

**OBJEDNÁVKA**

Vystavena dne: 5.10.2016

Objednávka č.: 61161351

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č.: EVZ/362/MRA/2016

Objednatel:

VZ/258/MRA/16

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488  
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci  
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: Ludvík Basta

Sídlo (místo podnikání) Čajkovského 2031/29, 734 01 Karviná-Mizerov

IČO: 01211013

Předp. cena bez DPH: 79 285,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Lidická

č.orient.: 52A

č.pop.: 1176

byt č.: 7

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT - provedení opravy volného bytu o velikosti 1+2****I. kat., dle přílohy.****TE : 14.11.2016****Vypsal :** [REDACTED]

Objednávku vystavil: .....

Za agenturu: [REDACTED]

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 4.11.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 14.11.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 4.11.2016

Zhotovitel: .....

Objednatel: .....

Předání pracoviště: .....

Dodatečně zjištěné okolnosti: .....

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: .....

Předal: Datum: ..... podpis: .....

Převzal (nájemce): Datum: ..... podpis: .....

Převzal (za MRA): Datum: ..... podpis: .....

OBJ 61161351

Formulář pro podání nabídky

Číslo veřejné zakázky	Obchodní firma	Identifikační číslo	Celková cena bez DPH
EVZ/362MRA/2016	Ludvik Basta	01211013	79285,-kč

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/362MRA/2016
Obchodní firma:	Ludvik Basta
IČ:	1211013
Cena:	79285
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.  
dle TE; volat 2 prac.  
dny předem k  
domluvení přesného  
času předání díla  
technikovi MRA

TE: 14.11.2016

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 61161351

Ulice	Lidická 52A/1176		
Byt číslo	7.	Havířov - Šumbark	
Velikost bytu	1+2	Patro : 2.	
Stavy	SV:	428 m3	
	TUV:	745 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent	Kondziolka tel. 737 231 090	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	6500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	164	celý byt	4100
26	škrábání malby	m2	124	stěny - KU,OP,LO,PŘ - vč.začištění a zarovnání	1860
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	124	stěny - KU,OP,LO,PŘ	16120

28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	4	OP	400
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	600
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	7,9	ÚT vč.přívodního potrubí, WC - zadní stěna+kryt rozvodů	1000
34	Nátěry zárubní	ks	5	KU,OP,LA,LO, vchod - vše hnědá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1000
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1,6	Ku - spízní skříň	250
36	sítka vzt výměna	ks	1	WC	250
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	18	WC+LA - stropy, LA - stěny	2160
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	8,5	KU,OP,LA - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1275
46	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	7	KU - spízní skříně	700
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy</u> vč. PVC soklů	m2	28	OP,LO	12320
55	sokl PVC	bm	10	LA,WC	300
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	1	LO P80 plné	1500
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	LA	300
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	600
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	úprava pro KU-LI	800



71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	úprava pro KU-LI, zachovat přívod vody pro pračku	1200
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	6	KU	1500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, sifón s vývodem pro pračku	9000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč.záručního listu	1000
79	demontáž původních obkladů	m2	2		300
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1200
88	těsnění kolem vany (nové) dodat	ks	1		300
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!	2000
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	WC	350
125	jiné	ks	1	nalepení gumy (PVC) na prah v KU	100
126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmelení děr na BJ a dveřích LA	300

128	jiné	soub.	1	vycištít rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, vyměnit přívodní kabel (CYKY 3x6), na WC výměna vypínače, v KU a PŘ výměna světla, v KU zrušit stávající zásuvku pro digestoř a nainstalovat zásuvku pro pracovní plochu - meziprostor linka, u KU-LI výměna svítidla pro pracovní plochu, v OP stropní vývod není modrý drát, přeznačit a řádně zapojit včetně vypínače č.5, výměna všech zásuvek a vypínačů v bytě, dodat hák na lustr v OP, doplnit žárovky . Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	7500
131	jiné	soub.	1	digestoř - demontáž+montáž, vč. napojení na VZT	300
132	jiné	soub.	1	KU - spízní skříň - zatmelit díru po rozv. zámku na dveřích, odstranit pozůstatek tapety na dvířkách a desce pod stropem	200
133	jiné	soub.	1	PŘ - upevnit kabel kolem práhu dveří LA	300
134	jiné	soub.	1	upevnit práh u dveří OP	200

cena celkem bez DPH

79285

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE	31.10.16	
		ANO/NE	31.10.16	

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně <u>10 kA</u> dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>



Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	79285
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	



Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul. .... č.b. ....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) : .....

Přebírající (zástupce firmy): .....

Předány klíče (ks): ..... čip ks.....

Počáteční stavy SV: ..... Počáteční stavy TUV: .....

V Havířově dne: .....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: ..... Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA : Klimša 739 324 756, Kondziolka 737 231 090, Kludka 736 135 694

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....