

# Smlouva O Dílo

rozhodnutím RMČ ze dne 11.06.2018 usnesením č. USN RM 379/2018  
uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a následujících z.č. 89/2012  
Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění.

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

## Čl. 1

### Smluvní strany

---

Objednatel: **Městská část Praha-Čakovice**

se sídlem  
náměstí 25. března 121  
196 00 Praha-Čakovice

Zastoupen ve věcech smluvních:  
starostou MČ Ing. Alexandrem Lochmanem, Ph.D. a  
zástupcem starosty Ing. Jiřím Vintiškou

Zastoupen ve věcech technických:  
Markétou Bařkovou, technikem OBHSB, tel.: [REDACTED]

IČO: 00231291      DIČ: CZ00231291

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **ANAZG s.r.o.**

se sídlem  
Jirsáková 133/33  
196 00 Praha 9 - Třeboradice

Zastoupen ve věcech smluvních:  
jednatelem Arsenem Baghdasarjanem

Zastoupen ve věcech technických:  
Arsenem Baghdasarjanem

IČO: 290 23173      DIČ: CZ29023173  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

## Čl. 2

### Předmět smlouvy

---

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla dle článku 3 této smlouvy zhotovitelem ve prospěch objednatele a zaplacení ceny díla objednatelem ve prospěch zhotovitele podle podmínek této smlouvy. Zakázka je zadána ve zjednodušeném řízení pro stavební práce malého rozsahu dle z.č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- 2.2 Zhotovitel může pověřit prováděním díla nebo jeho části jinou osobu pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 2.3 Rozsah prací je určen předanou cenovou nabídkou zhotovitele vypracovanou Arsenem Baghdasarjanem, IČ 290 23173 (Příloha č. 1).

## Čl. 3

### Předmět díla

---

- 3.1 Název  
**„Oprava části fasády a soklu budovy gymnázia, nám. 25. března 100, k.ú. Čakovice ”**
- 3.2 Předmětem díla se mohou stát další související práce, které nejsou součástí požadavku objednatele a které se zhotovitel zavazuje provést na základě písemné žádosti objednatele a dodatku ke smlouvě při respektování příslušných ustanovení z. č. 134/2016 Sb., v platném znění. Za takové práce nelze v žádném případě považovat zřejmé drobné neúplnosti či vícepráce, které zhotovitel mohl při vynaložení odborné péče zjistit při zpracování cenové nabídky a podání nabídky dle zák. č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- 3.3 Rozsah díla zahrnuje práce a činnosti dle požadavků objednatele, tj. zejména práce a činnosti uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy, tj. v dokumentaci zde uvedené.
- 3.4 Dílo bude provedeno technologií a z materiálů dle požadavku objednatele, tj. zejména technologiemi a z materiálů uvedených v dokumentaci uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy. V případě použití jiných technologií a materiálů musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.5 Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen na své náklady zajistit:
- zhotovení veškerých dalších dokumentací, posudků a podkladů nutných pro zdárné zahájení a dokončení předmětu díla,
  - zřízení, provozování a ostrahu staveniště a zařízení staveniště, včetně všech věcí na něm umístěných, vč. případného dočasného záboru veřejného prostranství,
  - dobývku vč. dopravy na stavbu, skladování, správu, zabudování a montáž všech dílů a materiálů stavby,
  - dopravu na stavbu, skladování, správu a montáž všech technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby,
  - 8 hodinový požární dozor po ukončení svářečských prací, případně další dozor stanovený příslušnými předpisy,
  - zabezpečení všech opatření stanovených stavebním povolením, popř. ohlášením, odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla a jejich likvidace v souladu

s obecně závaznými právními předpisy o nakládání s odpady a to i na příjezdových komunikacích,

- g) provedení veškerých nespécifikovaných stavebních přípomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla v rámci projektu,
- h) realizaci opatření uchazeče k minimalizaci dopadů na uživatele bytů v sousedních domech včetně obtěžování hlukem a dalšími imisemi,
- i) likvidaci zařízení staveniště a uvedení prostor dotčených stavbou do řádného stavu do 15. dnů po skončení stavby,

3.6 Objednatel je povinen případné změny včas předem projednat se zhotovitelem. I v tomto případě platí, že musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelům do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.

3.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění, tj. omezením či rozšířením, dle konkrétních písemných požadavků objednatelů. Dodatečné práce a dodávky budou zadány za podmínek uvedených v zákoně o zadávání veřejných zakázek.

3.8 Pro případ rozporů je rozsah předmětu díla této smlouvy posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:

- a) Tato smlouva o dílo,
- b) zadávací dokumentace stavby – prohlídka místa plnění,
- c) cenová nabídka zhotovitele.

#### **Čl. 4 Místo plnění**

---

4.1 Dílo bude provedeno na místě: **ulice nám. 25. března čp. 121, na pozemku č.parc. 1014/1, k.ú. Čakovice, obec Praha.** Objekt a pozemek jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a jejich správa je svěřena městské části Praha-Čakovice.

#### **Čl. 5 Termín plnění**

---

5.1 Zahájení prací na díle: 17.07.2018

5.2 Dokončení díla: 02.09.2018

#### **Čl. 6 Cena díla**

---

6.1 Cena je stanovena ve smyslu zákona o cenách jako cena smluvní na rozsah díla dle předmětu této smlouvy, a to maximálně **320.631,88 Kč bez DPH**, slovy: (třistadvacet tisíc šest set třicet jedna koruna česká, osmdesát osm haléřů).

6.2 Celková smluvní cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení a dokončení díla, včetně nákladů, které zhotovitel výslovně neuvedl, případně nejsou výslovně uvedené v této smlouvě o dílo.

6.3 V ceně jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady na stavbu a na činnosti zhotovitele ke splnění předmětu specifikovaného v této smlouvě a podle jejích podmínek, tzn., že do nákladů jsou započteny i náklady upevňovacího materiálu pro veškeré osazovací práce, náklady na nutná lešení a zajišťovací práce pro realizaci díla dle projektu.





- 8.1 Zhotovitel je povinen udržovat dílo a jeho okolí v bezvadném stavu a odpovídá za škody vzniklé jeho činností po celou dobu provádění prací na díle. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu bezodkladně odstranit uvedením do původního stavu, a to na vlastní náklady. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění podnikatelské činnosti. Kopie pojistné smlouvy je připojena jako Příloha č. 4.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za odborné provádění díla podle platných předpisů a za dodržování bezpečnosti práce a ochranu zdraví všech pracovníků na stavbě, vč. protipožárních předpisů.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 3 tak, aby splňovalo veškeré nároky na jeho funkci, užívání a provozování.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady jsou dostatečné pro realizaci díla ve smyslu této smlouvy a že dle svých odborných znalostí považuje projektem navržené materiály a zařízení za vyhovující pro spolehlivou funkci díla. V této souvislosti se zavazuje písemně upozornit objednatele na pochybnosti o vhodnosti dílčích řešení v projektu, které případně zajistí až v průběhu realizace.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo podle podmínek stavebního povolení, popř. ohlášení a obecně platných norem, obecně závazných právních předpisů a vyhlášek na území celé ČR.
- 8.6 Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí. Náklady spojené s touto činností hradí zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel vybaví dílo veškerými výstražnými, bezpečnostními a orientačními tabulkami stanovenými příslušnými předpisy.

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytáčení všech vedení a sítí na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu provádění příslušných stavebních prací.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará toto na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá na své náklady i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 8.8 Zhotovitel je povinen průběžně písemně v dostatečném časovém předstihu předem vyzývat objednatele ke kontrole prací, které budou další činností zakryty.

- 8.9 Zhotovitel ručí za všechny škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný pro kontrolu objednatelem.
- 8.11 Zhotovitel je povinen předat objednateli k odsouhlasení a) vzorky všech povrchově viditelných částí díla b) vyžádané technologické postupy a KZP na provádění dílčích konstrukcí a prací před jejich objednáním nebo zabudováním. Zhotovitel tyto vzorky a dokumenty poskytne objednateli s dostatečným předstihem tak, aby nebyl narušen harmonogram stavby. Objednatel se zavazuje předané vzorky a doklady posoudit do 5 pracovních dní od jejich předložení zhotovitelem.

## Čl. 9 Další ujednání

---

- 9.1 V případě, že by zhotovitel od objednatele převzal nějakou věc za účelem jejího zpracování při provádění díla, odpovídá za ní jako skladovatel.
- 9.2 Obě strany jmenují před zahájením prací své zástupce a vymezí jejich pravomoci při předání staveniště, ze kterého bude proveden zápis.
- 9.3 Objednatel předá zhotoviteli napojovací bod vody a el. energie s podmínkou osazení podružného měření, které si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady. Veškeré platby za dodávku vody (vodné a stočné) a dodávku elektrické energie nese zhotovitel, když tyto platby jsou zahrnuty v celkové smluvní ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz veškerého odpadu včetně nebezpečného materiálu na skládku. Pokud objednatel bude mít zájem na některém z demontovaných zařízení, oznámí to minimálně 3 dny předem zhotoviteli.
- 9.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, dostane-li se zhotovitel do úpadku nebo nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho povinnosti. Při naplnění důvodů pro možnost odstoupení od smlouvy a dále v případech uvedených níže (čl. 9 odst. 9.5 písm. a) a b)) je na objednateli, zda ponechá zhotoviteli dokončení přesně vymezených částí díla, a to v případech:
- Pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitně a po upozornění objednatelem nesjednal v dohodnutém termínu nápravu,
  - Dojde-li k časově neúnosnému prodloužení (prodloužení delší než doba potřebná na dokončení té které etapy stavby) při provádění prací vinou zhotovitele.
- 9.6 Při odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn nechat dokončit dílo jiným subjektem, nebo rozhodnout o jeho nedokončení. V obou případech má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši **100.000,-Kč**. Tím není dotčeno právo požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.

Při odstoupení od smlouvy:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;

- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.

9.7 Zhotovitel přebírá odpovědnost za uskladněné stavební materiály, zařízení a provedené práce až do předání řádně dokončeného díla objednateli. Zároveň odpovídá za škody způsobené třetím osobám jeho činností resp. v přímé souvislosti s ní. Z těchto důvodů objednatel přesně písemně vymezí údaje o osobách majících na stanoviště přístup s časovou specifikací jejich pobytu a to před zahájením prací.

## **Čl. 10** **Převzetí díla**

---

- 10.1 Po řádném dokončení díla zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Dílo bude převzato na místě plnění a o jeho převzetí bude pořízen zápis, který podepíší obě strany. K předání díla budou připraveny zhotovitelem atesty, doklady o provedených zkouškách, dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření skutečného stavu, revizní zprávy, obecně závazných právních předpisů apod., a další doklady dle stavebního zákona a dle dalších příslušných právních předpisů. Veškeré předepsané doklady pro předání díla připraví zhotovitel v jednom originále a 2 kopiích.
- 10.2 Převzetím díla přechází nebezpečí škody ze zhotovitele na objednatele. Pokud se bude jednat o škody způsobené vadou nebo zaviněním ze strany zhotovitele, ponese náklady na odstranění této vady resp. škody zhotovitel.
- 10.3 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, nicméně jestliže tak učiní, zhotovitel bude mít povinnost uvést dílo bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu.
- 10.4 Obě strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho řádného převzetí objednatel.

## **Čl. 11** **Záruční podmínky**

---

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli, a za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.
- 11.2 **Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.** Objednatel může reklamovat dílo podle odstavce 10.1 do 60 měsíců od převzetí díla podle podmínek této smlouvy a občanského zákoníku. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou probíhá odstranění vad.
- 11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady, které objednatel uplatnil v záruční době.

## **Čl. 12** **Záruka na jakost**

---

- 12.1 Záruční doby počínají běžet převzetím díla a jejich běh se staví na dobu počínající dnem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem řádného odstranění vady.

- 13.1 Veškeré řádně uplatněné vady vzniklé podle článků 10 a 11 této smlouvy budou zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do 10 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady bránící v užívání vzniklé v záruční době pak budou odstraněny neprodleně do 24 hodin, pokud tomu nebrání technologický postup.

Neodstraní-li zhotovitel takové vady ve výše uvedeném termínu, může vady na náklady zhotovitele odstranit sám objednatel a náklady s tím spojené zhotovitel objednateli uhradí do 14 dnů po předložení příslušných dokladů. V případě prodlení zhotovitele s takovou úhradou je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky odpovídající vynaloženým nákladům na odstranění vady denně, a to do doby jejího úplného zaplacení. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.

Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení faxu, nebo e-mailu s uplatněnou reklamací. Reklamace bude zároveň vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně v sídle zhotovitele.

V reklamaci musí být vady alespoň stručně popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí uvedeného níže zhotovitel. Tento termín nesmí být delší, než termíny uvedené výše v této smlouvě, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na jiném termínu. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční lhůtě, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a adresy, kde bude možno nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Tyto údaje bude průběžně aktualizovat při každé změně po celou dobu záruční doby. Za doručenou je reklamace



považována, pokud bude sdělena objednatelem na uvedená čísla a písemně zaslána na uvedené adresy a adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 13.2 Povinností zhotovitele je písemně vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.

## **Čl. 14**

### **Sankce**

---

- 14.1 Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Oprávněně účtovanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatné faktuře, pozastávce či konečné faktuře zhotovitele. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti sankcionované smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 14.2 Zhotovitel ručí v plném rozsahu za zpoždění či nedodržení dohodnutých termínů v časovém harmonogramu, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Jako omluvitelný důvod pro zpoždění nebo nedodržení dohodnutých lhůt plnění platí výhradně vyšší moc.
- 14.3 Při nesplnění termínu vyklízení staveniště a zařízení staveniště po předání díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do vyklízení a předání staveniště objednateli.
- 14.4 Jednotlivé sankce této smlouvy uváděné se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně nebo samostatně. Uplatněním smluvních sankcí na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 14.5 Překážka v provádění prací způsobená objednatelem opravňuje zhotovitele k požadavku náhrady škody pouze tehdy, jestliže tato překážka trvá nepřetržitě déle než 3 dny.
- 14.6 V případě překročení této lhůty má zhotovitel nárok na úhradu skutečně prokázané škody, nikoliv však na náhradu ušlého zisku.
- 14.7 Při nesplnění potvrzeného termínu zhotovitelem na odstranění reklamované vady v záruční době má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou závadu za každý den zpoždění až do dne odstranění závady.
- 14.8 V případě jakýchkoliv škod vzniklých v souvislosti se stavbou a zapříčiněných byť nedbalostí zhotovitele, je tento povinen uhradit ji objednateli v plné výši.
- 14.9 Pokud by objednatel byl povinen z důvodu zavinění zhotovitele při realizaci díla daného touto smlouvou uhradit pokutu, je zhotovitel povinen takto zaplacenou částku uhradit objednateli.

## **Čl. 15**

### **Právní vztahy**

---

- 15.1 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se vztahují na základě výslovné dohody smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.

- 16.1 Tato smlouva, kterou nelze zrušit jednostranným prohlášením jedné smluvní strany s výjimkou příslušných ustanovení této smlouvy nabývá účinnosti dne podpisu odpovědných zástupců obou smluvních stran na znamení dohody o všech jejích náležitostech.
- 16.2 Měnit a doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení
- 16.4 Smlouva má následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
  - Příloha č. 2 – Časový harmonogram zhotovitele
  - Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

V Praze dne 18.06. 2018

Zhotovitel:

Arsen Baghdasarjan - jednatel  
ANAZG s.r.o.

V Praze dne 20-06-2018 2018

Obíednatel:

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
starosta MČ Praha Čakovice

Ing. Jiří Vintiška  
zástupce starosty

**DOLOŽKA**  
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.  
Přítomní členové  
MČ Praha - Čakovice  
Michal Lin  
Ludmila Vargová  
V Praze dne 20-06-2018

UMC Praha - Čakovice  
 Doručeno 23.05.2018 11:44  
 Listy 1 Přílohy  
 lišv 3 Druhy příloh  
**CJ 02118/2018 M P**



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava soklu Gymnázium	JKSO	
Název objektu	UMČ Čakovice	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel	MČ Čakovice	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Anazg.s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
2305/2018	Anazg.s.r.o.	20.05.2018	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 304 631,88	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 3 400,00
2	Montáž 0,00	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 10 000,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 2 600,00
6	Montáž 0,00			18	NUS z rozpočtu ## 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 304 631,88	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	NUS (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22 320 631,88
<b>Objednatel</b>		24 15 %
Datum a podpis	Razítko	25 21 % 320 631,88 DPH 67 332,70
<b>Zhotovitel</b>		<b>26 Cena s DPH (ř. 23-25) 387 964,58</b>
Datum a podpis	Razítko	<b>E Přípočty a odpočty</b>
		27 Dodávky objednatele 0,00
		28 Klouzavá doložka 0,00
		29 Zvýhodnění + - 0,00



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava soklu Gymnázium

Objekt: UMČ Čakovice

Část:

JKSO:

Objednatel: MČ Čakovice

Zhotovitel: Anazg,s.r.o.

Datum: 20.05.2018

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	304 631,88
1	Zemní práce	14 647,20
5	Komunikace a oprava soklu	250 885,02
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	39 099,66
	<u>Celkem</u>	<u>304 631,88</u>



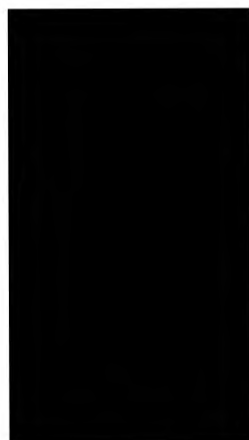


# ROZPOČET

Stavba: Oprava soku Gymnázium  
 Objekt: UMC Čakovice  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel: MČ Čakovice  
 Zhotovitel: Anazg, s.r.o.  
 Datum: 20.05.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D			HSV	Práce a dodávky HSV				304 631,88	
D		1		Zemní práce				14 647,20	
1	K	001	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 - ručně	m3	10,200	1 436,00	14 647,20	21,0
1	K	001	132201101	Hloubení vsakovací jam v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 - ručně	m3	2,600	1 436,00	3 733,60	
D		5		Komunikace a oprava soklu				250 885,02	
3	MAT	592453040		Nopová fólie vč montáže	kpl	2,000	5 260,00	10 520,00	21,0
4	K	311	451504114	Zřízení podkladní vrstvy z kameniva tl do 50 mm vč kamenivo frakce 16,32	m2	9,000	1 260,00	11 340,00	21,0
5	MAT	583438100							
6	K	221	596841121	Drenažní trubka vč geotekstilu	m	82,000	120,00	9 840,00	21,0
				Říčních valounků ve velikosti 20-40 mm vč	m3	2,900	1 460,00	4 234,00	21,0
				Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena	m2	36,20	28,00	1 013,60	21,0
25	K	231	916331111	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	36,20	167,10	6 049,02	21,0
26	M	MK	592172200	Pás asfaltovaný těžký Glastek	m2	45,00	112,00	5 040,00	21,0
	MK	232		Odstranění stávající omítka na soklu	m2	147,600	105,00	15 498,00	21,0
	MK	256		Škrábání spáry v cihelném zdivu do hloubky 10mm	kpl	1,000	5 950,00	5 950,00	21,0
	MK	235		Sanační nástřik	m2	147,600	78,00	11 512,80	21,0
	MK	285		Omítka sanační vč štuk	m2	147,600	865,00	127 674,00	21,0
	MK	252		Vrchní fasádní nátěr-paropropustná silikonové	m2	147,600	286,00	42 213,60	21,0



9	D	9	997013117	Ostatní konstrukce a práce-bourání Vnitro staveništní doprava suti a vybouraných hmot do 24 m s použitím mechanizace	t	26,30	562,40	14 791,12	21,0	39 099,66
0	M		997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	26,30	180,00	4 734,00	21,0	
10	K	221	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	499,70	7,79	3 893,66	21,0	
11	M	MAT	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	26,30	280,00	7 364,00	21,0	
12	M	MAT	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,00	1040,00	3 120,00	21,0	
13	M	MAT	998011003	Přesun hmot do 24 m	t	26,30	197,60	5 196,88	21,0	

Celkem

304 631,88



Gymnázium Čakovice

Oprava soklu na objektu Gymnázium

Anazg,s.r.o.

Jirskáková 133/33 Třeboradice

Bourání konstrukci	17.7.2018	24.7.2018								
Zemní práce		25.7.2018	1.8.2018							
Drenážní trubka vč geotekstilu			1.8.2018	4.8.2018						
asfaltového hydroizolačního pásu				4.8.2018	7.8.2018					
Omitka sanační se štukem					4.8.2018	20.8.2018				
Fasádní nátěr						31.8.2018	1.9.2018			
Vyčištění budov							1.9.2018	2.9.2018		

Předání díla

3.9.2018

fasádní nátěr bude dle počasí v opačném případě bude termín dokončení a předání o týden později





**2936834351**



Číslo nové pojistné smlouvy

Ruší se pojistná smlouva číslo

Pojistník/pojištěný

ANAZG,s.r.o.

P1

Příjmení

Jméno

Titul

Osoba, na jejíž majetek nebo odpovědnost nebo jinou hodnotu pojistného zájmu se pojištění vztahuje

Jirsákova 33

133

19600

Praha 96-Třeboradice

Ulice

Č.p.

PSČ

Obec

004201111111111

29023173

Telefon (8 - 17 hodin)

Fax / E-mail

IČ (resp. rodné číslo)

Korespondenční adresa

Ulice

Č.p.

PSČ

Obec

**Údaje o pojištění**

Oprávnění k činnosti, které je přílohou pojistné smlouvy

Výpis z obchodního rejstříku

Výpis z živnostenského rejstříku

Základní pojištění odpovědnosti dle:  
VPP UCZ/14, UCZ/Odp/14,  
UCZ/Odp-P/14

Pojištěné předměty podnikání

Všechny uvedené v příloženém oprávnění

SAE (8/II./B)

Statistický kód rizikové skupiny

Výpočet pojistného

10 000 000 Kč

1 000 Kč

Ano

Limit plnění

Spoluúčast

Odpovědnost za výrobek

7 000 000 Kč

Základna výpočtu

Česká republika

Územní platnost

7 053 Kč

Roční pojistné

Dodatková pojištění odpovědnosti dle čl. 4 UCZ/Odp-P/14

Popis	Limit plnění	Územní platnost	Spoluúčast	Odpovědnost za výrobek
Odpovědnost za škodu na věcech movitých užívaných (02)				nesjednáno
Odpovědnost za škodu na věcech převzatých (03)				nesjednáno
Odpovědnost za finanční škodu (04)	100 000 Kč	Česká republika	1 000 Kč	1 000 Kč
Odpovědnost za škodu na věcech převzatých k úschově (07)				nesjednáno
Odpovědnost za škodu na motorových vozidlech převzatých k ostraze (08)				nesjednáno
Odpovědnost za škodu vzniklou narušením životního prostředí (09)				nesjednáno
Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku - DEMONTÁŽ (10)	200 000 Kč	Česká republika	1 000 Kč	1 700 Kč
Odpovědnost za škodu na věcech zaměstnanců (11)				nesjednáno
Náhrada nákladů pojistitele pojištění odpovědnost z provozu vozidla - postih vůči zaměstnavateli řidiče vozidla (12)				nesjednáno
Odpovědnost za finanční škodu výboru společenství vlastníků bytových jednotek (14)				nesjednáno
Odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu veřejné služby (15)				nesjednáno
Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku - SMÍSENÍ (16)				nesjednáno
Křížová odpovědnost				nesjednáno

## Zvláštní údaje

(odchylné nebo doplňující údaje)

## Všeobecné dotazy

Bylo již v minulosti sjednáno stejné pojištění? Pokud ano - kdy a u kterého pojistitele? ano - Uniqua

Je v současné době sjednáno stejné pojištění? Pokud ano - u kterého pojistitele? ne

Bylo již někdy poskytnuto pojistné plnění ze stejného pojištění? Pokud ano - u kterého pojistitele? ne

## Smluvní ujednání

Pojistitel poskytuje dle čl.4., odst.4.7. VPP UCZ/14 předběžné pojištění. Není-li však pojistná smlouva uzavřena, poskytuje pojistitel pojistné plnění z předběžného pojištění v rozsahu ujednaném v návrhu, maximálně však do výše 40.000.000 Kč z pojištění majetku (pro každou jednotlivou adresu) a maximálně do výše 10.000.000 Kč z pojištění odpovědnosti.

Pojistník bere na vědomí, že pojistitel může upravit výši pojistného v důsledku elektronického zpracování dat až o 1%, aniž by to bylo považováno za protinávrh podle čl. 4, odst. 4.3. VPP UCZ/14.

## Prohlášení pojistníka a pojištěného

Potvrzuji, že jsem převzal, byl jsem seznámen a souhlasím s tímto návrhem a uvedenými všeobecnými a doplňkovými pojistnými podmínkami:

UCZ/14;UCZ/Odp/14;UCZ/Odp-P/14;UCZ/Živ/14;UCZ/Odc/14;LIM/14;UCZ/Skl/14;UCZ/Str/14;UCZ/Ele/14;DPP UCZ/EP/15

"Prohlašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistném vztahu a že jsem byl seznámen s obsahem všech souvisejících pojistných podmínek (viz výše), které jsem převzal. Prohlašuji, že tento návrh na uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny mé dotazy, které jsem položil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a.

Souhlasím s tím, aby UNIQA pojišťovna, a.s. a její zprostředkovatelé zpracovávali ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. (dále jen zákon), mé osobní údaje v rámci činnosti v pojišťovnictví a činnosti související s pojišťovací a zajišťovací činností, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z tohoto smluvního vztahu. Dále souhlasím s tím, aby mé osobní údaje byly poskytnuty i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví a bankovníctví. Ve smyslu ustanovení § 27 zákona souhlasím s předáváním osobních údajů do jiných států. Výše uvedené souhlasy mohu kdykoliv odvolat písemnou formou. Jsem výslovně srozuměn s tím, že odvolání souhlasů může mít za následek zánik pojistné smlouvy. Prohlašuji, že jsem byl dostatečně a srozumitelně poučen o svých právech a výše uvedené souhlasy dávám po celou dobu trvání závazků plynoucích z tohoto pojištění, a to i pro ta pojištění, která byla sjednána dodatečně. Souhlasím s tím, aby mě UNIQA pojišťovna, a.s. a její zprostředkovatelé případně kontaktovali za účelem nabídky produktů a služeb, popřípadě za jiným marketingovým účelem z oblasti pojišťovnictví a bankovníctví, a to také formou e-mailového sdělení nebo telefonického kontaktu."

Je-li v tomto návrhu uvedena jako kontaktní údaj e-mailová adresa potvrzuji, že tato adresa je má kontaktní emailová adresa, že jsem oprávněn volně disponovat s obsahem uvedené e-mailové adresy a mám k ní kdykoliv přístup. To platí také pro emailovou adresu, která je ve správě jiné osoby, jako jsem já a je uvedena jako kontaktní údaj v tomto návrhu. Zároveň prohlašuji, že souhlasím se zasíláním veškeré dokumentace k pojistné smlouvě, sjednávaným pojištěním a připojištěním (včetně pojistky) na emailovou adresu uvedenou v tomto návrhu a zavazuji se v případě změny kontaktní emailové adresy tuto změnu neprodleně oznámit pojistiteli.

Pojišťovací zprostředkovatel	Číslo	Telefon	Podíl na první provizi	Podíl na následné provizi
1. [REDAKCE]			100,00 %	100,00 %

Číslo záznamu o potřebách klienta

998010112234

Datum 06.09.2017 Hodina 16.21

Podpis pojišťovacího zprostředkovatele

Jsou-li pojistník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojistný zájem pojistníka uvedeného pojistníka i pojištěného, pak pojištěný svým podpisem výslovně souhlasí, aby právo na pojistné plnění nabylo oprávněná osoba

Jména a příjmení podepsaných osob hůlkovým písmem

Podpis pojistníka

Podpis pojištěného