

č.j.: XSHOL - 963/2017
s/za: 5.2/10

24

Smlouva o pronájmu velké tělocvičny uzavřená podle občanského zákoníku

Pronajimatel: Základní škola Prostějov, Dr. Horáka 24
adresa: Dr. Horáka 24, 796 01 Prostějov
IČO: 47922516
DIČ: CZ47922516
zastoupený: Mgr. Petra Rubáčová, ředitelka školy
zřizovací listiny města Prostějova č.j. 9-12/SV 13.12.1994

Nájemce: SPORTCENTRUM – dům dětí a mládeže
adresa: Olympijská 4, 796 01 Prostějov
IČO: 00840173
DIČ: CZ00840173
zastoupený: Mgr. Ivan Nedvěď
tel.: 730 805 146

Pronajimatel a nájemce spolu uzavírající tuto smlouvu o pronájmu:

I.

Pronajimatel předává nájemci do dočasného užívání tělocvičnu v budově Základní školy Prostějov, ul. Dr. Horáka 24: **Velká tělocvična**, a to pro jeho zájmovou činnost v těchto dnech a hodinách:

4.9.2017 - 15.6.2018 (kromě svátků a prázdnin)

pondělí 3 h	16:00 – 17:30 U12 17:30 – 19:00 U13
úterý 1,25 h	16:00 – 17:15 příprava
středa 1,5 h	17:15 – 18:45 U15
čtvrtek 1 h	16:00 – 17:00 příprava
pátek 3 h	15:00 – 16:30 U11 18:00 – 19:30 U14

celkem 9,75 h

Druh zájmové činnosti: **sportovní činnost – mládež**

Společně s pronájmem tělocvičny pronajimatel vyhradí nájemci šatnu včetně sprchy a WC. Nájemce výše specifikované tělocvičny přejímá a souhlasí s vymezením dnů a hodin ke svému užívání.

II.

Užívání je úplatné, výše úhrady je stanovena po vzájemné dohodě smluvních stran ve výši **320,- Kč za každou hodinu užívání**. Nájemce souhlasí s **úpravou ceny za pronájem v případě změny cen**.

III.

Faktury za pronájem budou vystaveny pronajimatelem dle skutečného užívání tělocvičny, které je povinen předložit nájemce. Splatnost faktur je dle data uvedeném na daňovém dokladu – faktuře na účet pronajimatele u ČSOB Prostějov, č.ú. 225350968/0300 nebo je úhrady možno provádět v hotovosti do pokladny školy. Fakturace bude rozdělena na 2 části: 1. část září-prosinec 2017, 2. část leden-červen 2018.

IV.

Smlouva se uzavírá na dobu od 4.9.2017 - 15.6.2018.

V.

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, způsobené v příčinné souvislosti s užíváním osobami, které s jeho souhlasem nebo vědomím v pronajatých prostorách provádějí zájmovou nebo jinou činnost. Z tohoto důvodu se zavazuje řádně zabezpečit (uzamčením místnosti, popř. stálým dohledem) věci všech uvedených osob tak, aby nemohlo dojít k poškození, zcizení odložených věcí a že za případné ztráty či poškození ručí. V souvislosti s tím nájemce zajistí, aby se zúčastněné osoby nepohybovaly mimo uvedené prostory.

Pronajímatel nezodpovídá za případné úrazy.

Nájemce se zavazuje, že po celou dobu pronájmu nebudou na pronajatých a jim přilehlých prostorách požívány alkoholické nápoje. Platí také zákaz kouření v celém areálu školy. Dále se nájemce zavazuje, že provede po každé akci úklid (uložení náradí, odpadky apod.) a pronajímané prostory předá v řádné stavu.

Osoba zodpovědná za bezpečnost: Ing. Peter Bálint

VI.

Přístup do budovy bude zajištěn pověřenou osobou před začátkem akce, poté bude budova uzamčena. Veškeré zjištěné závady se nájemce zavazuje hlásit ihned pověřené osobě. Vstup do tělocvičny je povolen jen ve cvičební obuvi bez tmavé podrážky.

VII.

Změna a doplňky této smlouvy jsou platné, pokud byly učiněny písemnou formou jako dodatek této smlouvy.

V případě porušení smluvních podmínek má druhá strana možnost zrušit smlouvu s okamžitou platností.

V případě prováděných oprav, úprav či jiné technické nezpůsobilosti pronajímaných prostor, které by korespondovaly s dohodnutými termíny s nájemcem, se smlouva po dobu této nezpůsobilosti ruší.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců smluvních stran s účinností od 4.9.2017 a je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Prostějově, dne 1.9.2017