

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace

se sídlem: Zámecká 57, Sokolnice 664 52

IČ: 00209392

Zastoupená: MVDr. Petr Nováček (ve věcech smluvních)

Milan Kulich (ve věcech technických)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a ČEB Energie s. r. o.

[REDACTED]

provozovna: Československé armády 1081, Slavkov u Brna 684 01

IČ: 05132681

DIČ: CZ05132681

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu [REDACTED]

Zastoupený: Jan Čermák, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. I

1. Předmětem plnění je realizace „ OPRAVA ELEKTROPŘÍVODŮ A ROZVADĚČŮ PRÁDELNY “. Obsahem tohoto plnění jsou zejména přípravné bourací práce (drážkování, stavební příprava pro rozvaděč), odborné elektroinstalační práce, zapravení, úklid, revize a další práce související s řádným a úplným provedení díla (dále jen „dílo“).
2. Místem plnění je Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, Zámecká 57, Sokolnice 664 52.

Čl. II

1. Práce budou probíhat v termínu od podpisu smlouvy o dílo do 31.8.2018, kdy nejpozději k datu 31.8.2018 bude dílo vč. příslušných revizních zpráv předáno objednateli.
2. Práce na díle započne po předání a převzetí staveniště mezi objednatel a zhotovitelem, nejpozději do 14-ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo a bude probíhat nepřetržitě (mimo nezbytné technologické odstávky), s dostatečným personálním obsazením pracovníky zhotovitele. V případě, že by práce neprobíhaly požadovaným tempem, je zhotovitel povinen

na žádost objednatele navýšit počet pracovníků a to na min. 2 osoby v plném rozsahu pracovní doby.

3. Součástí předání díla je i předání revizní zprávy, projektu skutečného provedení (rozvaděče) případně dalších dokumentů, které objednatel k užívání díla potřebuje (např. požární zpráva, vyjádření vlastníka distribuční sítě apod.).
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě jeho dokončení i před termínem sjednaným jako konec prací uvedený v odst. 1, a to na základě výzvy k převzetí díla zhotovitelem.

Čl. III

1. Cena díla je sjednána na základě cenové nabídky ze dne 4. 6. 2018 (dále jen „nabídka“).
Celková cena díla podle nabídky činí:

Celkem bez DPH	398 602 ,-Kč
DPH ve výši 15 %.	59 790 ,-Kč
Celkem včetně DPH	458 392 ,-Kč
2. Cena díla bude fakturována každý měsíc se 30-ti denní splatností na základě měsíčního zjišťovacího protokolu a to nejvýše do 80% ceny díla včetně DPH. Zbývajících minimálních 20% bude uhrazeno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků po odečtení dílčích faktur se splatností 30-ti dnů.
3. Tato cena, stejně jako jednotlivé položky rozpočtu, je závazná a jakékoliv odchýlení musí být oboustranně písemně dojednáno formou dodatku k této smlouvě.
4. Uvedená a schválená cena může být dodatkem změněna zejména tehdy, pokud:
 - objednatel bude požadovat změnu rozsahu předmětu díla
 - pokud se při zhotovování díla dojde na skutečnosti, které nebylo možno předjímat a z hlediska profesních zkušeností zhotovitele je ani nebylo možno očekávat.

Práce, které nebudou na základě rozhodnutí objednatele provedeny, budou z celkové ceny díla odečteny. Práce provedené v menším rozsahu, než bylo původně očekáváno, budou oceněny pouze v rozsahu skutečného provedení a o rozdíl ceny bude snížena cena díla.

Čl. IV

1. Kvalitativní podmínky díla, obsah, složení a jednotkové ceny, se řídí platnými právními předpisy a normami ČSN, předpisy majitele distribuční sítě (EON).
2. Mezi povinnostmi zhotovitele patří zejména udržovat čistotu pracoviště a přilehlých prostor – denně po ukončení prací uklidit prostory uvnitř domu i okolí domu, popřípadě chodník na ulici, zajistit pravidelný odvoz použitého materiálu, aby nebyl překážkou na komunikacích, dodržovat bezpečnostní předpisy apod. Zhotovitel nesplněním těchto povinností odpovídá za případnou vzniklou škodu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění pro případ krytí provozních rizik, nebo jiné vhodné pojištění odpovědnosti své podnikatelské činnosti.

4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, či jinou vhodnou formu dokumentace pravdivě zachycující čas, způsob a rozsah prováděných prací. Minimálně 1x týdně, je objednatel, nebo jeho zástupce, povinen stvrdit, či rozporovat obsah takto vedené dokumentace.
5. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli podmínky pro výkon prací. Zhotovitel bude koordinovat se zástupci objednatele jednotlivé provozy a oddělení tak, aby nebyl narušen chod organizace. Objednatel je povinen zajistit volný přístup pro zhotovitele a jeho pracovníky k místu realizace díla v pracovní dny a to v rozmezí 7.00 – 17.00 hod. Objednatel se zavazuje poskytnout pracovníkům zhotovitele prostor pro bezpečné skladování nářadí a materiálu a přístup k vodě a WC. Pracovníci zhotovitele se budou při každém příchodu na stavbu hlásit na vrátnici.
6. V případě prodlení některé ze smluvních stran (zejména pak pozdní zhotovení díla zhotovitelem a zpoždění plateb na straně objednatele) dohodnuly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 0,1% z celé ceny díla za každý započatý den prodlení. Toto ujednání nemá vliv na uplatnění nároku náhrady vzniklé škody.

Čl. V

1. Objednatel při převzetí díla výsledek činnosti zhotovitele osobně prohlédne a zkontroluje soulad výsledku se smluvním ujednáním. Jestliže provedení neodpovídá výsledku určeném touto smlouvou, může objednatel převzetí díla odmítnout a dílo vrátit zhotoviteli k přepracování, v rámci něhož zhotovitel bezplatně a bezodkladně odstraní vady díla.
2. Dojde-li k převzetí díla objednatelem, odpovídá zhotovitel za vady díla v rozsahu záruky po dobu 36 měsíců.
3. V rámci záruky je zhotovitel povinen odstranit bezplatně takové závady, které nebyly způsobeny užitím částí díla v rozporu s jejich určením, nevhodným či nepřiměřeným zacházením, nebo mechanickým poškozením. Za tímto účelem se objednatel zavazuje omezit přístup na plochu díla nepovolaným osobám.

Čl. VI

1. Vlastnické právo k dílu (stejně jako dodanému zboží, součástí a příslušenství) přechází na objednatele okamžikem uhrazení celé ceny díla.
2. Veškeré přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy. Změna přílohy je považována za změnu smlouvy.
3. Smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných dodatků.
4. Zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy každá ze stran obdrží po dvou. Účinnost smlouvy nastává po podpisu smluvních stran a následném zaslání a uložení na registr smluv.

6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

Přílohy:

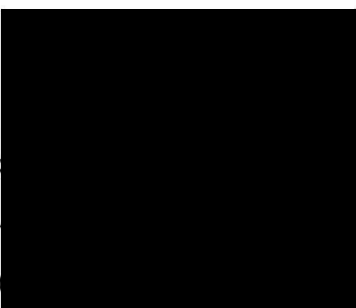
Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 4. 6. 2018

Ve Slavkově u Brna dne: 12. 6. 2018

V dne: 18/6. 2018

Zhotovitel:

IČ
Ja



Objednatel:

Domov pro seniory Sokolnice,
příspěvková organizace
74600 Sokolnice ①



MVDr. Petr Nováček, ředitel

Příloha č.1 Výzvy *SMLOUVY O DÍLO*
 „ Oprava elektroprívodů a rozvaděčů prádelny “

Datum: 04.06.2018
 Vypracoval: Jan Čermák

CENOVÁ NABÍDKA

Zadavatel:
 Domov pro seniory Sokolnice, p.o.
 Zámecká 57
 Sokolnice

Akce:

Přívod 2NP

Název	J	Dodávka		Montáž:	
		á	Celkem	á	Celkem
Cyky 5C x 10	84	121,00	10 164,00	70,00	5 880,00
CYA 25	84	61,00	5 124,00	45,00	3 780,00
Stoupační svorkovnice	2	350,00	700,00	350,00	700,00
Úprava a doplnění stávajícího vedení	1		0,00	2 500,00	2 500,00
Drobný materiál	1	1 000,00	1 000,00	200,00	200,00
Přepojení v stávajících rozvaděcích	2	500,00	1 000,00	350,00	700,00
Průraz stropem	3	50,00	150,00	250,00	750,00
Drážda ve zdivu	1		0,00	300,00	300,00
Montáž	1		0,00	500,00	500,00
Mezisoučty:		Dodávka:	18 138,00	Montáž:	15 310,00
Doprava materiálu					
Mezisoučet:			33 448,00		
PPV:		3,25%	1 087,06		
Základní náklady:			34 535,06		
Vedlejší náklady:		1,00%	345,35		
Revize					
Celkem bez DPH:			34 880		

Akce:

Přívod 1NP

Název	J	Dodávka		Montáž:	
		á	Celkem	á	Celkem
Cyky 5C x 10	78	121,00	9 438,00	70,00	5 460,00
CYA 25	78	61,00	4 758,00	45,00	3 510,00
Stoupací svorkovnice	2	350,00	700,00	350,00	700,00
Úprava a doplnění stávajícího vedení	1		0,00	2 500,00	2 500,00
Drobný materiál	1	1 000,00	1 000,00	200,00	200,00
Přepojení v stávajících rozvaděčích	2	500,00	1 000,00	350,00	700,00
Průraz stropem	2	50,00	100,00	250,00	500,00
Drážda ve zdivu	1		0,00	300,00	300,00
Montáž	1		0,00	500,00	500,00
Mezisoučty:		Dodávka:	16 996,00	Montáž:	14 370,00
Doprava materiálu					
Mezisoučet:			31 366,00		
PPV:		3,25%	1 019,40		
Základní náklady:			32 385,40		
Vedlejší náklady:		1,00%	323,85		
Revize					
Celkem bez DPH:			32 709		

Akce:**Krček - přívod**

Název	J	Dodávka		Montáž:	
		á	Celkem	á	Celkem
Cyky 5C x 10	37	121,00	4 477,00	70,00	2 590,00
CYA 25	37	61,00	2 257,00	45,00	1 665,00
Stoupační svorkovnice	2	350,00	700,00	350,00	700,00
Úprava a doplnění stávajícího vedení	1		0,00	2 500,00	2 500,00
Drobný materiál	1	1 000,00	1 000,00	200,00	200,00
Přepojení v stávajících rozvaděčích	2	500,00	1 000,00	350,00	700,00
Průraz stropem	1	50,00	50,00	250,00	250,00
Drážda ve zdivu	1		0,00	300,00	300,00
Montáž	1		0,00	500,00	500,00
Mezisoučty:		Dodávka:	9 484,00	Montáž:	9 405,00
Doprava materiálu					
Mezisoučet:			18 889,00		
PPV:		3,25%	613,89		
Základní náklady:			19 502,89		
Vedlejší náklady:		1,00%	195,03		
Revize					
Celkem bez DPH:			19 698		

Akce:**Dílna - přívod**

Název	J	Dodávka		Montáž:	
		á	Celkem	á	Celkem
Cyky 5C x 10	35	121,00	4 235,00	70,00	2 450,00
CYA 25	35	61,00	2 135,00	45,00	1 575,00
Stoupační svorkovnice	2	350,00	700,00	350,00	700,00
Úprava a doplnění stávajícího vedení	1		0,00	2 500,00	2 500,00
Drobný materiál	1	1 000,00	1 000,00	200,00	200,00
Přepojení v stávajících rozvaděčích	2	500,00	1 000,00	300,00	600,00
Montáž	1		0,00	500,00	500,00
Mezisoučty:		Dodávka:	9 070,00	Montáž:	8 525,00
Doprava materiálu					
Mezisoučet:			17 595,00		
PPV:		3,25%	571,84		
Základní náklady:			18 166,84		
Vedlejší náklady:		1,00%	181,67		
Revize					
Celkem bez DPH:			18 349		

Akce:**Nové pokoje - přívod**

Název	J	Dodávka		Montáž:	
		á	Celkem	á	Celkem
Cyky 5C x 10	20	121,00	2 420,00	70,00	1 400,00
CYA 25	20	61,00	1 220,00	45,00	900,00
Stoupační svorkovnice	2	350,00	700,00	350,00	700,00
Úprava a doplnění stávajícího vedení	1		0,00	2 500,00	2 500,00
Drobný materiál	1	1 000,00	1 000,00	200,00	200,00
Přepojení v stávajících rozvaděcích	2	500,00	1 000,00	300,00	600,00
Montáž	1		0,00	500,00	500,00
Mezisoučty:		Dodávka:	6 340,00	Montáž:	6 800,00
Doprava materiálu					
Mezisoučet:			13 140,00		
PPV:		3,25%	427,05		
Základní náklady:			13 567,05		
Vedlejší náklady:		1,00%	135,67		
Revize					
Celkem bez DPH:			13 703		

Akce:

Oprava rozváděčů RB-P a RB-M

Název	J	Dodávka		Montáž:	
		á	Celkem	á	Celkem
Nový rozvaděč prádelna RB-M	1	35 900,00	35 900,00	8 000,00	8 000,00
Nový rozvaděč vedle prádelny RB-P	1	48 500,00	48 500,00	8 000,00	8 000,00
CYKY 3C x 1,5	30	12,00	360,00	25,00	750,00
CYKY 3C x 2,5	45	18,00	810,00	25,00	1 125,00
CYKY 5C x 1,5	20	18,00	360,00	25,00	500,00
CYKY 5C x 2,5	45	28,00	1 260,00	25,00	1 125,00
CYKY 5C x 4	15	48,00	720,00	25,00	375,00
KRAB. 8111 PH	15	188,00	2 820,00	120,00	1 800,00
LISTA LV 120*40	20	200,00	4 000,00	35,00	700,00
LISTA LV 24*22	15	32,30	484,50	35,00	525,00
SPIN. KEM 316 v plastu Y/R Katko	1	999,00	999,00	150,00	150,00
Ukončení vodičů-rozvaděč. zap. 16	16		0,00	20,00	320,00
Ukončení vodičů-rozvaděč. zap. 16 demont.	16		0,00	20,00	320,00
Ukončení vodičů-rozvaděč. zap. 36	4		0,00	20,00	80,00
Ukončení vodičů-rozvaděč. zap. 36 demont.	4		0,00	20,00	80,00
Ukončení vodičů-rozvaděč. zap.2.5	250		0,00	20,00	5 000,00
Ukončení vodičů-rozvaděč. zap.2.5 demont.	250		0,00	20,00	5 000,00
ZAS. CEE 5*16A Mondo Walth.pod om.	1	120,00	120,00	120,00	120,00
ZLAB KABEL. 125*50 MARS	6	140,00	840,00	250,00	1 500,00
Doprava a přesun	1		0,00	7 600,00	7 600,00
Demontáže	30		0,00	400,00	12 000,00
Opravy, přepojení	60		0,00	400,00	24 000,00
Bourací a zedn.práce	20		0,00	350,00	7 000,00
Drobný materiál	1	2 000,00	2 000,00	3 000,00	3 000,00
Projekt rozvaděčů	1		0,00	6 000,00	6 000,00
Mezisoučty:		Dodávka:	99 173,50	Montáž:	95 070,00
Doprava materiálu					
Mezisoučet:			194 243,50		
PPV:		3,25%	6 312,91		
Základní náklady:			200 556,41		
Vedlejší náklady:		1,00%	2 005,56		
Revize					
Celkem bez DPH:			202 562		

Akce:**Rozvaděč vedle prádelky (RB-P) - přívod**

Název	J	Dodávka		Montáž:	
		á	Celkem	á	Celkem
Cyky 5C x 10	79	121,00	9 559,00	70,00	5 530,00
CYA 25	79	61,00	4 819,00	45,00	3 555,00
Stoupací svorkovnice	2	350,00	700,00	350,00	700,00
Úprava a doplnění stávajícího vedení	1		0,00	700,00	700,00
Drobný materiál	1	1 000,00	1 000,00	200,00	200,00
Přepojení v stávajících rozvaděčích	4		0,00	2 500,00	10 000,00
Průraz stěnou	4	50,00	200,00	350,00	1 400,00
Drážda ve zdivu	1		0,00	300,00	300,00
Montáž	1		0,00	500,00	500,00
Mezisoučty:		Dodávka:	16 278,00	Montáž:	22 885,00
Doprava materiálu					
Mezisoučet:			39 163,00		
PPV:		3,25%	1 272,80		
Základní náklady:			40 435,80		
Vedlejší náklady:		1,00%	404,36		
Revize					
Celkem bez DPH:		40 840			

Akce:**Rozvaděč malá strana - přívod**

Název	J	Dodávka		Montáž:	
		á	Celkem	á	Celkem
Cyky 5C x 10	84	121,00	10 164,00	55,00	4 620,00
CYA 25	84	61,00	5 124,00	45,00	3 780,00
Stoupací svorkovnice	2	350,00	700,00	350,00	700,00
Úprava a doplnění stávajícího vedení	1		0,00	700,00	700,00
Drobný materiál	1	1 000,00	1 000,00	200,00	200,00
Přepojení v stávajících rozvaděčích	2		0,00	2 500,00	5 000,00
Průraz stěnou	4	50,00	200,00	350,00	1 400,00
Drážda ve zdivu	1		0,00	300,00	300,00
Montáž	1		0,00	500,00	500,00
Mezisoučty:		Dodávka:	17 188,00	Montáž:	17 200,00
Doprava materiálu					
Mezisoučet:			34 388,00		
PPV:		3,25%	1 117,61		
Základní náklady:			35 505,61		
Vedlejší náklady:		1,00%	355,06		
Revize					
Celkem bez DPH:		35 861			

Celkem vše bez DPH + vč.DPH 15%**398 602 Kč****458 392 Kč**