

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle §2586-2635 nOZ č. 89/2012),

1. Smluvní strany:

ZHOTOVITEL:
LS MONT, s. r.o.
Jamská 2486/8
Žďár nad Sázavou
IČO: 28285531 DIČ : CZ28285531
zastoupený Františkem Lavickým
Bankovní spojení: Moneta Money Bank,
č.ú. 187195388/0600

OBJEDNATEL:
Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou
zastoupené Mgr Zdeňkem Navrátilem, starostou města
zmocněn k jednání: Ing. Milan Petr
Bankovní spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou
č.ú.: 328-751/0100 IČO : 295 841 ; DIČCZ-295841

2. Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo:

Základní škola Santiniho, ŽDÁR NAD SÁZAVOU-výměna podlahové krytiny po rekonstrukci

v rozsahu a kvalitě dle:

- technických norem platných v době realizace díla

Předmět díla je blíže specifikován ve výkazu výměr a rozpisů prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a který byl zhotoviteli předán jako podklad pro stanovení ceny díla.

Součástí díla jsou další náklady:

- likvidace sutí a dalšího odpadu
- zařízení staveniště
- zajištění revizí a dalších zkoušek dle ČSN a jiných platných předpisů

Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby další práce a dodávky, pokud takto požadovaná práce svým finančním objemem nepřekročí 5% ze sjednané ceny plnění díla bez DPH.

Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění díla - vícepráce. Za vícepráce jsou považovány pouze změny oproti projektové dokumentaci a dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné požadované nebo odsouhlasené objednatelům ve stavebním deníku.

Zhotovitel se zavazuje dodržet termín dokončení díla i v případě víceprací a změn, pokud budou uplatněny v dostatečném předstihu a které nepřesáhnou 5 % ze sjednané ceny plnění díla bez DPH.

Pokud dojde k překročení dohodnutých 5 %, bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo s úpravou termínu dokončení stavby

Na výzvu objednatele se zhotovitel zavazuje že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby změny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům .

Objednatel je povinen tyto změny předat písemně.

Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů pokud si původní materiál zajistil.

Zhotovitel se zavazuje si zajistit a financovat veškeré subdavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele nebudou použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Dále se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné .

Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Objednavatel souhlasí, aby mu zhotovitel předal předmět díla v dřívějším termínu, než je shora ujednáno. V případě předání díla v dřívějším termínu než je ujednáno, je zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit.

3. Doba plnění:

Termín zahájení prací **07/2018**

Termín dokončení prací **do 20.8.2018**

Doba realizace 50 dnů

4. Cena za dílo:

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dohodnutou pevnou cenu ve výši:

Škola zámeček	cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
PVC	322 282,50 Kč	67 679,3 Kč	389 961,83 Kč

Smluvní strany se dohodly že cena za provedení díla bude stanovena jako **nejvýše přípustná cena**.

5. Fakturace a placení:

- Provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur, které vystaví zhotovitel. Výše fakturovaných částek bude stanovena dle skutečně provedených prací, odsouhlasených a převzatých stavebním dozorem objednatele do výše 90 % celkové pevné ceny
- Nárok na doplatek 10 % pevné ceny vzniká po odevzdání a předání díla a po odstranění případných vad a nedodělků sepsaných při předání díla.
- Podkladem pro zaplacení ceny bude faktura, kterou zhotovitel vystaví bez zbytečného odkladu poté, co mu vznikl nárok na zaplacení pevné ceny.

Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne jejího doručení objednateli.

6.Součinnost objednatel:

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tuto součinnost:

- Objednatel umožní připojení na el. en. 230v a pitnou vodu pro míchání maltových směsí
- objednatel umožní přístup do prostor, které souvisí s předmětem díla

7. Místo provedení díla:

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo
Škola Zámek

8. Vady díla, záruka za jakost:

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo specifikované v čl. v čl. 3 této smlouvy v souladu s ČSN tak, že dílo bude způsobilé k užívání ke smluvenému nebo obvyklému účelu. Zhotovitel odpovídá za vady díla uplatněné v době záruky.

Záruka je stanovena:

na provedené : **stavební práce**

24 měsíců

od předání a převzetí díla objednatel. Vztahuje se zejména na vady díla způsobené vadami práce zhotovitele či vadami materiálu dodaného zhotovitelem.

Zjevné vady, které lze zjistit běžnou prohlídkou při převzetí díla, je povinen objednatel uplatnit v den převzetí díla, jinak odpovědnost z těchto vad zaniká. Nároky z vad díla zahrnují výlučně právo na bezplatné odstranění vady nebo práva na přiměřenou slevu z ceny díla.

9. Ostatní ujednání:

a) Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokutu za prodlení:

- Objednatel se zaplacením faktury zhotoviteli ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení
 - Zhotovitel s předáním předmětu díla objednateli termínu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do předání a převzetí.
 - Objednatel se splněním kterékoli povinnosti, která pro objednatel vyplývá ze závazku poskytnout zhotoviteli součinnost podle čl. 7 této smlouvy, ve výši 100Kč za každý den prodlení.
- Touto úpravou o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.
- Objednatel zmocňuje výkonem technického dozoru: **ing. Milan Petr**
 - Součástí této smlouvy je zápis o předání a převzetí staveniště.
 - Veškeré práce, které nejsou obsaženy v pevné ceně a je nutné je provést, mohou být účtovány pouze na základě předchozího písemného odsouhlasení se stavebním dozorem a zástupcem objednatel.
 - Zhotovitel zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny nebo provede taková opatření, aby si zajistil zdroje energie vlastní kapacitou, např. použitím elektrocentrály.

b) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města, zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

c) Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu.

Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, v souladu s právními předpisy ČR a EU.

c) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí objednatel

9. Překážky při provádění díla.

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli.

Za překážky při provádění díla se považuje

- nepříznivé klimatické vlivy uvedené v čl. 2 odst. 3

10. Závěrečná ustanovení:

Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými právními předpisy s tímto souvisejícími. Veškeré změny a doplnky k této smlouvě musí být činěny v písemné formě a musí být podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.

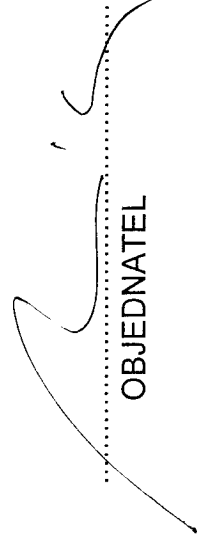
Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky

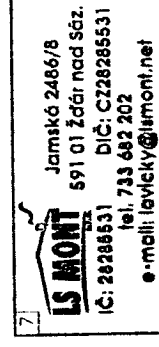
Smlouva o dílo je sepsána ve 4 vyhotoveních, z toho pro objednatele 2 a 2 pro zhotovitele.

Příloha SoD:

- Cenová nabídka

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 19.6.2018.....


.....
OBJEDNATEL




.....

ZHOTOVITEL

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
① ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31

LS MONT s.r.o.

NABÍDKA č. 18NA0065

Dodavatel:



LS MONT s.r.o.
Jamská 2486/8
591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 28285531
DIČ: CZ28285531
Telefon: +420734558726
Mobil: +420739408674
E-mail: firma@lsmont.net
www.lsmont.net

Nabídka č.: 18NA0065
Datum zápisu: 07.06.2018
Platno do:

Odběratel: IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou 1

Tel.:

Konečný příjemce:

Základní škola Santiniho, ŽDÁR NAD SÁZAVOU - výměna podlahové krytiny po rekonstrukci

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
PVC Novofloor extra	360 m2	395,00		0%	0,00	142 200,00
Pokládka PVC	360 m2	92,00		0%	0,00	33 120,00
Plošné lepení PVC	340 m2	75,00		0%	0,00	25 500,00
Soklová lišta usl 50	205 bm	98,00		0%	0,00	20 090,00
Svařování + frézování + svařovac drát	155 bm	89,00		0%	0,00	13 795,00
Průhodová lišta - stříbro 40 mm	9,5 bm	345,00		0%	0,00	3 277,50
Nivelace + penetrace podkladu 3/5 mm	340 bm	175,00		0%	0,00	59 500,00
Příprava podkladu broušení	340 m2	65,00		0%	0,00	22 100,00
Opravný tmel	3 ks	900,00		0%	0,00	2 700,00

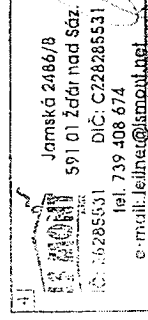
Součet položek
Zaokrouhlení

322 282,50

0,50

CELKEM K ÚHRADĚ

322 283,00



Vystavil: Zdeněk Leitner
leitner@lsmont.net

Ekonomický a informační systém POHODA