06/2016	11115	79	
DM D 133056	LÁVKA PRO INVALIDY	Královští lvi	06/2016	15584	80	
DM D 133057	LÁVKA PRO INVALIDY	Královští lvi	06/2016	15584	81	
DM D 133058	LÁVKA PRO INVALIDY	Královští lvi	06/2016	15584	82	
DM D 133059	PC STROJOVNA	Královští lvi	06/2016	20000	83	
DM D 133060	STROJ NA ODKLÍZENÍ SNĚHU	Královští lvi	06/2016	17540	84	
DM D 133061	HODINY DIGITÁLNÍ PANELOVÉ	Královští lvi	06/2016	12145	85	
DM D 133062	HODINY DIGITÁLNÍ PANELOVÉ	Královští lvi	06/2016	12145	86	
DM D 133063	PC KANCELÁŘ ZS PROVOZNÍ	Královští lvi	06/2016	11320	87	
DM D 133095	SESTAVA NÁBYTKOVÁ	Královští lvi	06/2016	568	88	
DM D 133096	NOVINY SVĚTELNĚ DIGITÁLNÍ	Královští lvi	06/2016	557	89	
DM D 133097	SCHODOLEZ PÁSOVÝ	Královští lvi	06/2016	632	90	
DM M 20323	VANA VÍRIVÁ	Královští lvi	06/2016	54144	30	91
DM M 20324	ČASOMÍRA DIGITÁLNÍ	Královští lvi	06/2016	20631	08	92
DM M 20325	ZÁVORA SKLOPNÁ ELEKTRICKÁ	Královští lvi	06/2016	57904	12	93
DM M 20326	NOVINY SVĚTELNĚ DIGITÁLNÍ	Královští lvi	06/2016	33494	08	94
DM M 20327	ZÁVĚSY ZATEMŇOVACÍ	Královští lvi	06/2016	49346	08	95
DM M 20328	POVRCH PĚŠTOVÝ NA PLOCHU	Královští lvi	06/2016	258615	08	96
DM M 20329	STROJ MYCÍ PODLAHOVÝ	Královští lvi	06/2016	51460	08	97
DM M 20330	ROLBA LEDOVÁ S PLYN.	Královští lvi	06/2016	621314	08	98
DM N 1231311	LOGO KRÁLOVŠTÍ LVI	Královští lvi	06/2016	25070		99
DM Z 1231310	OCHRANNÁ ZNÁMKA KRÁL.LVI	Královští lvi	06/2016	8880		100
oe 133064	POLICE		06/2016	213		101
oe 133065	POLICE		06/2016	213		102
oe 133066	POLICE		06/2016	214		103
oe 133067	POLICE		06/2016	214		104
oe 133068	POLICE		06/2016	214		105
oe 133069	POLICE		06/2016	214		106
oe 133070	TABURET 35X35 CM		06/2016	1860		107
oe 133071	STOLEK 90X55 CM		06/2016	1980		108
oe 133072	STOLEK 90X55 CM		06/2016	1980		109
oe 133073	STOLEK 55X55 CM		06/2016	1400		110
oe 133074	STOLEK 55X55 CM		06/2016	1400		111
oe 133075	STOLEK 55X55 CM		06/2016	1400		112
oe 133076	TABURET 35X35 CM		06/2016	2062		113
oe 133077	TABURET 35X35 CM		06/2016	1860		114
oe 133078	TABURET 35X35 CM		06/2016	1860		115
oe 133079	TABURET 35X35 CM		06/2016	1860		116
oe 133080	TABURET 35X35 CM		06/2016	1860		117
oe 133081	TABURET 35X35 CM		06/2016	1658		118
oe 133082	STOLEK 90X55 CM		06/2016	1980		119
oe 133083	STOLEK 90X55 CM		06/2016	1980		120
oe 133084	STOLEK 90X55 CM		06/2016	1980		121
oe 133085	STOLEK 90X55 CM		06/2016	1980		122
oe 133086	STOLEK 55X55 CM		06/2016	1400		123
oe 133087	STOLEK 55X55 CM		06/2016	1400		124
oe 133088	STOLEK 55X55 CM		06/2016	1400		125
oe 133089	LAMPA STOJACÍ		06/2016	2800		126
oe 133090	LAMPA STOJACÍ		06/2016	2800		127
oe 133091	STOLEK		06/2016	2960		128
oe 133092	STOLEK		06/2016	2960		129
oe 133093	STOLEK		06/2016	2960		130
oe 133094	STOLEK		06/2016	2960		131

Součet za odbor : 318 Zimní stadion
a umístění : 318001 Zimní stadion-Královští lvi 2095115

Celkem za odbor 2095115

Celkem na straně	1463407	Iva Šeivlová
Členové DIK	Odpovědný pracovník : .....	.....
Datum a podpis	Datum a podpis : .....	.....

Z/ORSOFT-gtz_01 INVENTARIZAČNÍ SOUPIS DLOUHODOBĚHO MAJETKU A OPERATIVNÍ EVIDENCE DLE ODBORU A UMÍSTĚNÍ
(OOM) Organizace : MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ list : 3
Inventura ke dni: 15. 6.2016 datum: 15. 6.2016
Odbor : 318 zimní stadion čas : 10:31:16
Umístění : 318001 zimní stadion-Královští lvi

DM	D	Inventární	Období	Popisovací	Živnost	poř.			
oe	r	číslo	Název	Nomenklatura	řada	cena	Kusů	Pl.zb.Už.	čís.

Celkem 131 vět za zadaný výběr 2095115
Zadaný výběr : Odbor : - 2222
Umístění : 318001 - 318001

>>> Konec výpisu <<< Datum: 15. 6.2016 Čas: 10:31:16 Lic. WNNXRAD092 Majetek v. 18.1.0 Listů: 3

Zpracoval : Iva Šejvlová
Kontroloval : Schválil :
Dne : Dne :

(C) 1997-2016 ORTEX Hradec Kr. (Generated by OOM)

Celkem na stránce	[Redacted]	Iva Šejvlová
Členové DIK	[Redacted]	Odpovědný pracovník :
Datum a podpis	[Redacted]	Datum a podpis :

Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 2542/2012
(CES 2012/0308)

Smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ 00268810,

DIČ: CZ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

jednající na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,

vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 1222-426511/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Mountfield HK, a.s.,

IČ: 01916441

DIČ: CZ01916441

se sídlem: Komenského 1214/2, 500 03 Hradec Králové

jednající Ing. Miroslavem Schönem, předsedou představenstva a Ing. Martinem Soukupem,

místopředsedou představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 2542/2012 (CES 2012/0308).

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy:

X. Ostatní ujednání

se doplňuje odst. 10.4. takto:

Pronajímatel dává nájemci souhlas s provedením stavebních úprav v hlavní budově Zimního stadionu čp. 1214 na st.p.č. 1267/1 v k.ú. Hradec Králové, a to v rozsahu:

- Vybudování 2 ks sky boxů na severovýchodní straně velké haly Zimního stadionu, dále jen „stavbu sky boxů“ dle studie přiložené v příloze č. 1 až 4.

Nájemce se zavazuje, že projektovou dokumentaci, veškeré legislativní záležitosti a především financování tohoto projektu bude realizovat na své náklady. Nájemce se zároveň zavazuje provést podrobnou fotodokumentaci prováděných stavebních úprav (vč. fotodokumentace všech prací a prvků, které budou dalšími pracemi trvale zakryty). Nájemce

...pronajímateli do 30 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení,
...dokumentaci stavby sky boxů, ověřenou stavebním úřadem a to i v elektronické
podobě.

Po dokončení stavebních prací a vydaném kolaudačním souhlasu, je nájemce povinen předložit pronajímateli fotodokumentaci průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby sky boxů a další dokumentaci nutnou ke kolaudaci i v elektronické podobě ve formátu dwg., či obdobném a pdf., a to do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.

V případě zpoždění předání stavební dokumentace a dokumentace skutečného provedení se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede stavební úpravy, opravy a změny předmětu nájmu výhradně na své náklady s tím, že nebude za trvání nájmu ani po skončení nájmu požadovat po pronajímateli finanční spoluúčast, ani vydání bezdůvodného obohacení při případném zhodnocení předmětu nájmu ani jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů. Nájemce se výstavně vzdává veškerých případných nároků, uvedených v předchozí větě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2220, odst. 1 občanského zákoníku, a to část poslední věty za středníkem (začínající slovy: „dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení...“), se nepoužije.

Nájemce se zavazuje, že způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy.

Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zajistit vypracování znaleckého posudku před započítím stavebních úprav.

V případě nedokončení stavby sky boxů a získání kolaudačního souhlasu do 2 let od zahájení stavebních prací, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok na náhradu škody, vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je nájemce povinen rovněž nahradit pronajímateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákona se nepoužije.

Na základě tohoto dodatku č. 5 má nájemce právo provést stavbu sky boxů ve smyslu ust. § 110, odst.2, písm. a) stavebního zákona.

Nájemce bude oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 5 nedotčená, zůstávají beze změny.

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.


Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2017/617 ze dne 23.5.2017

Přílohy: č. 1 katastrální situační výkres
č. 2 umístění sky boxů na zimním stadionu – koordinační půdorys
č. 3 a 4 řez a pohledy sky boxů

V Hradci Králové dne: 26. 06. 2017



.....
Statutární město Hradec Králové

V Hradci Králové dne: 21. 6. 2017

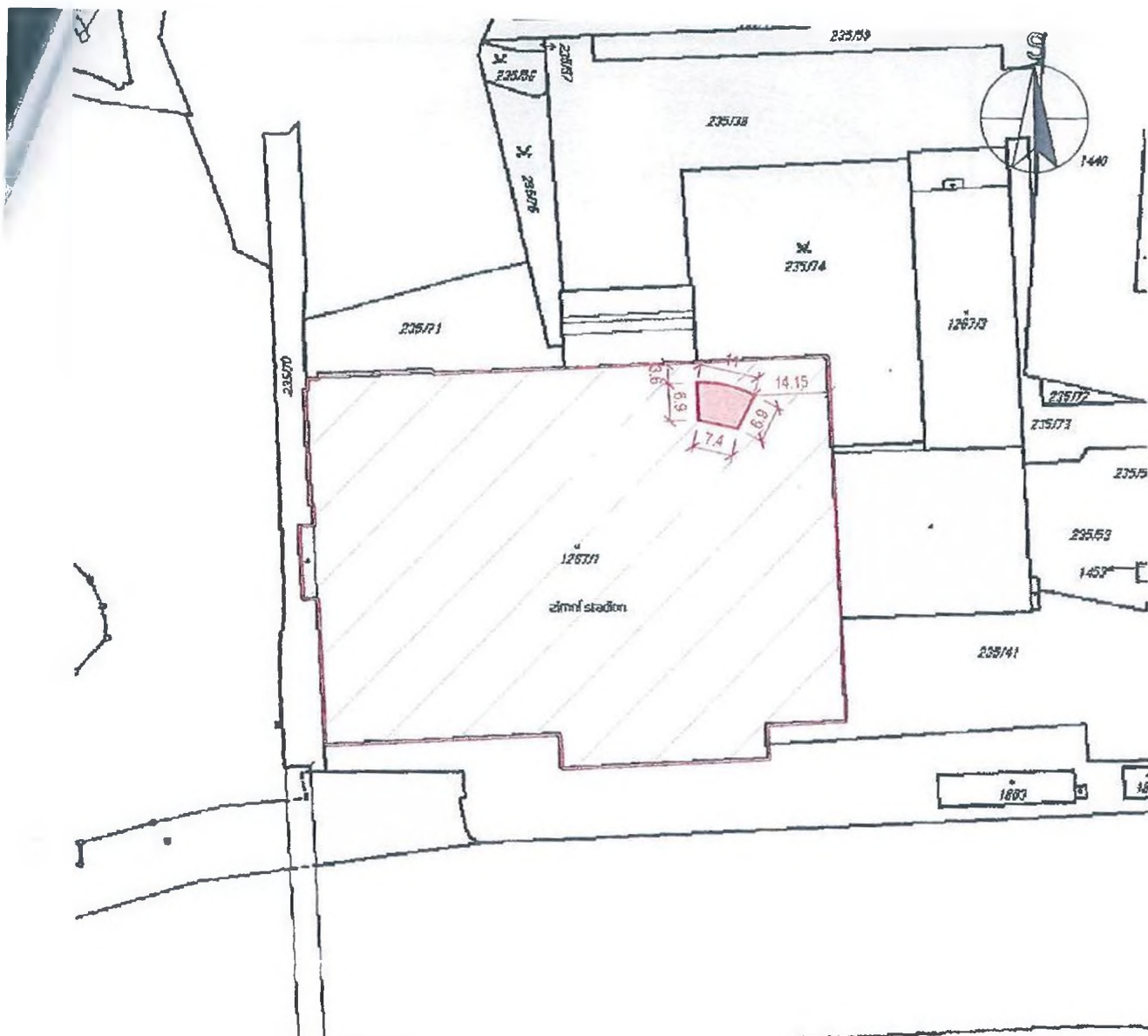


.....
Mountfield HK, a.s.



.....
Mountfield HK, a.s.



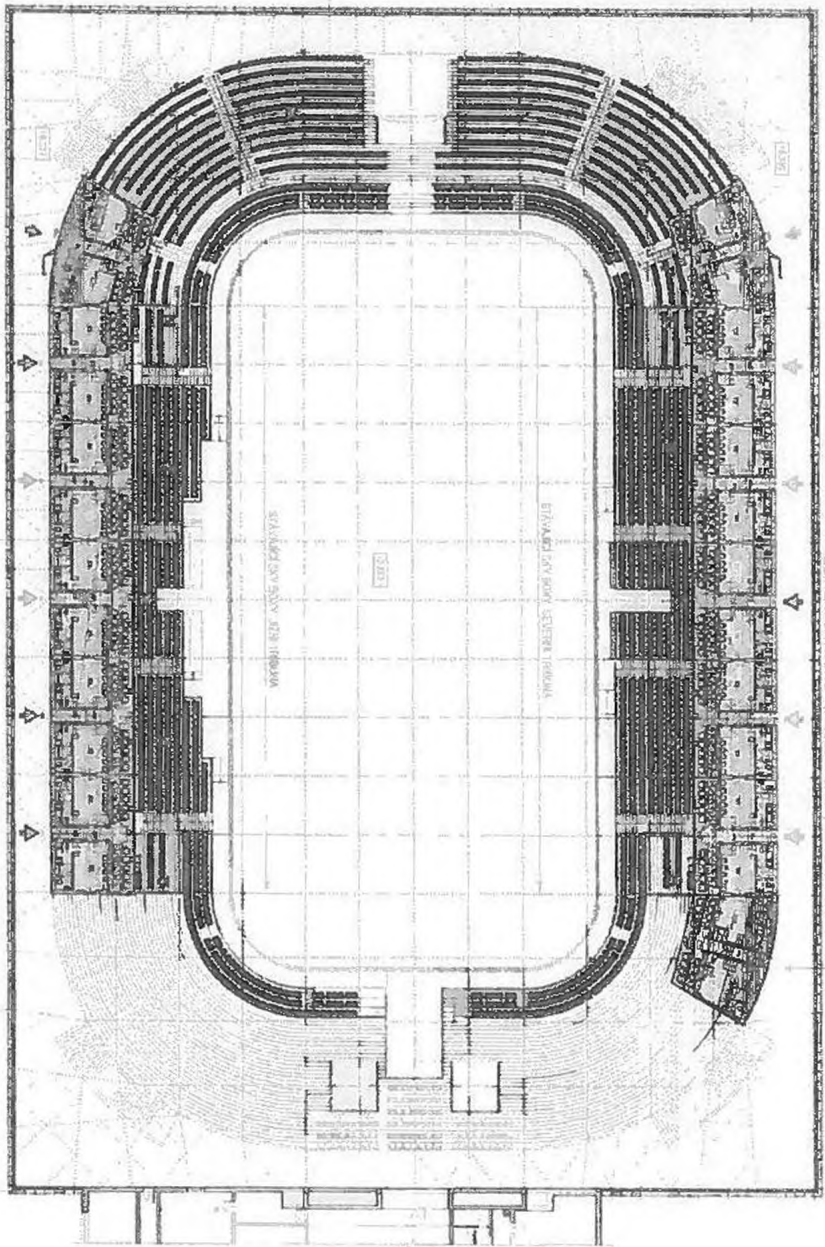


LEGENDA




- NAVRŽENÁ VESTAVBA SKYBOXU
- DOTČENÝ OBJEKT - ZIMNÍ STADIÓN

±0,00=Stávající podlaha 1NP

Zodp. projektant	Vypracoval	Kreall	H.arch projekt s.r.o. <small>Osobní údaje: telefon: tel. 777 116 916 projekce@h-arch.cz</small>	
Místo stavby: Komenekého 1214, 500 03 Hradec Králové			Formát:	A4
Investor: Muzníček HK, a.s., Komenekého 1214/2, 500 03 Hradec Králové			Datum:	3/2017
Akce: ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍCH SKYBOXŮ NA ZIMNÍM STADIÓNĚ V HRADCI KRÁLOVÉ - II. ETAPA			Účel:	SP
			Čís. zakázky:	404
			Čís. kópie:	
Objekt:			Archiv. čís.:	404
Obsah výkresu:			Měřítko:	Čís. výkresu:
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			1:1000	C.4



ZŠIKENÍ STADIÓNŮ - (KRESBA ČÁSTI SEVERNÍ TRIBUNY)

- LEGENDA KRESBY**
-  MÍSTNÍ STADIÓN
 -  STADIÓN
 -  KRESBYMÍSTNÍ STADIÓN

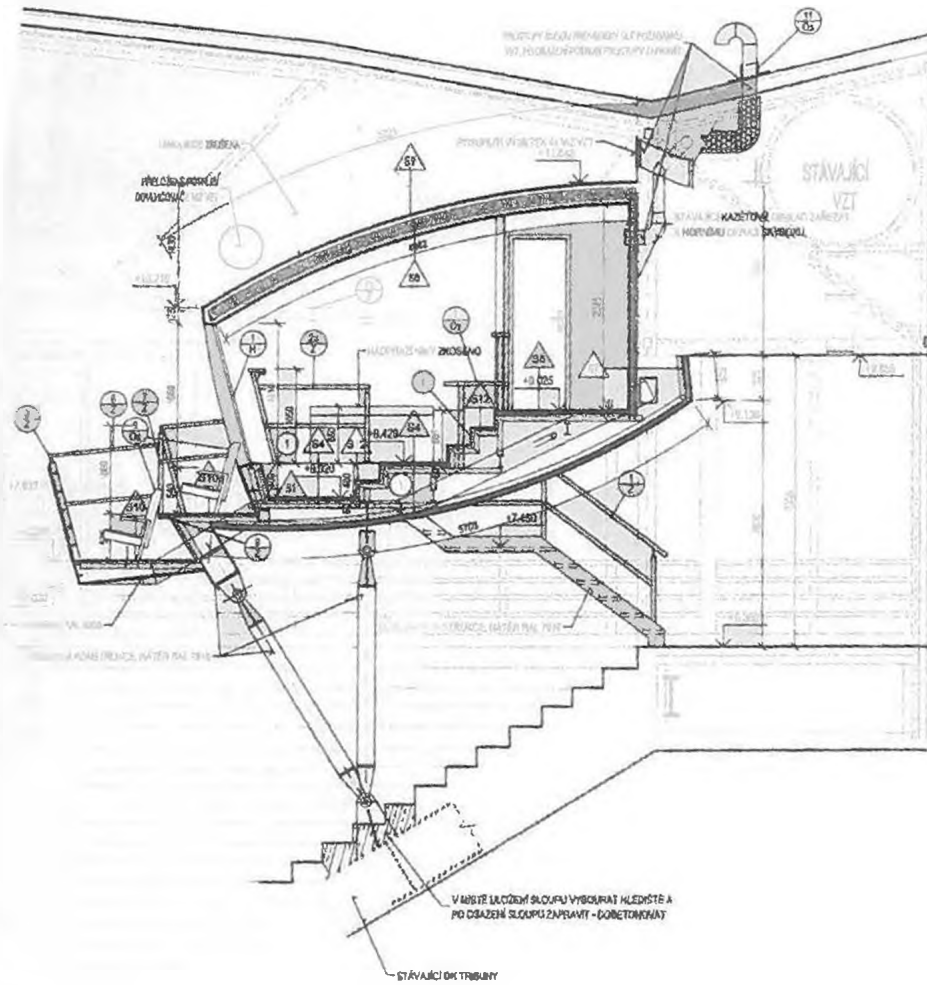


Poznámky
 Místní stadiony šikely směrem k západnímu konci štadiónu. Kresba částečně ukazuje i tribunu.
 1:2000 - 1/24.12.2014 - 1/24.12.2014

KODINOVÁNÍ PODPRVY

Číslo	Podprva	Stav	Legenda
01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

ŘEZ D-D'



LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- MINERÁLNÍ VLNĚNÁ VZ. SROUŽKY KONSTRUKCE
- DOBĚTOKOVAT HLEDĚTĚ, BETON ČERNÝ

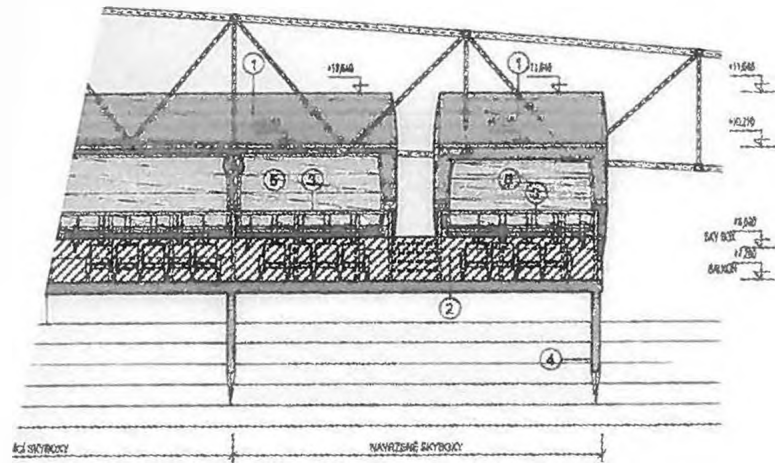
POZNÁMKY

1. PODSTUPNĚ A SYSTĚMĚ PLOCHY VÝLEH SVĚŽENÍ VSTUPU BUDOV OPATŘENY KOSBERCEM I POK DLE TYPU KRYTINY PODLAHY VZ TANULKA NĚKTERÝMI
2. DĚLAJE A TVAR DĚLOVÉ KONSTRUKCE VZ DLE STAVBNÉ NŘAZTRUBNĚM ŘEŠENÍ
3. ŘEZ JIKOU PRO SEVENĚNÍ TRIBUNU ZKROUČOVĚ DOKAZOVATĚ

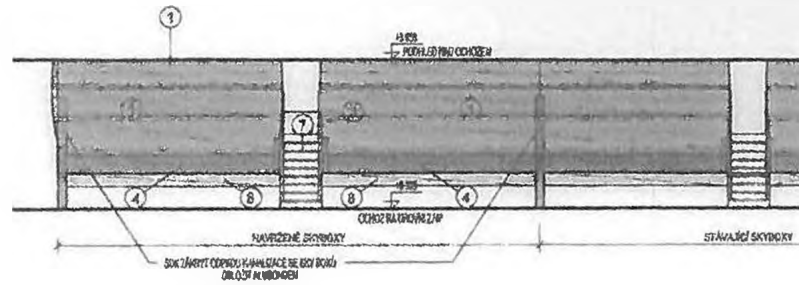
±0,00=Stávející podlahe 1NP

Žadní projektant	Vypracoval	Kreslil	M. arch. projekt s.r.l. s. r. l. Třebařská 1000, 602 00 Brno
Místo stavby: Křižovatka 03 Hradec Králové	Formát: A4	Datum: 1/2017	
Investor: Montifid HK, s.s. Kamenánská 1211/2, 500 03 Hradec Králové	Věšt: SP	Čís. zjednávk: 604	
Áno: ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍCH SKYBOXŮ NA ZIMNÍM STADIONU V HRADCI KRÁLOVÉ - II. ETAPA	Čís. kopie: 104	Archiv. čís.: 104	
Čas: 1:50	Měřítka: 1:50	Čís. výřezu: 2.7	

PNÍ



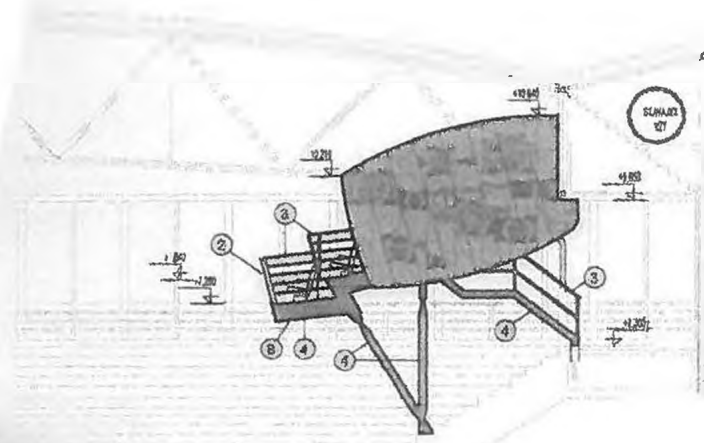
POHLED ZADNÍ



BAREVNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

- ① OBLIKO DESKAMI ALUBOND, BARVA MODRÁ - ALB 113
- ② BEZPEČNOSTNÍ KALENÉ SKLO
- ③ KARTÁČOVANÁ NEREZ
- ④ OCELOVÁ KONSTRUKCE, KÁTER SYNTETICKOU BARIKOU ODSTŘIH BĚDOČERNÁ RAL 7016
- ⑤ PROSKLENÉ STĚNY SKY BOXU - RÁM PŘÍRODNÍ HLUBK - ZASKLENĚ - BEZPEČNOSTNÍ SKLO KALENÉ
- ⑥ UPRAVIT BÝT STÁVAJÍCÍHO SKYBOXU A ČELO ZÁBRADÍ NA BALKÓNECH
- ⑦ PLOCHY STUPŮ SCHODIŠTĚ - PODLAHOVÁ STĚRKA GOSTIN VEVERČÍ ŠEDÁ RAL 7000
- ⑧ PODHLED BALKÓNŮ - LAKOVANÝ PLECH BARVA RAL 9005

HLAD BOČNÍ



±0,00=Stávající podlaha 1NP

projektant	Kreda	Stavba	Stavba
Místo stavby: Hornomlátská 1214/3, 503 03 Hradec Králové	Formát: A4	Investor: Město Hradec Králové, a.s. Konečná 1214/3, 503 03 Hradec Králové	Datum: 3/2017
Architekt: [redacted]	Geol: SP	Čís. zakázky: 101	Čís. kópie: 104
Objekt: ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍCH SKYBOXŮ NA ZIMNÍM STADIONU V HRADCI KRÁLOVÉ - II. ETAPA	Archiv. čís.: 494	Mapino: 1:100	Čís. výřezu: 2.8
Obsah výřezu: POHLEDY			