

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové

a

2. Oprávněný: GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567
Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupen na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupena na základě plné moci

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

dle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) a zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

č. 1784/2018

č. smlouvy oprávněného: 55759_5/VB

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 269/3, pp. č. 297/1, pp. č. 1844/2, pp. č. 1844/3 a pp. č. 1848 (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), vše v k.ú. Kukleny. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Kukleny, obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem plynárenského zařízení, které je uloženo v pozemcích povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a bylo vybudováno v rámci stavby „REKO MS Hradec Králové – Pražská třída, k.ú. Kukleny“ (dále jen „plynárenské zařízení“).

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1448-11482/2017, vyhotoveném společností Geošrafo s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Věcné břemeno služebnosti spočívá v právu na služebných pozemcích vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“).

2.2. Povinný bere na vědomí, že oprávněnému vzniklo právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky dle § 59 zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon).

2.3. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.4. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav plynárenského zařízení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení nebo za účelem odvracení hrozícího nebezpečí vzniku škody na životech, zdraví či majetku osob odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy plynárenského zařízení povinnému neprodleně, prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Oprávněný je povinen poskytnout každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost výpis z dokumentace stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.7. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případně vzniklé škody je oprávněný povinen nahradit.

2.8. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje úplatně za cenu stanovenou dle Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008 o nakládání s nemovitým majetkem tj. za uložení plynárenského zařízení v délce 649,04 m za cenu 129.808,- Kč + DPH 21%, celkem tedy 157.068,- Kč (slovy: sto padesát sedm tisíc šedesát devět korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši 157.068,- Kč včetně DPH do 30 dnů od doručení daňového dokladu na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol 0300001776. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti, uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové č. ZM/2016/1225 ze dne 21. 6. 2016, byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2537/2016 ze dne 15.11.2016.

VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních

předpisů České republiky.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.4. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis obdrží oprávněný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.6. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

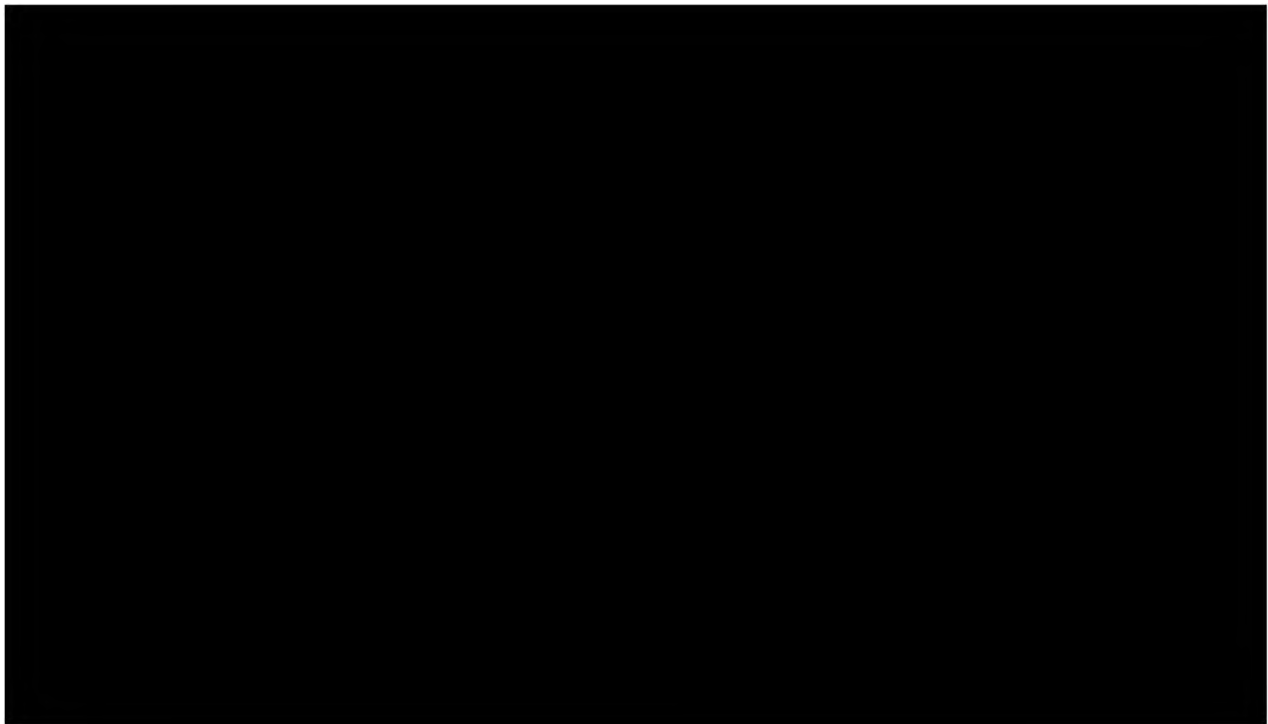
6.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- **identifikace smluvních stran:**
GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01, datová schránka: rdxzhzt
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
- **vymezení předmětu smlouvy:**
Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, plynárenské zařízení v pozemcích v k.ú. Kuklenny
- **cena:** 129.808,- Kč bez DPH, 157.068,- Kč vč. DPH
- **datum uzavření smlouvy:** datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 20-06-2018
za povinného:

V Hradci Králové dne: 21-05-2018
za oprávněného:



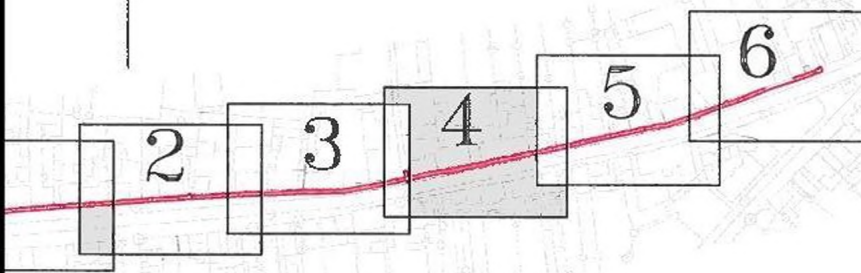
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
st.36/1										st.36/1	22367		
st.39										st.39	22091		
st.43/2										st.43/2	4647		
st.47/1										st.47/1	21436		
269/3										269/3	10001		
297/1										297/1	10001		
1844/2										1844/2	10001		
1844/3										1844/3	10001		
1848										1848	10001		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: právo umístění, provozu, údržby a oprav plynovodu

s Klad listů



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení		Jméno příjmení	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	2731/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	2731/2015
	Dne	6. 12. 2017	Číslo	252/2017
	Naležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: GEOŠRAFO, s.r.o. Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové		KÚ pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové PGP-1718/2017-602 2017.12.18 10:08:29 CET		
Číslo plánu:	1448-11482/2017			
Okres:	Hradec Králové			
Obec:	Hradec Králové			
Kat. území:	Kukleny			
Mapový list:	Hradec Králové 7-1/13, 7-1/14			
Dosavadními vlastníky pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly uzavřeny předepsanými způsoby				

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

778-304	644331.50	1042694.46	3	
786-11	644015.86	1042650.61	3	
786-21	643974.40	1042642.86	3	roh budovy
786-36	643886.58	1042611.40	3	roh budovy
1	644471.02	1042708.45	3	
2	644470.83	1042710.56	3	
3	644467.35	1042708.12	3	
4	644467.11	1042710.22	3	
5	644450.50	1042705.83	3	
6	644451.88	1042708.20	3	
7	644447.19	1042705.29	3	
8	644446.89	1042707.39	3	
9	644439.86	1042704.30	3	
10	644436.13	1042703.87	3	
11	644435.69	1042705.95	3	
12	644439.99	1042703.43	3	
13	644438.27	1042703.21	3	
14	644436.59	1042699.19	3	
15	644436.52	1042699.02	3	
16	644428.85	1042702.86	3	
17	644427.35	1042704.83	3	
18	644425.68	1042702.53	3	
19	644423.59	1042702.23	3	
20	644425.67	1042702.16	3	
21	644423.57	1042701.95	3	
22	644420.87	1042702.08	3	
23	644420.71	1042704.20	3	
24	644412.82	1042701.27	3	
25	644412.68	1042703.39	3	
26	644402.92	1042700.73	3	
27	644402.78	1042702.85	3	
28	644397.78	1042700.32	3	
29	644397.82	1042699.62	3	
30	644395.74	1042699.50	3	
31	644395.71	1042700.08	3	
32	644396.54	1042702.35	3	
33	644393.25	1042702.02	3	
34	644384.54	1042699.22	3	
35	644384.49	1042698.70	3	
36	644382.42	1042698.87	3	
37	644382.43	1042699.05	3	
38	644377.27	1042698.70	3	
39	644377.19	1042700.82	3	
40	644375.33	1042698.68	3	
41	644375.23	1042700.80	3	
42	644371.73	1042698.42	3	
43	644369.64	1042698.31	3	
44	644369.28	1042700.42	3	
45	644371.86	1042697.53	3	
46	644369.78	1042697.37	3	
47	644365.25	1042697.71	3	
48	644365.74	1042699.92	3	
49	644353.04	1042696.83	3	
50	644352.86	1042698.95	3	
51	644350.31	1042696.54	3	
52	644350.34	1042696.20	3	
53	644348.29	1042696.03	3	
54	644348.26	1042696.35	3	
55	644349.10	1042698.55	3	
56	644339.02	1042695.59	3	
57	644337.84	1042697.69	3	
58	644331.42	1042695.09	3	
59	644330.41	1042697.15	3	
60	644329.38	1042694.98	3	
61	644329.50	1042694.25	3	
62	644328.40	1042697.07	3	
63	644316.67	1042694.13	3	
64	644316.51	1042696.25	3	
65	644306.38	1042693.35	3	
66	644306.18	1042695.47	3	
67	644304.23	1042693.12	3	
68	644303.57	1042695.18	3	
69	644302.17	1042692.97	3	
70	644304.33	1042691.94	3	
71	644302.26	1042691.87	3	
72	644290.05	1042694.68	3	
73	644290.17	1042692.56	3	
74	644282.89	1042691.95	3	
75	644282.73	1042694.07	3	
76	644270.67	1042691.09	3	
77	644270.55	1042693.21	3	
78	644265.11	1042690.88	3	
79	644263.29	1042690.82	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

80	644265.08	1042693.00	3	
81	644264.35	1042690.11	3	
82	644264.01	1042690.09	3	
83	644259.03	1042690.79	3	
84	644258.99	1042692.91	3	
85	644253.54	1042690.65	3	
86	644253.50	1042692.77	3	
87	644249.64	1042690.58	3	
88	644249.56	1042692.70	3	
89	644242.63	1042690.22	3	
90	644242.53	1042692.34	3	
91	644235.31	1042689.91	3	
92	644235.33	1042689.74	3	
93	644233.28	1042689.55	3	
94	644233.25	1042689.83	3	
95	644236.16	1042692.07	3	
96	644234.14	1042692.06	3	
97	644228.10	1042689.55	3	
98	644227.96	1042691.67	3	
99	644225.77	1042689.36	3	
100	644225.46	1042691.48	3	
101	644213.65	1042689.34	3	
102	644213.63	1042691.46	3	
103	644206.23	1042689.16	3	
104	644206.17	1042691.28	3	
105	644197.46	1042688.97	3	
106	644197.28	1042690.99	3	
107	644195.69	1042688.62	3	
108	644195.72	1042688.28	3	
109	644193.67	1042688.09	3	
110	644193.64	1042688.37	3	
111	644192.63	1042690.40	3	
112	644182.37	1042686.03	3	
113	644181.55	1042688.06	3	
114	644177.93	1042685.44	3	
115	644177.59	1042687.54	3	
116	644162.54	1042682.34	3	
117	644160.48	1042681.95	3	
118	644159.81	1042683.98	3	
119	644162.55	1042681.33	3	
120	644150.31	1042681.04	3	
121	644153.88	1042680.41	3	
122	644154.42	1042677.53	3	
123	644154.62	1042676.10	3	
124	644152.52	1042675.80	3	
125	644152.32	1042677.19	3	
126	644151.80	1042673.98	3	
127	644153.06	1042682.38	3	
128	644150.96	1042681.99	3	
129	644150.51	1042683.16	3	
130	644152.64	1042683.77	3	
131	644143.55	1042678.21	3	
132	644141.87	1042677.78	3	
133	644143.07	1042660.27	3	
134	644141.41	1042679.86	3	
135	644128.78	1042673.29	3	
136	644128.31	1042677.41	3	
137	644122.10	1042674.63	3	
138	644121.43	1042676.68	3	
139	644114.20	1042673.02	3	
140	644114.44	1042675.28	3	
141	644107.84	1042671.61	3	
142	644107.91	1042671.19	3	
143	644105.88	1042670.84	3	
144	644105.82	1042671.18	3	
145	644104.89	1042673.15	3	
146	644102.85	1042672.59	3	
147	644102.63	1042670.32	3	
148	644092.55	1042668.11	3	
149	644090.52	1042667.66	3	
150	644092.63	1042667.28	3	
151	644090.60	1042666.85	3	
152	644087.60	1042667.00	3	
153	644077.56	1042664.91	3	
154	644077.20	1042666.99	3	
155	644068.41	1042662.85	3	
156	644068.03	1042664.93	3	
157	644066.05	1042664.65	3	
158	644063.31	1042664.14	3	
159	644063.69	1042662.06	3	
160	644057.64	1042660.84	3	
161	644057.14	1042662.90	3	
162	644053.56	1042661.89	3	

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

163	644055.05	1042660.11	3	
164	644053.01	1042659.66	3	
165	644055.23	1042659.14	3	
166	644053.21	1042658.70	3	
167	644048.87	1042658.92	3	
168	644050.07	1042661.37	3	
169	644042.92	1042657.58	3	
170	644042.42	1042659.64	3	
171	644038.10	1042656.32	3	
172	644037.62	1042658.38	3	
173	644032.83	1042655.25	3	
174	644030.82	1042654.80	3	
175	644031.33	1042657.11	3	
176	644033.05	1042654.38	3	
177	644031.03	1042653.96	3	
178	644022.53	1042652.84	3	
179	644022.05	1042654.90	3	
180	644015.69	1042651.34	3	
181	644013.67	1042650.92	3	
182	644013.82	1042650.21	3	
183	644011.07	1042650.35	3	
184	644005.26	1042649.18	3	
185	644005.31	1042648.92	3	
186	644003.26	1042648.57	3	
187	644003.23	1042648.72	3	
188	644003.84	1042651.04	3	
189	643996.69	1042647.19	3	
190	643996.25	1042649.27	3	
191	643992.27	1042646.35	3	
192	643990.25	1042645.91	3	
193	643990.80	1042648.23	3	
194	643992.43	1042645.58	3	
195	643990.42	1042645.15	3	
196	643987.40	1042645.21	3	
197	643986.94	1042647.29	3	
198	643984.51	1042644.66	3	
199	643984.03	1042646.72	3	
200	643981.11	1042643.75	3	
201	643980.71	1042645.83	3	
202	643973.61	1042644.94	3	
203	643953.09	1042636.04	3	
204	643952.39	1042638.04	3	
205	643942.58	1042632.18	3	
206	643941.84	1042634.16	3	
207	643933.73	1042628.81	3	
208	643934.07	1042628.20	3	
209	643932.26	1042627.21	3	
210	643931.69	1042628.25	3	
211	643930.23	1042627.82	3	
212	643932.89	1042630.76	3	
213	643930.76	1042630.28	3	
214	643919.34	1042623.81	3	
215	643917.38	1042622.79	3	
216	643918.67	1042625.86	3	
217	643916.50	1042624.71	3	
218	643913.25	1042623.43	3	
219	643910.73	1042620.00	3	
220	643906.48	1042620.59	3	
221	643901.17	1042618.61	3	
222	643906.54	1042618.39	3	
223	643885.16	1042613.20	3	
224	643875.14	1042607.79	3	
225	643874.44	1042609.79	3	
226	643870.80	1042606.16	3	
227	643870.94	1042605.79	3	
228	643869.21	1042604.91	3	
229	643869.48	1042604.31	3	
230				



47/2

47/3

47/1

49

258

46/1

46/4

275/1

275/4

2111

45/2

45/1

44

1844/2

952

289/3

1844/3

1855/1

1855/3

522

1845/2

1845/1

1183

91/1

206/2

91/2

92

204/2

2096

2040/1

95

96/1



Q
276/1

Q
276/2

Q
277/1

Q
277/2

Q
280/1

Q
282/3



Q
275/4

2111

2943

2140

2095

43/2

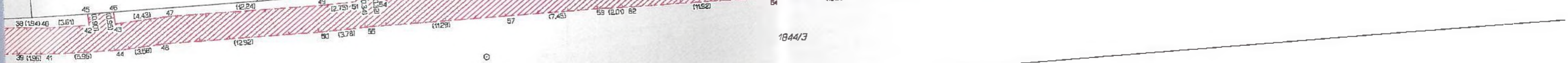
Q
280/2

2872

257

45/1

44



1844/3

523

1855/1

1845/2

960

95

96/1

1841

957

98/1

98/2

99

2432

Q
195/2

100

101/1



297/1

285/3

2765

Q. 285/2

Q. 282/3

Q. 280/1

39

40

2872

1844/3

1855/1

1845/2

2528
2529

2221

107/2

107/1

100

104

103

105

106

962

959

960

963

