

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

Článek 1 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je provedení opravy tlakových nádrží.



Článek 2 Smluvní strany

Objednatel: Waldorfská základní škola a mateřská škola Brno Plovdivská 8, příspěvková organizace
se sídlem: Plovdivská 2572/8, 616 00 Brno
IČ: 75156237
DIČ: CZ75156237
tel: 511 118 311
e-mail: wskola@waldorf-brno.cz

zastoupení ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Jedlička, ředitel

na straně jedné (dále **jen objednatel**)

a

Zhotovitel: OXO Plus, s.r.o.
IČ: 28325788
DIČ: CZ28325788
se sídlem: Cejl 121, 602 00 Brno
registrace:
bankovní spojení:
tel: 
e-mail: 

zastoupení ve věcech smluvních i technických:

na straně druhé (dále **jen zhotovitel**)

Článek 3 Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré stavební práce spojené s akcí „Oprava tlakových nádrží“ na ulici Plovdivská 8, 616 00 Brno, dle dokumentace dále specifikované v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu této Smlouvy (společně dále jen „Dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v rozsahu, kvalitě a termínech, daných touto Smlouvou a jejími přílohami, a v souladu příslušnými právními předpisy, technickými normami a dalšími předpisy v kvalitě těmto normám a předpisům odpovídající.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit jeho dohodnutou cenu.

Článek 4 **Místo plnění**

1. Místem plnění je Waldorfská základní škola a mateřská škola, Plovdivská 8, 616 00 Brno.
2. Zhotovitel se před podpisem Smlouvy seznámil s faktickým stavem místa plnění a prohlašuje, že je mu tento stav a podmínky pro provedení Díla znám, a že je schopen řádně Dílo provést.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení a technické zázemí místa plnění, nezbytné pro provedení Díla, včetně přenosných chemických záchodů pro zaměstnance a jiné pracovníky Zhotovitele.

Článek 5 **Termín plnění**

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu do 31.10.2016.
2. Staveniště pro provedení Díla předá objednatel zhotoviteli nejpozději 26.10.2016 o čemž bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Pokud bude termín zahájení prací písemně dohodnut na jiný termín, staveniště se předá v den zahájení prací. V případě, že objednatel nesplní termín k předání staveniště, pak se závazek zhotovitele, pokud jde o čas plnění, prodlužuje o stejný počet dní, kolik činilo prodloužení objednatel s předáním staveniště. V případě, že zhotovitel nesplní termín předání staveniště, termín ukončení prací se nemění.
3. Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo řádným dokončením a předáním Díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, pokud je provedeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto Smlouvou, Stavebním povolením, normami ČSN i jinými normami, které mohou být k Dílu uplatněny.
4. Práce budou probíhat vyjma pracovních dnů i o sobotách a v případě potřeby i o nedělích, aby bylo dílo řádně dokončeno ve sjednaném termínu. Objednatel za tímto účelem zajistí zhotoviteli přístup na staveniště i v průběhu víkendů, vždy v době od 7.00 hod. do 20.00 hod. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které objektivně a prokazatelně znemožní zhotoviteli provádět Dílo, se termín dokončení a předání Díla odpovídajícím způsobem posouvá. K posunu termínu dokončení a předání může dojít také na základě dohody smluvních stran, zejména v případě odsouhlasených víceprací či změn Díla proti projektové dokumentaci majících prokazatelný vliv na termín dokončení a předání Díla.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.
- 6.

Článek 6

Cena Díla

1. Cena za Dílo, se stanoví dohodu smluvních stran na částku **77 000 Kč bez DPH** (slovy: sedmdesátseptm tisíc korun českých) + DPH ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena za Dílo je sjednána na základě závazného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na provedení Díla, zejména materiál, doprava, zaměření a veškeré práce.
4. Vícepráce, které bude s ohledem na konkrétní podmínky a z objektivních důvodů nutné provést, budou s objednatelem konzultovány na místě. Zhotovitel má právo na jejich zaplacení pouze za předpokladu, že jejich zadání je v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména zákon o veřejných zakázkách) a Metodikou pro zadávání veřejných zakázek a koncesních smluv statutárního města Brna, a v rozsahu, ve kterém budou odsouhlaseny objednatelem. Případné vícepráce budou účtovány dle skutečných výměr a rozsahu provedených prací a budou oceněny podle položkového rozpočtu tvořícího přílohu č. 2 Smlouvy. Pokud nebudou takové práce v položkovém rozpočtu uvedeny, budou oceněny podle ceníku stavebních prací RTS pro rok 2016.
5. V případě, že se některé práce z položkového rozpočtu nebudou realizovat, budou realizovány v menším než oceněném rozsahu nebo budou použity dodávky jiných materiálů v nižší ceně, než jsou specifikovány v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o příslušný odpočet.

Článek 7

Platební podmínky

1. Cena za Dílo uvedená v článku 6. této Smlouvy je splatná na základě faktury, kterou bude zhotovitel oprávněn vystavit po předání řádně dokončeného Díla, bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma stranami, vzájemně odsouhlasený písemný soupis prací a dodávek.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat poskytnutí zálohy, zejména na nákup stavebního materiálu v souhrnné výši maximálně 45 000,- CZK (čtyřicetpět tisíc Korun českých) po započítání stavebních prací. Na tuto zálohu je nutno vystavit zálohovou fakturu.
3. Splatnost faktur je dohodnuta na 15 dnů od jejich doručení objednateli. Všechny faktury vystavené zhotovitelem budou placeny na účet zhotovitele uvedený v Článku 2.
4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je v době splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením; doba splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Článek 8 Provádění Díla

1. Dnem převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za prostory místa zhotovení Díla, a to až do okamžiku převzetí Díla objednatelem.
2. Zhotovitel je zodpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
3. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob na staveništi během stavby po celou dobu od převzetí staveniště do předání Díla odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění Díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na pracovišti a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli, nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn rozhodnout o přerušení prací na Díle do doby jejich odstranění. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na odškodnění ani se neprodlužuje doba na dokončení Díla. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z BOZP, vybaví své pracovníky ochrannými pomůckami.
4. Zhotovitel bude ve věcech plnění této Smlouvy spolupracovat s autorským dozorem a se zástupcem objednatele a poskytne jim veškeré nezbytné informace, které mohou být vyžádány v rámci koordinace prací při provádění Díla.
5. Objednatel sám nebo prostřednictvím svého zástupce (jakož i autorského dozoru) je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění Díla. Zhotovitel bude povinen se následně takovými pokyny při provádění Díla řídit.
6. Zhotovitel je povinen vést v souladu se stavebním zákonem (č. 183/2006 Sb.) a prováděcími předpisy k němu, stavební deník. Do tohoto deníku bude zhotovitel denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od této Smlouvy, stavy pracovníků, údaje o klimatických podmínkách atd. Tento deník musí být uložen u zhotovitele na staveništi, na místě přístupném ke kontrole objednatelem 24 hodin denně. Objednatel je oprávněn připojovat k zápisům v deníku svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisí s plněním předmětu Smlouvy, zejména použití materiálů a stavebních postupů. Do stavebního deníku jsou dále oprávněni činit zápisy autorský dozor objednatele. Originál tohoto deníku předá zhotovitel po dokončení Díla objednateli.
7. Objednatel, resp. jím pověřená osoba (včetně autorského dozoru) je oprávněna kontrolovat provádění Díla a zhotovitel je povinen poskytnout mu k tomu veškerou nezbytnou součinnost. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, má objednatel právo upozornit zhotovitele na zjištěné vady, vyzvat jej k jejich odstranění. Zhotovitel nejpozději do 3 dnů po obdržení výzvy k odstranění vad, provede prohlídku a v přiměřené lhůtě, ne delší než 7 dnů zjištěnou vadu odstraní. Jestliže zhotovitel ve stanovené lhůtě vady (závadný stav) neodstraní, považuje se takové jednání zhotovitele za podstatné porušení Smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy. V průběhu provádění Díla se rovněž (minimálně jednou týdně) konají kontrolní dny, které svolává autorský dozor na základě požadavku objednatele nebo objednatel sám. Závěry kontrolních dnů musí strany zapsat do stavebního deníku.

8. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele určit odběrná místa energií, vody apod. potřebných k provedení Díla. Zhotovitel si zajišťuje měření odběru vody a elektrické energie, včetně umístění měřidel. Pokud náklady související se spotřebou energie a služeb při provádění Díla přesáhnou částku 2.000,- Kč, budou tyto náklady přeúčtovány objednatelem zhotoviteli (v opačném případě je hradí objednatel).
9. Zhotovitel si pro své pracovníky zajistí v místě plnění umístění mobilního WC, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek 9 Staveniště

1. O předání a převzetí staveniště sepiší obě smluvní strany zápis ve stavebním deníku.
2. Od převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za zajištění pořádku nejen na staveništi, ale i na jím používaných přilehlých komunikacích, za střežení staveniště a zajištění bezpečnosti na něm, a to až do předání Díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy (Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou výše uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení objednatele).
4. Všechny plochy dotčené prováděním Díla a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.
5. Materiál odstraněný při provádění díla (např. kamenná dlažba, kamenné kvádry, obrubníky a podobně) zůstává ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen tento materiál předat objednateli. Objednatel se prostřednictvím stavebního dozoru vyjádří, zda materiál požaduje ponechat, či zda jej má zhotovitel vlastním nákladem odvézt a zlikvidovat.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 1 dne od předání a převzetí Díla staveniště vyklidit a předat objednateli. O vyklizení staveniště sepiší strany protokol.

Článek 10 Prověrka zakrývaných prací

1. Práce a konstrukce, které budou při další realizaci Díla zakryty, budou prověřeny oprávněným zástupcem objednatele na prokazatelnou výzvu zhotovitele, učiněnou zápisem do stavebního deníku nejméně tři dny předem. Nedostaví – li se zástupce objednatele k tomuto prověření, může zhotovitel provést zakrytí. Dodatečné odkrytí bude provedeno za úhradu, neprokáže – li se, že zakryté práce nebo konstrukce byly vadné. O prověrce zakrývaných prací či konstrukcí bude sepsán zápis, který nenahrazuje zápis o předání a převzetí Díla.

Článek 11

Přechod nebezpečí na Díle

1. Nebezpečí škody na něm nese zhotovitel, a to až do předání Díla objednateli. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu.

Článek 12

Předání Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění. K převzetí Díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele 5 dnů předem, a to písemně či e-mailem na adresy uvedené v článku 2 Smlouvy.
2. O předání Díla bude sepsán zápis o předání Díla, který musí obsahovat alespoň zhodnocení kvality předávaného Díla, soupis vad a nedodělků, pokud je předávané Dílo vykazuje, způsob odstranění případných vad a nedodělků, lhůtu k odstranění případných vad a nedodělků, podpisy zástupců obou Smluvních stran a autorského dozoru (jehož přítomnost zajistí objednatel), kteří předání a převzetí Díla provedli.
3. Drobné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání Díla, nejsou důvodem pro nepřevzetí Díla objednatelem. Objednatel je však vždy oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že Dílo vykazuje funkční, vzhledové nebo estetické vady nebo nedodělky, jejichž následné odstraňování po předání Díla by vyžadovalo omezení či narušení užívání prostor v místě plnění. Zhotovitel může vystavit fakturu teprve po odstranění všech vad a nedodělků.
4. Nedílnou součástí předávaného Díla bude dokumentace skutečného provedení a všechny další dokumenty související s provedením Díla (především doklady o shodě, doklady o poplatcích za skládku, prohlášení o použitých materiálech z hlediska životního prostředí a zdravotní nezávadnosti, originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce, apod.). Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek 13

Záruka za jakost

1. Na Dílo poskytuje zhotovitel záruku za jakost, že Dílo bude mít vlastnosti sjednané touto Smlouvou a stanovené v právních předpisech, projektové dokumentaci a v technických normách, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu Smlouvy po dobu 36 (třicetišesti) měsíců ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady Díla, která se projeví v záruční době, má zhotovitel povinnost bezplatně tuto vadu odstranit. Zhotovitel nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace záruční vady, provede prohlídku a v přiměřené lhůtě, ne delší než 15 dnů reklamovanou záruční vadu odstraní.
3. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud zhotovitel odmítne vady odstranit, je objednatel oprávněn tyto odstranit k tomu odborně kvalifikovanou

osobou a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 21 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u zhotovitele. Náklady za odstranění vad dle předchozí věty budou účtovány podle aktuálně platného ceníku RTS + 10%, pokud objednatel neprokáže odůvodněnost a nezbytnost vyšších vynaložených nákladů.

4. Pokud by se v záruční době vyskytly vady, je objednatel povinen reklamovat je u zhotovitele e-mailem či písemně. Případné rozpory, zda se jedná o vadu prací zhotovitele nebo ne, smluvní strany nechají posoudit znalcem. Náklady spojené s posudkem znalce uhradí ta smluvní strana, jejíž názor na vady podle znalce neobstál.

Článek 14

Ujednání o smluvní pokutě, úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předání Díla v termínu dohodnutém v této Smlouvě se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení s provedením Díla. V případě prodlení s provedením Díla delšího než 10 dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý den prodlení s provedením Díla, počínaje jedenáctým dnem prodlení s provedením Díla (smluvní pokuta podle věty první se již spolu s touto pokutou neuplatní).
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků či termínu vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo včetně DPH Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.
3. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku 16. odst. 2 nebo nepředloží doklad o jeho existenci, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % Kč z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý, byť jen započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
4. Nárok na náhradu škody není sjednáním ani úhradou smluvní pokuty dotčen.
5. Za prodlení s placením dílčích faktur nebo konečného vyúčtování se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou dílčích faktur nebo konečné faktury delšího než 10 dnů je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení s provedením Díla, počínaje jedenáctým dnem prodlení s provedením Díla (úrok z prodlení podle věty první se již spolu s tímto úrokem z prodlení neuplatní).
6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše.

Článek 15

Odstoupení od Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy může objednatel nebo zhotovitel při podstatném porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením Smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit je zejména:
 - provádění Díla v rozporu se Smlouvou, projektovou dokumentací nebo technickými normami a právními předpisy;

- prodlení se zaplacením faktury, a to po uplynutí 15 dní od doručení písemné výzvy k úhradě zhotovitele objednateli;
 - přerušeni prací zhotovitelem trvající déle jak 5 dní bez vážného důvodu;
 - prohlášení úpadku jedné či druhé smluvní strany.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po celou dobu přerušeni prací.

Článek 16 **Závěrečná ustanovení**

1. Změna této Smlouvy nebo dodatky k ní, včetně dodatků týkajících se víceprací, musí být provedeny výhradně písemnou formou.
2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy až do souhlasu s užíváním stavby sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám, včetně objednatele, s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000,- Kč na pojistnou událost (slovy: pět milionů korun českých). Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění v době stanovené objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy minimálně po dobu 10 let
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým platným a účinným ustanovením, které bude svým obchodním a právním smyslem co nejbližší neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana. Obě řádně podepsaná vyhotovení mají právní sílu originálu.

9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její Přílohy:

Příloha Položkový rozpočet zhotovitele.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Brně dne 25.10.2016



.....
Za objednatele
Mgr. Tomáš Jedlička, ředitel

V Brně dne

25.10.2016



Za zhotovitele
.....