



SMLOUVA O DÍLO

0216/0/KST/2018

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

- 1.2. Zhotovitel:** STATIKA-DYNAMIKA s.r.o.
se sídlem: Havlenova 73/20, Štýřice, 639 00 Brno
zastoupený: Ing. Miroslavem Poláčkem, jednatelem
IČO: 277 148 70
DIČ: CZ27714870
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně - technických:
Mgr. Markéta Dobalová, vedoucí Odboru
Kancelář starosty, tel.: 257000994, e-mail:
marketa.dobalova@praha5.cz
Mgr. Karolína Ciml Preislerová, vedoucí Oddělení
občanské společnosti, podpory podnikání a

zahraničních styků, tel.: 257000525, e-mail:
karolina.preislerova@praha5.cz
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a
realizace investic,
tel.: 257000482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních:

Ing. Miroslav Poláček, jednatel,

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických:

Ing. Miroslav Poláček, vedoucí projektant,

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby vyhlašovanou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Příprava stavební dokumentace pro podání a realizaci projektu PIAC 5 v Ženských domovech**”. Jedná se o zpracování podkladů, provedení inženýrské činnosti pro stavební povolení a realizace výstavby dle Projektu. Součástí akce je také vyhotovení dokumentace pro stavební povolení, provedení stavby a skutečného provedení stavby, jakož i související autorský dozor a projednání s dotčenými orgány veřejné správy a jinými třetími stranami.
- 2.2. Pro účely této smlouvy se za Projekt považuje projekt Podnikatelský inkubátor P5 (případně jiný název stanovený MČ Praha 5 před podáním žádosti), a to včetně veškerých podmínek a pravidel k Operačnímu programu Pól Růstu uvedených v rámci výběrového řízení či na internetových stránkách Operačního programu Pól Růstu, výzva 39 - Zvyšování kvality a efektivity fungování podpůrné inovační infrastruktury III (www.penzeproprahu.cz).
- 2.3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.4. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.5. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 23. 05. 2018, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla je vyhotovení projektové dokumentace k Projektu. Součástí díla je také zajištění veškerých souvisejících povolení, autorského dozoru a součinnosti

objednateli při veškerých činnostech souvisejících s podáním Projektu. Předmětem tohoto díla konkrétně je:

- a) Etapa 1 - dokumentace pro stavební povolení včetně výkazu výměr; zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet) a oceněný položkový rozpočet, v počtu 6 paré + 1 x CD (formát DWG, WORD, PDF), pro zajištění stanovisek si zhotovitel obstará vlastní paré. Zhotovitel zajistí nezbytné zaměření a další veškeré plnění uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy;
- b) Etapa 2 - inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení **dle přílohy č. 1 k této smlouvě** – zajištění povolení stavby, včetně zajištění všech potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy;
- c) Etapa 3 – **součinnost při přípravě a schvalování projektové dokumentace v rámci podání projektu dle podmínek OP Pól Růstu dle přílohy č. 1 k této smlouvě**;
- d) Etapa 4 - **Dokumentace pro provedení stavby dle přílohy č. 1 k této smlouvě** – v celkovém počtu 6 paré + 1x na CD (formát DWG, WORD, PDF). Dokumentace bude obsahovat veškeré nezbytné detaily pro provedení stavby a výkaz výměr; zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet); technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a vč. položkového kontrolního rozpočtu investora; položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS a časový plán stavby (harmonogram postupu prací);
- e) Etapa 5 - **Autorský dozor dle přílohy č. 1 k této Smlouvě**;
- f) Etapa 6 - **Dokumentace skutečného provedení stavby** – v celkovém počtu 6 paré + 1x na CD (formát DWG, WORD, PDF).

3.2. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:

- a) dílo dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy do 7 týdnů od účinnosti smlouvy;
- b) dílo dle odst. 3.1. písm. b) a c) smlouvy vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů dle správních lhůt, nejpozději však do 31.12.2018;
- c) dílo dle odst. 3.1. písm. d) smlouvy s termínem do 31.1.2019; pokud by byl udělen pokyn objednatelem k dodání díla dříve, pak se zhotovitel zavazuje dodat dílo do 4 měsíců od udělení pokynu objednatelem, přičemž objednatel je oprávněn do 30.9.2018 udělit pokyn, že dílo dle ods. 3.1. písm. d) nebude realizováno či byla pozastavena jeho realizace, a to z důvodu neschválení nebo nedokončení schvalovacího procesu Projektu.
- d) dílo dle odst. 3.1. písm. e) po dobu realizace výstavby Projektu, která nebude trvat déle než 9 měsíců ode dne zahájení výstavby Projektu, přičemž objednatel je oprávněn do 31.12.2018 udělit pokyn, že dílo dle ods. 3.1. písm. d) nebude realizováno či byla pozastavena jeho realizace, a to z důvodu neschválení nebo nedokončení schvalovacího procesu Projektu.
- e) dílo dle odst. 3.1. písm. f) do 30 dní od dokončení stavby dle Projektu, přičemž objednatel je oprávněn do 31.12.2018 udělit pokyn, že dílo dle ods. 3.1. písm. e) nebude realizováno či byla pozastavena jeho realizace, a to z důvodu neschválení nebo nedokončení schvalovacího procesu Projektu.

3.3. Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle

vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to s výjimkou projektové dokumentace zpracovávané v rámci Etapy 1, 2 a 3, která je zpracována na úrovni projektové dokumentace požadované Podmínkami dotace.

- 3.4. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou do dokumentace zapracovány.
- 3.5. Projektová dokumentace bude obsahovat zařazení stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC v případě Etapy 4 a 5. V případě Etapy 1, 2 a 3 bude projektová dokumentace zpracována v rozsahu požadovaném Podmínkami dotace.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena ve výši 1 494 000,-Kč bez DPH (dále také jen "Cena"). Cena bude splatná na základě splnění milníků uvedených v jednotlivých etapách díla následovně :

- | | |
|--|---------------------|
| - cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1. písm. a) | ve výši 20 % z Ceny |
| - cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1. písm. b) | ve výši 10 % z Ceny |
| - cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1. písm. c) | ve výši 10 % z Ceny |
| - cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1. písm. d) | ve výši 45 % z Ceny |
| - cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1. písm. e) | ve výši 10 % z Ceny |
| - cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1. písm. f) | ve výši 5 % z Ceny |

Cena celkem	1 494 000,- Kč
DPH 21 %	313 740,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1 807 740,- Kč

Slovy: jeden milion čtyři sta devadesát čtyři tisíc korun českých bez DPH.

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě,

považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.

- 4.4. Právo na fakturaci vzniká vždy po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění specifikované v čl. 3 odst. 3.1. písm. a) až f) této smlouvy objednatelem. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.5. Po provedení jednotlivých částí díla specifikovaných v čl. 3 odst. 3.1. písm. a) až f) této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.4. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.6. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.7. V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
- 4.8. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dodání díla uvedený v čl. 3 odst. 3.2. a) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny díla odpovídající čl. 4 odst. 4.1. a) této smlouvy. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.2. b) až f) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodloužení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.9. Dojde-li z titulu vady PD ve vztahu k zákonu č. 134/2016 Sb., (technické zprávy, výkresy, výkaz výměr, technické specifikace, požadavky na užitné vlastnosti standardizace, ZOV, dokladová část apod.) ke vzniku dodatečných či nových stavebních prací, dodávek či služeb při realizaci stavby, které budou muset být provedeny, aby stavba mohla být zkolaudována, a bude-li z uvedeného důvodu nutno provést další zadávací řízení, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
- 4.10. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona č. 134/2016 Sb. z titulu vadné projektové dokumentace, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 4.11. V případě zvýšení nákladů stavby vlivem vad projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebo technických podmínek je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele částku ve výši 10 % z ceny následně vzniklých víceprací či zvýšených cen materiálů při realizaci díla, maximálně však do výše 30 % z celkové ceny díla dle čl. 4. odstavce 4.1., jestliže dojde ke zvýšení nákladů stavby vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr, nebo z titulu vady projektové dokumentace.
- 4.12. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

5. Práva duševního vlastnictví

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv

průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

- 5.2.** Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor objednateli ode dne předání takového díla objednateli na neomezenou dobu pro území celého světa, výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.
- 5.3.** Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání takového díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, k úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby poskytovatel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Poskytovatel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky poskytovatele vůči autorovi jsou vypořádány.
- 5.4.** Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatel, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

6. Povinná ustanovení

- 6.1.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve

smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 6.2.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 24/745/2018 ze dne 06. 06. 2018.

7. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 7.1.** Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. písm. a) až f) této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 7.2.** Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 7.3.** Po dobu platnosti této smlouvy má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 1 mil. Kč.
- 7.4.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 7.5.** Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.6.** Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 7.7.** Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
- 7.8.** Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 7.9.** Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy :

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění a etapizace

Příloha č. 2 – Studie zpracovaná firmou DomusDesign, 12/2017 (volná příloha)

Příloha č. 3 – Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy o dílo

V Praze dne

.....

za ob

Ing. Pa
starosta

V Brně dne

.....

za zhotovitele:

Ing. Miroslav Poláček
jednatel STATIKA-DYNAMIKA s.r.o.