

Nájemní smlouva

kterou dnešního dne sjednali :

Město Mělník

se sídlem nám. Míru 1, 276 01 Mělník

IČ 237051

bankovní spojení :29022-0460004379/0800

zastoupeno Mgr. Miroslavem Neumannem, starostou města
(dále jen pronajímatel)

a

Barum centrum Praha spol. s r.o.

se sídlem ul. Bubenská 98, 170 00 Praha 7

IČ 41193598, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem
v Praze oddíl C, vložka 4480

zastoupená ředitelem společnosti Michalem Poduškou, prokurista
r.č. 490921/177

bytem Italská 34, 120 00 Praha 2

(dále jako nájemce)

I.

1.Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemkové p.č. 4349/59 k.ú. Mělník, zapsané na LV 10001, pro obec Mělník, katastrální území Mělník, vedené na Katastrálním úřadě Mělník, o výměře 5 063 m2.

Předmětem pronájmu je p.p.č. 4349/59, k.ú. Mělník o výměře 5 063 m2. Tato parcela je zakreslena ve snímku z pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci nemovitost popsanou v čl.I. bodu 1 za podmínek, které jsou dále v této smlouvě uvedeny.

II.

1.Nájemce prohlašuje, že si pronajímanou nemovitost řádně prohlédl a stav ve kterém je, uznal jako způsobilý ke smluvenému užívání, proto nemovitost přebírá a zavazuje se, používat ji pouze

za účelem příjezdové komunikace k pneuservisu a skladům, parkoviště, vstup do prodejny (pro postižené).

Pronajímá se
Nájemce se zavazuje předat výše uvedenou nemovitost nájemci nejpozději do 29.1.2004, a to formou předávacího protokolu, ve kterém bude podrobně popsán stav pronajímané nemovitosti.

III.

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Zrušit Nájemní smlouvu lze jen výpovědí s tříměsíční lhůtou nebo oboustrannou dohodou.

2. Při ukončení nájemního poměru je nájemce povinen pronajatý pozemek fyzicky předat pronajímateli v den uplynutí doby nájmu (uplynutím doby výpovědi) nebo ke dni ukončení nájemního poměru dohodou. O tomto předání bude vyhotoven písemný protokol.

3. Na pozemku je zakázáno:

- Provádět výstavbu jakýchkoli objektů včetně oplocení bez souhlasu majitele pozemku a bez stavebního povolení nebo územního rozhodnutí.

4. Pokud nájemce nemá výslovný, předem projednaný, písemný souhlas pronajímatele, o úhradě vynaložených nákladů na pronajatém pozemku, bere na vědomí, že všechny jím vynaložené investice se stávají, po ukončení nájmu, majetkem pronajímatele bez náhrady.

5. Před provedením změn se nájemce písemně dohodne s pronajímatelem, bude -li nájemce provedené změny povinen před ukončením nájemního vztahu odstranit, nebo zda se stanou majetkem pronajímatele.

6. Dohody o vzájemném vyrovnání vztahů musí být písemné a dojednané předem.

IV.

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši : 20,-Kč/m2/rok, tj. 101.260,-Kč ročně. Nájemce jej bude platit ročně k 31.3.každého roku na účet pronajímatele č.ú.29022-0460004379/0800 u České spořitelny,a.s., okresní pobočka v Kralupech nad Vltavou ,okres Mělník, v.s.9020000 480

Nájemce je povinen uhradit pronajímatelům poměrnou část nájemného za rok 2004 ve výši 92 822,- Kč do jednoho měsíce od podpisu smlouvy.

2. Při prodlení plateb nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Výše nájemného se řídí rozhodnutím Rady města Mělník.

4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může upravit výši nájemného v závislosti na vývoji spotřebitelských cen v ČR. Tento vývoj bude měřen indexem vývoje spotřebitelských cen za prosinec běžného roku ve vztahu k úrovni cen v prosinci předcházejícího roku.

V.

5. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajatý pozemek nedovoleným způsobem nebo způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo jestliže nájemce přes písemnou výzvu nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze za předpokladu, že se pozemek stane nezpůsobilý ke smluvenému užívání.

VI.

1. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek smluveným a řádným způsobem.

2. Nájemce odpovídá i za škody, způsobené na pronajaté věci osobami, kterým umožnil k pronajaté věci přístup.

3. Do podnájmu je nájemce oprávněn dát pozemek jen se souhlasem pronajímatele. Dá-li nájemce pozemek do podnájmu bez tohoto souhlasu, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit pouhým oznámením.

VII.

Při sjednání tohoto pronájmu postupoval pronajímatel zcela v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Rada města Mělník rozhodla o uzavření této nájemní smlouvy dne 7. 4. 2003.

VIII.

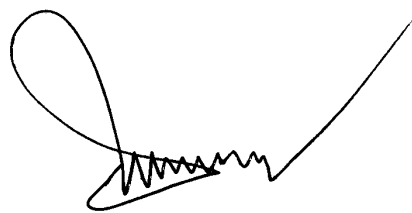
1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z níž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 12. 2004.

V Mělníku dne : 28. 1. 2004


Mgr. Miroslav Neumann
starosta města Mělníka
pronajímatel




Michal Poduška
prokurista
nájemce