

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Druhá Poběžovická a.s.

sídlo: Vranovská 142, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 25227131, DIČ: CZ 25227131

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 762,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslava Rollová, člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 5N14/30

I.

Smluvní strany uzavřely dne 18.4.2014 pachtovní smlouvu č. 5N14/30 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

A) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu nenáleží SPU pachtovné za níže uvedené pozemky (přehled vydaných pozemků je v příloze č.1a a 1b) :

1) Dne 27.6.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům:
obec Hostouň, **katastrální území Mělnice, p. č. v příloze č. 1a - jsou označené č. 1,**
třetí osoba: trvale bytem
na základě kupních smluv č.1003761430a č. 1002791430.

2) Dne 27.6.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům:
obec Hostouň, **katastrální území Mělnice,**
třetí osoba: , trvale bytem
označené číslem 2,
na základě kupní smlouvy č. 1001791430.

příloze č. 1a

3) Dne 22.12.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům:
obec Mutěnin, **katastrální území Mutěnin, p. č. v příloze č. 1a označené číslem 3,**
třetí osoba: , trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1003771230

4) Dne 21.5.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku:
obec Hostouň, **katastrální území Štítary nad Radbuzou, KN, p. č. 118/1,**
třetí osoba: , trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1002771430.

5) Dne 4.5.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům:
obec Mutěnin, **katastrální území Mutěnin, KN, p. č. v příloze č. 1b,**
třetí osoba: , se sídlem
Poběžovice,
na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. 172473/2015/R6840, podle ust, § 9
zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi.

Celkem byly podle odst. 1 až 4 převedeny pozemky o výměře 155219 m2 a církevní pozemky podle odst. 4 o výměře 22858 m2.

B) Změna předmětu pachtu po komplexní pozemkové úpravě (dále jen „KpPÚ“):

1) **Dne 13.3.2015** nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, č.j. SPU 079560/2015 o výměně nebo přechodu vlastnických práv **v katastrálním území Drahotín,** ve smyslu § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného rozhodnutí pozbyla Česká republika vlastnické právo a Státní pozemkový úřad (dále též “SPÚ“) příslušnost hospodařit k pozemkům zahrnutým do pozemkových úprav, které jsou uvedené v **příloze č. 2a.** S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky uvedené v příloze č. 2a.

2) **Dne 19.2.2015** nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, č.j. SPU 045054/2015 o výměně nebo přechodu vlastnických práv **v katastrálním území Zámělič,** ve smyslu § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného rozhodnutí pozbyla Česká republika vlastnické právo a Státní pozemkový úřad (dále též “SPÚ“) příslušnost hospodařit k pozemkům zahrnutým do pozemkových úprav, které jsou uvedené v **příloze č. 2b.** S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za uvedené pozemky.

Dnem 1. října 2015 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **pacht k pozemkům uvedeným v příloze č. 2a a 2b.**

Celkem zaniklo v rámci obou KpPÚ 64 pozemků o výměře 168243 m2.

C) Aktualizace předmětu pachtu smlouvy po digitalizaci mapových operátů:

V rámci digitalizace mapového operátu (dále jen „DMO“) byly propachtované pozemky vedené ve zjednodušené evidenci, v **katastrálním území Mělnice, Mírkovice, Sedlec u**

Poběžovic a Skařez, nově převedeny do evidence v KN. Došlo k rozdělení některých parcel podle kultur, ke změně výměry nebo přečíslování.

V **příloze č. 3** jsou uvedeny propachtované pozemky, které již nejsou vedeny v souboru popisných informací KN a vyjímají se z předmětu pachtu smlouvy (dále jen „PP“). Nově označené parcely, nyní vedené v KN, se zařazují s návazností do PP smlouvy dnem 11.8.2015 a jsou v **příloze č. 4** označeny v poznámce „DMO“.

D) Aktualizovaný předmět pachtu v působnosti SPÚ:

V **příloze č. 4** je uveden seznam propachtovaných pozemků v působnosti SPÚ po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního pachtovného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 49 521,-Kč**
(slovy: čtyřicetdevět tisíc pět set dvacet jedna korun českých)

K 1.10.2015 zaplatí pachtýř částku 50 072,- Kč
(slovy: padesát tisíc sedm set dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, pozemkové úpravy nebo digitalizace, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu, KpPÚ nebo DMO. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet splátky pachtovného je v dokumentaci k pachtovní smlouvě u propachtovatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 11.8.2015

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
Ing. Jaroslava Rollová
člen představenstva
Druhá Poběžovická a.s.
pachtýř

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Druhá Poběžovická a.s.

sídlo: Vranovská 142, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 25227131, DIČ: CZ 25227131

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 762,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslava Rollová, člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 5N14/30

I.

Smluvní strany uzavřely dne 18.4.2014 pachtovní smlouvu č. 5N14/30 (dále jen „smlouva“), upravenou dodatkem č.1 dne 11.8.2015.

Čl. II

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1) Dne 9.7.2015 nabyl pachtýř vlastnické právo k pozemku: obec Hostouň, katastrální území Mírkovice, ZE – GP, p. č. 419 na základě kupní smlouvy č. 1004801530.

Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží SPÚ pachtovné za výše uvedený pozemek.

Celkem byly převedeny pozemky o výměře 3819 m².

2) Po vzájemné dohodě se ukončuje pacht duplicitně propachtovaného pozemku:

obec Poběžovice, katastrální území Sedlec u Poběžovic, KN, p.č. 353.

Při digitalizaci MO došlo k přisloučení dvou parcel vedených ve ZE (p. č. 353 a p. č. 366) propachtovaných v PS 4N14/30 a PS 5N14/30 do jedné p. č. 353 v KN, která byla následně celá zařazena do PS 4N14/30. Dodatkem č. 1 k PS č. 5N14/30, uzavřeném dne 11.8.2015 vznikl duplicitní pacht.

3) Po vzájemné dohodě se s účinností od 5.11.2015 upravuje pacht pozemku: obec Hostouň, **katastrální území Holubeč, KN – pozemkové, p. č. 124/1.**

V předmětu pachtu smlouvy zůstává jen část výše uvedeného pozemku zakreslená na snímku KM, která zasahuje do PB pachtýře. Zbývající část pozemku, která má charakter manipulační plochy okolo hospodářských budov pachtýře, se po vzájemné dohodě zařazuje do nájemní smlouvy pro zemědělské účely č. 103N01/30.

4) V **příloze č. 1** je uveden aktualizovaný seznam propachtovaných pozemků v působnosti SPÚ po provedených úpravách tímto dodatkem. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního pachtovného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 45 916,-Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícdevětsetšestnáct korun českých)

K 1.10.2016 zaplatí pachtýř částku 45 684,- Kč (slovy: čtyřicetpěttisícšestsetosmdesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem změn, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu nebo ukončení. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Výpočet splátky pachtovného je v dokumentaci k pachtovní smlouvě u propachtovatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 5.11.2015

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
Ing. Jaroslava Rollová
člen představenstva
Druhá Poběžovická a.s.
pachtýř

Za správnost Ing. Václav Reitspies

.....
