

SMLOUVA O DÍLO

„SLZ PP - Praha 5, Zadní Kopanina – revitalizace areálu – zpracování stavebně-technické studie“

Článek I. Smluvní strany

| | |
|--------------------------|---|
| objednatel: | Česká republika - Ministerstvo vnitra |
| se sídlem: | Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34 |
| IČO: | 00007064 |
| DIČ: | CZ00007064 |
| zastoupen: | Mgr. Tomášem Hubalovským, vedoucím odboru nemovitého majetku správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky |
| příjemce faktury: | Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05 |
| ID datové schránky: | gs9ai55 |
| bankovní spojení: |  |
| číslo účtu: |  |
| kontaktní osoby: |  |
| telefonní číslo: | |
| mob. tel.: | |
| e-mail: | |

(dále jen „objednatel“)

a

| | |
|---------------------|---|
| zhotovitel: | Atelier 99 s.r.o. |
| se sídlem: | Purkyňova 71/99, 612 Brno |
| IČO: | 02463245 |
| DIČ: |  |
| zastoupen: | Ing. Josefem Pirochtou, Ing. Petrem Prokšem |
| ID datové schránky: | dj79ke7 |
| bankovní spojení: | Komerční banka a.s. |
| číslo účtu: |  |
| kontaktní osoba: | |
| telefonní číslo: | |
| e-mail: | |

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 81417
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v odst. 2 tohoto článku, a dále v Příloze č.1 „Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění předmětu a zadávacích podmínek realizace zakázky)“, která je nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla:

Zpracování stavebně-technické studie s předběžným odhadem investičních nákladů areálu Zadní Kopanina vč. inženýrské činnosti.

(3) Zhotovitel zpracuje do studie vyjádření vydané správcí sítí a odbornými složkami SLZ PP ČR.

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Výsledek činnosti, jež je předmětem díla nebo jeho části podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.

(3) **Lhůta pro provedení a předání celého díla je pět (5) měsíců od účinnosti této smlouvy.** Objednatel uvedené dílo převezme, resp. připomínkuje bez zbytečných odkladů.

(4) Dílo bude provedeno v českém jazyce.

(5) Místem protokolárního předání díla je Odbor nemovitého majetku v budově Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Nádražní 16, Praha 5. **Osobou oprávněnou a odpovědnou dílo převzít je kterákoli z kontaktních osob objednatele uvedená v čl. I této smlouvy.** Vlastnické právo ke zhotovené věci přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem.

(6) Dílo bude odevzdáno objednateli v počtu čtyř (4) vyhotovení v tištěné a dvakrát (2) v digitální podobě. Digitální podoba dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána na nepřepisovatelném CD nebo DVD. Grafické soubory budou předány ve formátech DWG a PDF/A. Textové části projektové dokumentace budou předány v dokumentech zpracovaných ve formátech DOCX a PDF/A. Neoceněné i oceněné soupisy prací (rozpočty) s výkazem výměr budou objednateli předány v digitální podobě ve čtyřech (4) vyhotoveních na nepřepisovatelném CD nebo DVD ve formátu PDF/A a XLSX (ve kterém nebudou chráněny proti zápisu) a čtyřikrát v tištěné podobě. Ocenění bude provedeno dle směrných cen stavebních prací.

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel

důvody odmítnutí zhotoviteli písemně sdělí, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne, kdy bylo dílo doručeno kontaktní osobě. Na opakovaná předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 374.000 Kč bez DPH, tj. 452.540 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.

(3) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(4) Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: Zdeněk Štorkán, tel. 224 324 224)**. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek potvrzený kontaktní osobou objednatele.

(5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 4, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a kupující není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(6) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán originál soupisu skutečně provedených prací dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(8) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zpracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Zhotovitel bude podle postupu projektových prací koordinovat projektová řešení v součinnosti s objednatelem a zástupci budoucího uživatele. Před vydáním projektové dokumentace svolá s dostatečným předstihem závěrečnou koordinační schůzku k celkovému projednání technického řešení a kompletnosti projektové dokumentace.

Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na 5 let a počíná běžet řádným předáním díla.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do 30-ti pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VII. Práva duševního vlastnictví

Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit dílo do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek VIII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s provedením díla se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(2) Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

- (3) Za prodlení s úhradou faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (5) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- (6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
 - zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
 - vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (7) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů od data splatnosti.
- (8) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (9) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek IX. Ostatní ujednání

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
- (3) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(4) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(5) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

(6) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek X. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Práva objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

(6) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění, požadavky na poskytované plnění a licenčními podmínkami.

(7) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

(8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

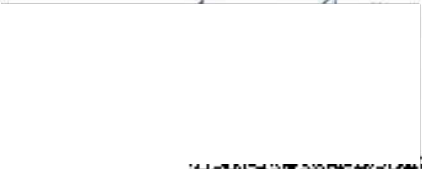
(10) Nedílnou součástí této smlouvy je zadávací dokumentace včetně všech příloh a nabídka zhotovitele, ke smlouvě se však fyzicky nedokládají, ale jsou uloženy v archivu zhotovitele a objednatele. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění předmětu a zadávacích podmínek realizace zakázky).

V Praze dne 21-05-2018


V **BRNĚ** dne 13.6.2018

Za objednatele:


Mgr. Tomáš H
vedoucí ONM



Za zhotovitele:


Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš



| | |
|--|--|
| Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv | |
| ID verze zápisu v registru smluv | |
| Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS | |
| Jméno, OEČ, podpis | |

Příloha č. 1

Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění předmětu a zadávacích podmínek realizace zakázky)

„SLZ PP - Praha 5, Zadní Kopanina – revitalizace areálu - zpracování stavebně-technické studie“

Předmět plnění :

Předmětem plnění veřejné zakázky je zejména zpracování stavebně-technické studie revitalizace předmětného areálu. Areál je v dotčené části využíván čtyřmi základními způsoby : administrativa, skladovací prostory, objekt pyrotechniků a objekty kynologů. Cílem studie je vyjádřit koncepční, tvarové, materiálové, dispoziční, provozní, technické a technologické řešení objektů v celém areálu. Studie bude řešit variantní návrhy stavebních úprav (stavební úpravy objektů, příp. demolice a novou výstavbu), přičemž do finální obsahové podoby bude zpracována pouze zadavatelem vybraná varianta. Studie se bude týkat areálu vymezeného pozemky ve vlastnictví zadavatele.

Předmětem plnění je též inženýrská činnost k zajištění vyjádření správců sítí, provozovatelů infrastruktury nebo dotčených orgánů státní správy v rozsahu nutném pro zpracování studie. Předmět plnění obsahuje zejména tyto činnosti :

Příprava území

- prohlídka celého areálu se zástupcem zadavatele a budoucím uživatelem,
- průzkum a zmapování dotčeného území a okolí (polohopisné, výškopisné a unikátní znaky okolí, případně historie území),
- geodetické zaměření všech pozemků a stávajících objektů dotčených záměrem (polohopis, výškopis), hranice řešeného území je znázorněna v Příloze č. 3 (kopie katastrální mapy, výpis z KN),
- geologický a hydrogeologický průzkum v rozsahu nutném pro návrh založení objektů či jiná stavební opatření na navrhovaných nebo rekonstruovaných objektech ve stupni realizované studie (průzkum místních znalostí o základových poměrech apod.)
- ostatní technické průzkumy nutné pro řádné provedení celého díla,
- zaměření, prověření a zhodnocení stavu stávajících kapacit inženýrských sítí včetně přípojných míst a projednání napojení přípojek objektů v areálu a hlavních páteřních rozvodů na všechny dostupné energie (vodovod, kanalizace, šachty, kolektory, plynovod, parovod, elektro přípojky, elektro NN a VN, slaboproudé rozvody atd.), pokud studie bude takové připojení předpokládat,
- geodetické zaměření nezbytné části areálu pro umístění halového objektu a všech ploch související s výstavbou, a to zejména vnitroareálové komunikace a napojení na veřejné komunikace (polohopis, výškopis),
- vypracování geometrického plánu pro oddělení pozemků, které nejsou ve vlastnictví zadavatele (bude-li GP plán v rámci projednání studie potřeba)
- zmapování a koordinace ostatní technické infrastruktury, komunikací a zpevněných ploch v areálu,
- stavební zaměření všech stávajících objektů - posouzení jejich současného technického stavu (návrh opravy x v případně nevhodnosti těchto objektů ke koncepci návrhu nových objektů v areálu demolice těchto objektů).

Návrh stavby – požadavky na studii a její rozsah

- zpracování stavebně-technické studie pro všechny níže uvedené stavební objekty (SO-01 až SO-09) s předběžným odhadem investičních nákladů na realizaci; investiční náklady pro realizaci budou v průběhu zpracování studie stanovovány pro všechny předkládané a projednávané varianty,
- studie bude navržena plně v souladu s platným územním plánem dané lokality (MČ Praha 5, MHMP, popř. jiným), dále v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, a bude splňovat a respektovat platné vyhlášky o umístění staveb a využívání území,
- studie bude navržena v souladu se všemi platnými normami (ČSN, EN),
- objekty budou navrženy na pozemcích ve vlastnictví investora (tzn. na pozemcích s vyřešenými majetkoprávními vztahy),
- studie bude obsahovat návrhy jednotlivých půdorysů a návrhy dispozic dle požadavků jednotlivých útvarů (uživatelů), dispozice budou vždy konzultovány a odsouhlaseny ve fázi projektové rozpracovanosti v průběhu zpracování studie konečnými uživateli,
- studie bude obsahovat barevné rozlišení podlahových ploch + tabulky užitných ploch x ostatních ploch – (ekonomické ukazatele), zázemí, komunikační jádra (dimenze, umístění), šachty, společné, halové a jiné prostory, sociální zázemí, apod.),
- studie bude obsahovat materiálové řešení vnitřních a venkovních povrchů,
- studie bude řešit u každého z objektů návrh regálového systému, návrh rozmístění nábytku a vybavení,
- studie bude obsahovat návrh a popis instalací objektu : způsob vytápění, způsob napojení na vodovod a kanalizaci, způsob napojení na elektrickou energii, případně datové připojení či jiné slaboproudé přípojky,
- objekty budou navrženy s minimální energetickou náročností na budoucí provoz, pokud je to pro předmětný typ objektů možné, tzn. zvážení návrhu využití nových technologií s obnovitelnými zdroji energií (např. solární energie, tepelná čerpadla, apod.) v souladu s případnými dotačními programy SFŽP nebo OPŽP, finanční vyčíslení nákladů na jejich pořízení a stanovení doby návratnosti takovéto investice,
- **všechny návrhy řešení musí být konzultovány se zadavatelem a s uživateli ve fázi projektové rozpracovanosti (v průběhu zpracovávání studie),**
- zhotovitel zapracuje do studie případné podmínky a vyjádření správců sítí a technické infrastruktury,
- orientační propočet nákladů bude zpracován na realizaci výstavby pro všechny předkládané a projednávané varianty včetně souvisejících objektů a inženýrských sítí v areálu, dopravní infrastruktury, atd.,
- orientační propočet celkových nákladů bude zpracován na základě jednotkových ukazatelů (m³ obestavěného prostoru, m² zastavěné plochy, m běžných přípojek, inženýrských sítí, agregovaných položek, apod. a za použití jednotkových cen při použití ceníku ÚRS Praha, a.s. v aktuálních cenách pro rok 2018,
- součástí plnění veřejné zakázky je zpracování prezentace návrhu (např. v Microsoft Office PowerPoint),
- součástí plnění veřejné zakázky je též představení prezentace návrhu studie při jejím odevzdání u zástupců zadavatele v sídle zadavatele.

Minimální rozsah studie :

- průvodní zpráva (textová část – popis objektů, technické řešení, popis technologií, popis inženýrských sítí a infrastruktury apod.) - rozsah min. 15 x A4,
- souhrnná technická zpráva,
- situaci širších vztahů,
- celkovou situaci stavby,

- koordinační situaci – stávající stav (objekty, inženýrské sítě – zhodnocení stávajícího stavu i kapacit, komunikace, oplocení, zpevněných ploch, zeleň, apod.),
- koordinační situace - návrh,
- umístění objektů na pozemcích,
- dopravní řešení,
- řešení zeleně a zpevněných ploch,
- schéma půdorysů jednotlivých podlaží objektů,
- řezy,
- pohledy ze všech světových stran,
- vizualizace 3D, letecké pohledy (pohledy se všech světových stran),
- vizualizace interiéru - výsek alespoň části půdorysu každého z objektů - ověření dispozice,
- orientační propočet celkových nákladů,
- studie bude odevzdána v tištěné formě a digitální formě na hmotném nosiči informací (např. nepřepisovatelné CD, DVD, apod.)

Digitální formáty:

- grafické (výkresové) části: .dwg a .pdf
- textové části: .doc (MS Word) a .pdf
- tabulky (výkazy apod.): .xlsx (MS Excel) a .pdf

Popis stavebních objektů

- studie bude obsahovat zejména novostavbu objektu temperované skladové haly, úpravu administrativní budovy, návrh nebo stavební úpravy objektu pro pyrotechniky, návrh nebo stavební úpravy objektu pro zázemí kynologie, návrh nebo stavební úpravy objektu víceúčelové haly kynologie, návrh nebo stavební úpravy objektu strážního domku, návrh víceúčelové haly určené pro výcvik včetně návrhu KillHouse s vytvořením taktické části (silnice, křižovatka, simulace budov), návrh 100 m střelnice.

Stavební objekt SO-01 – skladová hala

Minimální požadavky na nový skladovací prostor :

- dvoupodlažní hala o rozměrech min. 50 x 20 m se samostatnými vstupy do prvního i druhého podlaží s možností zamezení vstupu z druhého nadzemního podlaží do prvního nadzemního podlaží,
- do prvního nadzemního podlaží vjezdová dvoukřídlá vrata o rozměrech šíře 4,0 m, výška 4,0 m, vjezdová vrata zasouvací do stran. V jednom křídle vrat přístupová vrátka o šíři min. 1,0 m,
- únosnost podlah prvního nadzemního podlaží min. 2.500 kg/m², únosnost podlah druhého nadzemního podlaží min. 1.200 kg/m²,
- samostatný venkovní výtah o nosnosti min. 1.200 kg o vnitřních rozměrech cca 1,4 m x 2,0 m s možností přístupu do prvního i druhého nadzemního podlaží. V prvním nadzemním podlaží přístup do výtahu z venkovních i vnitřních prostor. Umístění výtahu v levém zadním rohu ve směru od vjezdových vrat,
- temperování haly min. na 15°C.

Vnitřní uspořádání skladových prostor :

První nadzemní podlaží :

- vjezdová vrata orientována na stranu hlavního vjezdu do objektu,
- nad vjezdovými vraty přístřešek přesahující šíři vjezdových vrat na každé straně o 2,0 m, délka přístřešku do prostoru venkovního vjezdu cca 5,0 m s možností průjezdu nákladních vozidel o výšce 4,0 m,
- okna umístěna v horní části pod stropem se spodní hranou 3,30 m s možností větrání,
- konstrukce bezprašné podlahy musí umožňovat pojezd pro vysokozdvižný vozík o celkové hmotnosti s břemenem min. 6.000 kg (hmotnost vysokozdvižného vozíku je 4.150 kg),
- za vjezdovými vraty uvnitř budovy vytvořit manipulační prostor o celé šířce haly a hluboký 5,0 m, který bude využíván pro příjem a vyskladňování majetku,

- v manipulačním prostoru v levém rohu navrhnout schodiště do druhého nadzemního podlaží pro pěší přístup, na schodiště přístup z venkovních i vnitřních prostor samostatně uzamykatelný,
- světlá výška stropu prvního nadzemního podlaží min. 4,0 m,
- skladový prostor (mimo manipulační prostor) bude osazen regály po obvodu o šířce 800 mm a výšce 3.000 mm (regály nebude obsahovat ani prostor výtahu). Nosnost polic regálů bude min. 250 kg, počet polic ve sloupci bude pět,
- střed skladovacího prostoru bude vyčleněn pro skladování zboží na paletách, uvedený prostor bude ohraničen pruhy žluté barvy,
- manipulační prostor mezi regálem a prostorem pro skladování zboží na paletách bude min. 2,50 m.

Druhé nadzemní podlaží :

- přístup po schodišti a výtahem,
- okna umístěna v horní části pod stropem se spodní hranou 2,30 m s možností větrání,
- konstrukce bezprašné podlahy musí umožňovat pojezd pro nízkozdvihový vozík o celkové hmotnosti s břemenem min. 1.200 kg,
- skladovací prostor druhého nadzemního podlaží bude rozdělen na 18 samostatně uzamykatelných skladových kójí oddělených drátěným pletivem, nebo jiným vhodným způsobem, vstup do skladovacích kójí o minimální šířce 2,0 m, osazené zasouvacími dveřmi, skladové kóje budou umístěny po obou stranách a mezi nimi manipulační prostor o šířce 2,5 m od výtahu ke schodišti,
- každá skladovací kóje bude vybavena regálem po levé a čelní stěně, hloubka regálu min. 600 mm, výška min. 2.000 mm, počet buněk ve sloupci čtyři, nosnost buňky min. 200 kg.

Stavební objekt SO-02 – administrativní budova

Minimální požadavky na úpravy administrativní budovy :

- stávající stanoviště ostrahy bude zachováno,
- zřídit výhled ze stanoviště ostrahy k vjezdu do areálu,
- instalovat kamerový systém monitorující hlavní vjezd (a skladové haly) s výstupem na obě stanoviště ostrahy.

Stavební objekt SO-03 – objekt pyrotechniků

Minimální požadavky na objekt pyrotechniků :

- třípodlažní budova,
- návrh zpevněných venkovních ploch u budovy - parkoviště, plochy pro ostatní služební dopravní prostředky + soukromá vozidla (cca patnáct vozidel).

Vnitřní uspořádání budovy :

První nadzemní podlaží :

- garážové stání pro služební dopravní prostředky – speciály typ VW Crafter (vytápěné, zasíťované, pro tři vozidla),
- krytý prostor pro základní údržbu služebních dopravních prostředků,
- dílna,
- sklady pro uskladnění výbušnin.

Druhé nadzemní podlaží :

- školící místnost (cca pro čtyřicet osob + WC)

Třetí nadzemní podlaží :

- pět kanceláří (čtyři pro dvě osoby, jednu pro vedoucího se zástupcem),
- místnost pro držení v pohotovosti (pro odpočinek při dosahu na pracovišti – pro tři osoby),
- šatna pro cca 10 osob,
- sociální zázemí (kuchyň, sprcha, WC),
- sklad nevýbušného materiálu (dvě místnosti),
- zbrojní sklad.

Stavební objekt SO-04 – objekt zázemí kynologie

Minimální požadavky kynologie :

- dvoupodlažní budova,
- návrh zpevněných venkovních ploch u budovy - parkoviště (cca deset vozidel),
- přístřešek pro kryté parkování služebních dopravních prostředků (cca osm vozidel),
- garáž pro přepravní box služebních psů a další materiál,
- prostory pro venkovní výcvik,
- návrh běžecké a překážkové dráhy,
- kotce + výběhy (cca pro dvacet pět služebních psů),
- kotce pro služební psy ve službě (pro dva služební psy),
- kotce pro karanténu (pro dva služební psy),
- sklad pro podestýlku a další materiál spojený s ustájením služebních psů.

Vnitřní uspořádání budovy :

První nadzemní podlaží:

- místnost pro ošetřování služebních psů (vybavená sprchou),
- karanténní místnost pro služební psy,
- místnost pro přípravu krmení pro služební psy,
- sklad na krmení,
- sklad na vydaný materiál,
- sklad na materiál,
- zbrojní sklad + uložení vzorků,
- sušárna (bude vybavena pračkou).

Druhé nadzemní podlaží :

- kancelář pro vedoucího skupiny,
- kancelář pro hospodáře,
- služební místnost (pro tři osoby),
- školící místnost (cca pro patnáct osob),
- šatny (tři pro čtyři osoby – policisty, jedna pro čtyři osoby - policisty),
- dvě místnosti pro odpočinek (cca pro čtyři osoby),
- sociální zázemí (kuchyň, sprcha, WC).

Stavební objekt SO-05 – objekt víceúčelové haly kynologie

Minimální požadavky pro novou víceúčelovou halu k výcviku služebních psů :

- halový jednopodlažní objekt o rozměrech 60 x 20 m s vestavbou zvýšeného podlaží,
- napojení na inženýrské sítě, vytápěná hala s možností odvětrání,
- výška budovy bude stanovena po konzultaci s projektantem z důvodu nutnosti vestavby vnitřního zvýšeného podlaží.

Rozdělení prostor výcvikové haly pro služební psy :

Přízemí – rozděleno do tří sekcí :

První sekce je situována v západní části výcvikové haly o rozměrech 30 x 20 m. Prostor bude využit k výcviku služebních psů hlídkových a psů specialistů na vyhledávání výbušnin.

V dané části bude podlahová plocha pod velkou mechanickou zátěží. Z tohoto důvodu musí být navrhnout povrch s vysoce kompaktní finální vrstvou odolnou vůči mechanickému zatížení a otěru, vhodný pro výcvik služebních psů.

V daném prostoru po celé délce obvodového zdiva budou situovány výcvikové víceúčelové stěny o rozměrech v. 1,7 x d. 30, d. 27, d. 15, x š. 0,2 m. Stěna je složena z betonového prefabrikátu (ztracené bednění) o rozměrech v. 20 x d. 40 x š. 20 cm - dvoukomorový systém. Zde je kladen důraz na detail pachové práce, použité materiály nesmí narušovat tento princip. Celý prostor je plně využitelný i pro hlídkové psy (revíry, revír aport, vyhledávání předmětů, nácvik poslušnosti a obrany).

Druhá sekce je situována ve středu výcvikové haly o rozměrech 20 x 20 m. V této části bude chodba po celé šířce budovy. Z této chodby budou uzpůsobeny jednotlivé vstupy do místností s různými povrchy (linoleum, parkety, dlažba atd.). Dále místnosti budou vybaveny nábytkem. V těchto prostorech bude simulován výcvik vyhledávání výbušnin

v interiérech, dále zde bude prováděn výcvik revírů a zadržení pachatele v objektu. Tato část výcvikové haly bude sloužit i pro výcvik mladých a začínajících služebních psů, kde si budou zvykat na různé kluzké povrchy a seznamovat se s prostředím.

Třetí sekce je situována ve východní části výcvikové haly o rozměrech 10 x 20 m. V této části se bude nacházet sterilní skladovací prostor, kde budou skladovány kufry, bedny různých rozměrů, výcvikové trenažéry, sklenice, plechovky a jiné pomůcky potřebné k výcviku služebních psů na vyhledávání výbušnin. V dalších prostorech bude mít každý psůvod přidělenou skříňku, kde bude mít přidělený materiál, který běžně používá při výcviku.

Zvýšené podlaží :

Vstup po roštových schodech. Část podlahy tvořena roštem pro výcvik služebních psů na prostředí ve výškách. Zbytek podlaží vybaven trenažery pro výcvik služebních psů na vyhledávání výbušnin. Volný prostor nad přízemím výcvikové haly bude sloužit ke slaňování psůvoda se psem.

Stavební objekt SO-06 – objekt strážního domku

Minimální požadavky nového strážního domku :

Vnitřní uspořádání :

- dvoupodlažní objekt,
- stanoviště Velín bude situováno v přízemní části budovy směrem ke vjezdu do areálu,
- Velín bude centrálou pro obsluhu systémů EZS, EPS a systému CCTV, s nepřetržitým výkonem služby,
- ze stanoviště musí být výhled na vjezd a musí být dostatečně prostorný pro dva až tři členy směny ostrahy a veškerá technická zařízení vč. trezoru s uloženými zbraněmi,
- sociální zázemí 2x WC, 2x umývárna (pánské, dámské),
- kuchyň s jídelními stoly,
- kancelář vedoucího směny,
- šatna v druhém podlaží pro cca 30 lidí (12 policistů a 18 bezpečnostních pracovníků)
- odpočinková místnost v druhém podlaží cca pro 4 osoby,
- kapacita domu a navržených zařízení musí splňovat podmínky vhodné pro pohyb pěti až osmi osob v jedné směně.

Stavební objekt SO-07 – objekt víceúčelové haly určené pro výcvik

Víceúčelová hala včetně návrhu KillHouse a taktické části (silnice, křížovatka, simulace budov).

Informace k návrhu objektu budou předány v chráněném režimu.

Podrobnější schémata a specifikace budou dodavatelům poskytnuty pouze v elektronické podobě na nepřepisovatelném nosiči dat, a to po předchozí písemné žádosti adresované na zdenek.storkan@pcr.cz a budou předány dodavatelům na základě podepsání předávacího protokolu a čestného prohlášení, že poskytnuté přílohy zadávací dokumentace nebudou sloužit pro potřeby třetí osoby a nebudou jakýmkoliv způsobem rozšiřovány a budou sloužit pouze pro potřeby tvorby cenové nabídky.

Stavební objekt SO-08 – objekt střelnice 100 m

Informace k návrhu objektu budou předány v chráněném režimu.

Podrobnější schémata a specifikace budou dodavatelům poskytnuty pouze v elektronické podobě na nepřepisovatelném nosiči dat, a to po předchozí písemné žádosti adresované na zdenek.storkan@pcr.cz a budou předány dodavatelům na základě podepsání předávacího protokolu a čestného prohlášení, že poskytnuté přílohy zadávací dokumentace nebudou sloužit pro potřeby třetí osoby a nebudou jakýmkoliv způsobem rozšiřovány a budou sloužit pouze pro potřeby tvorby cenové nabídky.

Stavební objekt SO-09 – areálové řešení

Minimální požadavky na řešení areálu :

- zhotovitel prověří a zhodnotí stav stávajících kapacit inženýrských sítí a projedná napojení přípojek navržených nebo rekonstruovaných objektů v areálu a hlavních páteřních rozvodů na všechny dostupné energie (vodovod, kanalizace, plynovod, elektro přípojky,...),
- návrh perimetrické ochrany areálu,
- návrh zabezpečení EPS, EZS, CCTV, apod.,
- návrh zpevněných venkovních ploch (parkoviště, plochy pro zásobování – odjezdy, příjezdy vozidel),
- návrh nového venkovního osvětlení,
- zhotovitel vytvoří stavební program a zpracuje provozní schéma celého areálu - konzultace se zástupci jednotlivých uživatelů (řešení vstupů a zásobování, komunikačních prostor, návazností pracovišť, návaznost na parkoviště, dopravní řešení, apod.),
- řešení terénních úprav (schémata zpevněných ploch, zeleně - popis), HTÚ, bilance zeminy, přesunů, apod.,
- návrh zcela nového hlavní vjezd respektujícího majetkové poměry zadavatele (návrh na pozemcích ve vlastnictví zadavatele).

Doporučené technické zabezpečení areálu Zadní Kopanina :

- perimetr areálu plně zabezpečit signalizačním odporovým kabelem,
- perimetr areálu osadit kamerami systému CCTV s grafickou nadstavbou,
- zabezpečit ostatní vnitřní prostory kamerami,
- v prostorách neumožňujících montáž signalizačního odporového kabelu doplnit perimetr vhodnou kombinací čidel, které musí být součástí systému EZS, včetně grafické nadstavby,
- návrh nového venkovního osvětlení.

Kloubení provozů je součástí návrhů stavebně-technické studie, více stavebních objektů může být v případě vhodnosti takového návrhu sdruženo do jedné budovy.

Místní a provozní podmínky :

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim objektu Policejního prezidia ČR areálu Zadní Kopanina,
- před vstupem do objektu budou pověřeni zástupci zhotovitele prokazatelně seznámeni s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,
- všichni pracovníci zhotovitele včetně subdodavatelů musejí být bezpodmínečně trestně bezúhonní, musejí mít čistý trestní rejstřík, v opačném případě nebudou do objektu Policejního prezidia ČR vůbec vpuštěni,
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy. **Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky, případně vznést dotaz v rámci lhůty pro poskytnutí dodatečných informací k VZ v průběhu lhůty pro podání nabídky.**

Termín zhotovení díla :

- termín dokončení, resp. předání celého díla je nejpozději **do pěti (5) měsíců od účinnosti smlouvy o dílo.**