

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
adresa Kydlínovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopěch 28
číslo účtu: 10014-3723001/0710
variabilní symbol: 1006931865
(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

AGRO SLATINY a.s.,

sídlo Slatiny 68, Slatiny, okres Jičín, PSČ 506 01, IČO 25280481, DIČ CZ25280481
zastoupená Ing. Zdeňkem Klosem, předsedou představenstva
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1006931865

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Jičín na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - stavební			
Žeretice	Žeretice	st. 170/1	zastavěná plocha a nádvoří
Žeretice	Žeretice	st. 177/1	zastavěná plocha a nádvoří
Žeretice	Žeretice	st. 178/1	zastavěná plocha a nádvoří
Žeretice	Žeretice	st. 179/1	zastavěná plocha a nádvoří
Žeretice	Žeretice	st. 180	zastavěná plocha a nádvoří
Žeretice	Žeretice	st. 181	zastavěná plocha a nádvoří
Žeretice	Žeretice	st. 209/1	zastavěná plocha a nádvoří
Žeretice	Žeretice	st. 215	zastavěná plocha a nádvoří
Žeretice	Žeretice	st. 216	zastavěná plocha a nádvoří
Žeretice	Žeretice	st. 243/1	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žeretice	Žeretice	267/3	ostatní plocha
Žeretice	Žeretice	267/12	ostatní plocha
Žeretice	Žeretice	267/13	ostatní plocha
Žeretice	Žeretice	267/14	ostatní plocha
Žeretice	Žeretice	267/15	ostatní plocha
Žeretice	Žeretice	267/28	ostatní plocha
Žeretice	Žeretice	267/52	ostatní plocha
Žeretice	Žeretice	1319/15	ostatní plocha
Žeretice	Žeretice	1445	ostatní plocha
Žeretice	Žeretice	1446	ostatní plocha
Žeretice	Žeretice	1447	ostatní plocha
Žeretice	Žeretice	1474	ostatní plocha
Žeretice	Žeretice	1475	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle §10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Žeretice	st. 170/1	21 299,00 Kč
Žeretice	st. 177/1	34 504,00 Kč
Žeretice	st. 178/1	20 778,00 Kč
Žeretice	st. 179/1	24 943,00 Kč
Žeretice	st. 180	31 616,00 Kč
Žeretice	st. 181	3 266,00 Kč
Žeretice	st. 209/1	59 825,00 Kč
Žeretice	st. 215	2 272,00 Kč
Žeretice	st. 216	2 177,00 Kč
Žeretice	st. 243/1	5 774,00 Kč
Žeretice	267/3	279 542,00 Kč
Žeretice	267/12	55 623,00 Kč
Žeretice	267/13	44 301,00 Kč
Žeretice	267/14	176 636,00 Kč
Žeretice	267/15	182 412,00 Kč
Žeretice	267/28	8 519,00 Kč
Žeretice	267/52	16 755,00 Kč
Žeretice	1319/15	426,00 Kč
Žeretice	1445	5 254,00 Kč
Žeretice	1446	5 206,00 Kč
Žeretice	1447	5 254,00 Kč
Žeretice	1474	473,00 Kč
Žeretice	1475	5 822,00 Kč
Celkem		992 677,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 69N06/65, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel AGRO SLATINY a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Lázňovský
prodávající

.....
AGRO SLATINY a.s.
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Královéhradecký kraj
Ing. Jolana Miškářová

.....
podpis

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ:
1138865, 1138565, 1138665, 1138765, 1138965, 1139065,
1139165, 892865, 892965, 1139365, 1088265, 1088065,
1088365, 1088165, 1087865, 1087965, 1088465, 1331065,
1138265, 1138365, 1138465, 2232065, 2231965

Za správnost: Jan Pouchlý

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

registraci provedl Jan Pouchlý

V Hradci Králové

dne

.....
podpis odpovědného
zaměstnance