

VIII. Přejchod vlastnického práva k Dílu a nebezpečí škody na Díle

1. Nevyplývá-li z kogentního ustanovení zákona, že vlastníkem zhotovovaného Díla musí být Objednatel či jiná osoba, je vlastníkem zhotovovaného Díla Zhotovitel. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele úhradou celé Ceny díla, včetně ceny případných víceprací.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, jež bude způsobena Objednatelem, třetí osobou, vnějšími podmínkami či vyšší mocí, nese Objednatel. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou sám způsobí.

IX. Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel tímto poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem odevzdání díla Objednateli bez vad a nedodělků, příp. odstraněním poslední z vad nebo poslední z nedodělků z protokolárního předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy mu Objednatel vznik vady Díla písemně oznámí. V případě vady Díla, která by znemožňovala užívání Díla nebo by užívání Díla významným způsobem omezovala, je Zhotovitel povinen ve lhůtě tří pracovních dnů provést alespoň takové opatření, aby bylo Dílo do doby odstranění vady užitelné.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním Díla o více jak 30 dnů.
2. Pokud k odstoupení od smlouvy dojde poté, co Zhotovitel Dílo alespoň z části provedl, má odstoupení od smlouvy účinky pouze k neprovedené části Díla. Objednatel uhradí Zhotoviteli část Ceny díla odpovídající provedené části Díla.
3. Odstoupení od smlouvy musí smluvní strana učinit písemně a musí jej doručit druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je uzavřena ve dvou originálech určených po jednom pro každou smluvní stranu.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu mohou měnit pouze písemně a to formou číslovaných vzájemně odsouhlasených dodatků pokud to tato smlouva výslovně nepřipouští, vylučují smluvní strany změnu této smlouvy nižší než písemnou formou v souladu s ustanovením § 574 NOZ.