



SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB V OBLASTI ENERGETIKY OISM/360 /2016

1.

Obchodní jméno: **MONTRAVEL, s.r.o.**
Sídlo: Stará Louka 346/26, 360 01, Karlovy Vary
IČ: 01396218, DIČ: CZ01396218
Zapsaná: u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 28303
Zastoupená: Kamil Čub, jednatel
Bankovní spojení: Fio banka, číslo účtu 2600373547/2010
(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

2.

Obchodní jméno: **Město Nejdek**
Sídlo: náměstí Karla IV. 239, m362 21 Nejdek
IČ: 00254801, DIČ : CZ00254801
Zastoupená: Ing.Lubomírem Vítkem – starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nejdek, č.úctu: 27-5619290227/0100
(dále jen „**Zákazník**“)
(dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Preambule

(A) Poskytovatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené, je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Poskytovatel podniká mimo jiné v oblasti poskytování poradenských služeb v oblasti energetiky a elektromontážních pracích. V rámci poskytování poradenských služeb získal Poskytovatel rozsáhlé zkušenosti v oblasti fungování trhu s elektřinou a distribuce elektřiny a disponuje tak veškerým nezbytným know-how.

(B) Zákazník je odběratelem elektřiny, na základě zvláštního smluvního vztahu se subjekty zabývajícími se obchodem s elektřinou distribucí elektřiny.

(C) Zákazník, vědom si možnosti optimalizace nákladů na dodávku elektřiny, zamýšlí zhodnotit své stávající smluvní vztahy ve smyslu písm. (B) a za tímto účelem využít poradenských služeb Poskytovatele za podmínek stanovených touto smlouvou a případně dosáhnout cenově výhodnější změny podmínek dodávky elektřiny a plynu.

Předmět smlouvy

Poskytovatel poskytne Zákazníkovi poradenské služby spočívající v posouzení a vyhodnocení výše úsporek Zákazníka za elektřinu, a to na základě údajů a podkladů k jednotlivým - Zákazníkem určeným - odběrným místům elektřiny, které za tímto účelem poskytne Zákazník Poskytovateli. Práva a povinnosti Smluvních stran při poskytování poradenských služeb jsou podrobně upraveny ve Všeobecných obchodních podmínkách poskytování poradenských služeb, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

§ 2 Cena plnění

(1) Zákazník je povinen uhradit Poskytovateli odměnu ve výši 50 % z navržené úspory za období jednoho kalendářního roku od spuštění úsporných opatření. V případě prodloužení smlouvy na dobu neurčitou, bude hrazena odměna ve výši 30% z navržené úspory po dobu účinnosti smlouvy. Navržená úspora bude vyčíslena v předmětné studii. Nárok na odměnu vzniká dnem získané úspory Zákazníkem. Poskytovatel vyúčtuje výše uvedenou odměnu následující měsíc po měsíci získání úspory Zákazníkem.

(2) Poskytovatel vystaví Zákazníkovi daňový doklad se splatností 14 dnů od data převzetí služby. K částce vypočtené dle bodu (1) a (2) těchto paragrafů bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby.

(3) Daňový doklad musí obsahovat všechny účetní a daňové náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude vystaven oprávněně, nebo nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy, je Zákazník oprávněn ho vrátit Poskytovateli k opravě či doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opraveného či doplněného daňového dokladu.

§ 3 Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2017 s výpovědní lhůtou dva měsíce, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. V případě nezaslání výpovědi se smlouva automaticky prolouhuje na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dva měsíce.

§ 4 Všeobecné obchodní podmínky

Další skutečnosti neupravené touto smlouvou, jakož i další práva a povinnosti Smluvních stran jsou upraveny ve Všeobecných obchodních podmínkách poskytování poradenských služeb Poskytovatele. V případě rozporu mezi touto smlouvou a Všeobecnými obchodními podmínkami poskytování poradenských služeb platí ustanovení této smlouvy.

§ 5 Závěrečná ustanovení

(1) Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, českým právním řádem, a to zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími souvisejícími právními předpisy.

(2) Pokud by jakákoliv část této smlouvy byla v budoucnu z jakéhokoliv důvodu shledána neplatnou či neproveditelnou, zůstává tím zbytek smlouvy nedotčen a Smluvní strany se zavazují

...kto vadnou část smlouvy nahradit ujednáním bezvadným, aby byl, pokud to bude dle práva možné, dosažen účel vadného ustanovení. Pokud by touto vadou byla postížena smlouva jako celek, zavazují se Smluvní strany uzavřít smlouvu novou tak, aby bylo dosaženo toho účelu, který je touto smlouvou sledován. Současně s tím pak bude dohodou Smluvních stran vypořádán i stav, který v důsledku takové vady nastal za dobu od sjednání vadné části smlouvy nebo vadné smlouvy, do doby odstranění vadného stavu postupem první nebo druhé věty tohoto odstavce.

(3) Tuto smlouvu lze změnit jen formou písemných dodatků na základě vzájemného souhlasu obou Smluvních stran.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu této smlouvy.

(5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva plně odpovídá jejich vůli, a na důkaz toho připojují statutární zástupci Smluvních stran své podpisy.

(6) Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno radou města Nejdek na jejím 47. zasedání usnesením RM/1268/47/16.

K. LARŠ
v 26.9.

dne 26.9.

V Nejdku dne 26.9.2016

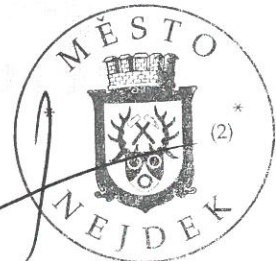
Za Poskytovatele:

Kamil Čub
Jednatel



Za Zákazníka:

Lubomír Vítek
starosta



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB

Obecné obchodní podmínky (dále jen VOP) poskytování poradenských služeb vydávané Poskytovatelem se vztahují na všechny dodávky služeb Poskytovatele a právní vztahy vznikající z této souvislosti mezi Poskytovatelem a Zákazníkem, a to výlučně na základě uzavřené Smlouvy. Pokud není ve Smlouvě písemně ujednáno něco jiného, platí tak pro všechny nabídky, dodávky a výkony Poskytovatele a objednávky Zákazníka výhradně následující VOP.

II. Definice

Pro účely těchto VOP mají pojmy uvedené s počátečním velkým písmenem následující význam:

„**Zákazník**“ – smluvní strana dle Smlouvy.

„**Smlouva**“ – smlouva o poskytnutí poradenských služeb v oblasti energetiky uzavřená mezi Zákazníkem a Poskytovatelem, jehož jsou tyto VOP součástí.

„**Smluvní strany**“ – společně Zákazník a Poskytovatel.

„**Dodavatel**“ – právní subjekt, se kterým má Zákazník uzavřenou smlouvu, na základě které tento subjekt dodává Zákazníkovi elektřinu resp. zajišťuje dodávku elektřiny. Dodavatelem pro účely těchto VOP poskytování poradenských služeb může být výrobce elektřiny, obchodník s elektřinou nebo distributor elektřiny, ve smyslu zvláštních právních předpisů.

„**Platba za elektřinu**“ – kompletní cena dodávky elektřiny pro Zákazníka, včetně ceny distribuce. Dle příslušné energetické legislativy zahrnuje cenu za distribuci, platbu za rezervaci kapacity distribuční soustavy (Kč/MW), platbu za použití distribuční soustavy (Kč/MWh) a platbu za silovou elektřinu.

„**Doporučení**“ – písemné doporučení (studie) vydané Poskytovatelem, jehož cílem je taková změna podmínek dodávky elektřiny a ze strany Dodavatele a Distributora, případně technické změny, která přinese Zákazníkovi úsporu nákladů v souvislosti s dodávkou elektřiny. Doporučení se může týkat návrhu změny jakékoliv smlouvy Zákazníka týkající se distribuce nebo podmínek připojení k distribuční soustavě a/nebo jakýchkoliv jiných kroků nebo opatření vůči Dodavateli, bez změny Dodavatele. Doporučení vždy obsahuje specifikaci Navrhované úspory a její vyčíslení a způsobu provedení a nákladů na realizaci.

„**Změna podmínek**“ – okamžik, kdy došlo na základě Doporučení ke změně Platby za elektřinu tak, že nová Platba za elektřinu a je pro Zákazníka výhodnější oproti původní Platbě.

„**Navrhovaná úspora**“ – částka možných úspor Plateb oproti dosavadním Platbám Zákazníka navrhovaná Poskytovatelem, přičemž tato úspora se vypočte jako rozdíl mezi celkovými Platbami Zákazníka, které Zákazník uhradil nebo měl uhradit za období jeden kalendářní měsíc předcházejících předání Doporučení a celkových Plateb Zákazníka, které by měl Zákazník hradit v období jeden kalendářní měsíc následující po předání Doporučení na základě úpravy podmínek plateb, která je předmětem Doporučení. Pro účely výpočtu Navrhované úspory se vychází z toho, že spotřeba Zákazníka za období jeden kalendářní měsíc předcházející předání Doporučení a za období jeden kalendářní měsíc následující po předání Doporučení je stejná.

„**Důvěrná informace**“ – jakákoliv informace o jakékoli smluvní dokumentaci, obchodní či technická informace, kterou Zákazník poskytne Poskytovateli v souvislosti s plněním této Smlouvy. Důvěrná informace je jakákoliv informace o jakékoli smluvní dokumentaci, obchodní či technická informace, kterou Poskytovatel poskytne Zákazníkovi v souvislosti s plněním této Smlouvy. Za důvěrné informace se považují i jakákoliv informace týkající se know-how Poskytovatele.

III. Provedení energetického doporučení

1. Poskytovatel se zavazuje posoudit a vyhodnotit výši Plateb za elektřinu Zákazníka u jednotlivých odběrných míst, a to na základě písemné objednávky Zákazníka ohledně konkrétního odběrného místa a ve lhůtě stanovené v doporučení. Zákazník se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškeré potřebné podklady a údaje ohledně odběrného místa nezbytné pro řádné plnění této Smlouvy a zpracování Doporučení včetně Navrhované úspory.

2. Poskytovatel se zejména zavazuje posoudit stávající parametry a smluvní podmínky, na jejichž základě je Zákazníkovi dodávána elektřina, především pak podmínky pro stanovení příslušné sazby distribuce a technické řešení používaných technologií.

3. V případě, že Poskytovatel na základě výsledků přezkoumání stávajících podmínek ve smyslu odst. 1, a 2, výše zjistí možnosti úspory energetických nákladů Zákazníka, vydá Zákazníkovi Doporučení. Součástí Doporučení bude Navrhovaná úspora.

4. V případě, že Poskytovatel shledá údaje a podklady poskytnuté Zákazníkem ve smyslu odst. 1, 2, a 3, výše jako nedostačující, vyzve Zákazníka k předložení další potřebné dokumentace. Zákazník je povinen žádosti Poskytovatele vyhovět bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne doručení jeho žádosti, případně ve lhůtě delší, pokud o její prodloužení Zákazník požádá.

5. Poskytovatel odevzdá Zákazníkovi Doporučení ve smyslu odst. 3 výše nejpozději do patnácti (15) dnů od obdržení písemné objednávky a předložení veškeré Poskytovatelem vyžádané dokumentace Zákazníkem. Zákazník přezkoumá obsah Doporučení především s ohledem na stávající technický stav veškerých spotřebičů a jejich energetickou náročnost.

6. V případě, že Zákazník na základě přezkoumání Doporučení shledá s ohledem na technický stav svých spotřebičů a jejich energetickou náročnost obsah Doporučení jako nevhodný, sdělí tuto skutečnost písemně spolu s podrobným odůvodněním bez zbytečného odkladu Poskytovateli.

7. Poskytovatel je povinen do třiceti (30) dnů od obdržení oznámení Zákazníka ve smyslu odst. 6 výše vydat Zákazníkovi nové Doporučení, ve kterém zohlední technické důvody ze strany Zákazníka uvedené v odůvodnění anebo poskytne Zákazníkovi technické vysvětlení neodůvodněnosti jeho námitek s tím, že na původním Doporučení trvá. Takové Doporučení se považuje za Doporučení vydané ve smyslu odst. 3 výše.

8. Poskytovatel provede veškeré technické práce, zajistí jednání s dodavatelem i zákazníkem pro dosažení úspory uvedené v doporučení na svůj náklad.

9. V případě, že Dodavatel odmítne provést změny obsažené v Doporučení, může Zákazník pověřit Poskytovatele zastupováním Zákazníka při veškerých úkonech nezbytných k prosazení změn u Dodavatele, jež jsou obsahem Doporučení. Je-li to vyžadováno, vystaví Zákazník Poskytovateli bez zbytečného odkladu plnou moc pro jednání s Dodavatelem. Až do dokončení nezbytných kroků vůči Dodavateli ze strany Poskytovatele zajistí Zákazník Poskytovateli veškerou možnou součinnost.

10. Nebylo-li dosaženo Změny podmínek u Dodavatele, a to ani Poskytovatelem na základě jenu vystavené plné moci v takovém rozsahu, jaký byl uveden v Doporučení, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Poskytovatel Zákazníkovi a doloží příslušným vyjádřením Dodavatele.

11. Zákazník se zavazuje neučinit žádné kroky uvedené v doporučení po dobu deseti (10) let od data předání doporučení bez součinnosti Poskytovatele a mimo ujednání této smlouvy.

IV. Odměna, platební podmínky

1. Odměna za služby spojené s plněním Smlouvy je uvedena v § 2 Smlouvy.

2. Nárok na odměnu vzniká Poskytovateli dnem předání Doporučení obsahujícího Navrhovanou úsporu a zároveň dnem vzniku navrhované úspory uvedeného v doporučení. (dále jen „Odměna“).

3. Zákazník se zavazuje poskytnout Poskytovateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) dnů od doručení jeho výzvy, veškerou součinnost nezbytnou ke zjištění částky Odměny, nebo zda Poskytovateli vznikl nárok na smluvní pokutu či jakékoliv jiné plnění Zákazníka, zejména pak je Zákazník povinen poskytnout Poskytovateli ve stejné lhůtě pěti (5) dnů kopie veškerých dokumentů, které jsou k výše uvedenému nezbytné (včetně smluv s Dodavatelem resp. korespondenci Zákazníka s Dodavatelem), popř. umožnit Poskytovateli kdykoliv na jeho požádání v nezbytném rozsahu nahlédnout do takových dokumentů.

MONTRAVEL, s.r.o.

IČ: 01396218, DIČ: CZ01396218

Stará Louka 346/26, 360 01 Karlovy Vary

www.montravel.cz

plněním Odměny ve smyslu tohoto článku budou veškeré Poskytovatele na odměnu za poskytnuté služby dle Smlouvy a tyto VOP uspokojeny.

K Odměněm Poskytovatele ve smyslu tohoto článku bude připočítána DPH v zákonné výši.

V. Ochrana informací

1. Zákazník poskytne Poskytovateli v souvislosti s plněním Smlouvy a naplňováním jejího účelu různé dokumenty a informace, a to v písemné a/nebo elektronické formě, přičemž veškeré takové informace či dokumenty budou považovány za Důvěrné informace. Důvěrné informace budou považovány za důvěrné, ať již jsou tak označeny nebo nikoli, pokud se nejedná o informace všeobecně známé jinak.
2. Důvěrné informace požívají ochrany. Smluvní strany se zavazují Důvěrné informace chránit po dobu platnosti Smlouvy a deseti (10) let od skončení platnosti a účinnosti Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že Důvěrné informace po dobu stanovenou v odst. 2 výše nikomu neprozradí a přijmou veškerá taková opatření, která zneumožní jejich přístupnost, neoprávněné užití, zveřejnění, publikování či jakékoli šíření třetím osobám.
4. Smluvní strany vynaloží za účelem ochrany Důvěrných informací po dobu stanovenou v odst. 2 výše veškerou odbornou péči, v žádném případě ne menší než každá z nich vynakládá na ochranu svých vlastních důvěrných informací obdobného nebo většího významu.
5. Smluvní strany se zároveň výslovně zavazují k tomu, že Důvěrné informace zpřístupní třetím osobám výlučně jen s předchozím výslovným písemným svolením druhé Smluvní strany. Toto omezení se nevztahuje na zaměstnance Poskytovatele a osoby s ním spolupracující na základě smluvního vztahu.
6. Bez ohledu na ustanovení odst. 5 tohoto článku může Smluvní strana zpřístupnit Důvěrné informace, pokud to bude vyžadováno platnými a účinnými právními předpisy s tím, že o této okolnosti je Smluvní strana povinna doručit druhé Smluvní straně písemně oznámení.

VI. Odpovědnost za škodu

1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci již vzniklých škod.
2. Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé Smluvní strany. Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které

obdržela od druhé Smluvní strany nebo v důsledku vyšší moci ve smyslu odst. 3 níže.

3. Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její smluvní povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku překážku předvídala. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

4. Poskytovatel není odpovědný za škody způsobené zaviněním Zákazníka a jeho zaměstnanců, nebo třetí osobou.

5. Poskytovatel je odpovědný škodu způsobenou překročením sjednaného ¼ maxima přesahující hodnotu stávajících plateb za rezervovanou kapacitu před realizací prací uvedených v doporučení.

VII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zákazníka s úhradou jakékoliv části Odměny Poskytovatele ve smyslu Čl. IV. těchto VOP se Zákazník zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3% z dlužné částky za každý den prodlení
2. V případě porušení povinností dle Čl. V. těchto VOP některou ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši jednohásobku roční odměny vztahující se k danému odběrnému místu, v jehož souvislosti (při jehož posuzování) došlo k úniku Důvěrné informace, a to za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce je splatná na základě penalizační faktury vystavené příslušnou Smluvní stranou, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení takové faktury druhé Smluvní straně.
3. V případě porušení povinností dle Cl. III. odstavce 11. těchto VOP je Zákazník povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku roční úspory uvedené v doporučení.
4. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok příslušné Smluvní strany na náhradu vzniklé škody.

VIII. Právní vztahy

Vztahy mezi Smluvními stranami založené Smlouvou podléhají výhradně právu České republiky. Jakékoliv spory, jež vzniknou mezi Smluvními stranami v souvislosti se Smlouvou, včetně jejího uzavření, platnosti a práv s těmito právy souvisejícími, se Smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou.

MONTRAVEL, s.r.o.

IČ: 01396218, DIČ: CZ01396218

Stará Louka 346/26, 360 01 Karlovy Vary

www.montravel.cz

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy **MĚSTSKÝ ÚŘAD NEJDEK**

poř. č. vidimace 152/2016

tento úplný/á* - částečný/a* opis /kopie*,

obsahující stran souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem* u

~~ověřenou vidimovanou listinou~~

~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu* stejného seznamu*~~

obsahujícím stran.

V Nejdku dne 26.10.2016



*nehodící se škrtněte

Sárka SKOREPOVÁ - matrikářka MěÚ Nejdek