

**Smlouva o právu provedení stavby,  
č. A/9/18/4220/002**



**TSKRP008KEOR**

McDonald's ČR spol. s r.o.  
nám. 1.října, 155 21 Praha 5  
Česká republika  
DIČ: CZ46191129  
tel.: 422 22 007 114  
fax: 422 22 007 110

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely:

**Smluvní strany:**

**McDonald's ČR spol. s r.o.**

Se sídlem: Řevnická 170/4, 155 21 Praha - Třebonice

Identifikační číslo: 16191129

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 1901

Zastoupená: Tomasz E. Rogacz, jednatel

(dále jen „**Vlastník**“)

a

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

se sídlem: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20059

Zastoupený: Ing. Petrem Smolkou, gen. ředitelem a předsedou představenstva  
PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva  
Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva  
Bc. Františkem Adámkem, členem představenstva  
Ing. Jiřím Tumpachem, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat stavebníka dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „**Stavebník**“)

**Čl. I**

McDonald's ČR spol. s r.o., tj. Vlastník, je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1142/473, k.ú. Řepy, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“).

**Čl. II**

Stavebník hodlá na části pozemku realizovat část stavby „**Slánská, most X 039, č. Akce 999 401, Praha 6**“, konkrétně na části pozemku realizovat dočasný zábor pro zřízení ochrany při provádění prací na rekonstruovaném mostě, dle projektové dokumentace zpracované projektantem Pontex, spol. s r. o. (dále jen „**stavba**“).

**Čl. III**

1. Vlastník prohlašuje, že tímto vydává Stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby dle čl. II za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Situace s vyznačením stavby a rozsah dotčení pozemku je přílohou 1 této smlouvy.

2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu v souladu s § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Stavebník uvede Vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na část pozemku v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. Právo Stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně.

#### Čl. IV

Vlastník a Stavebník, si předají předmětnou část pozemku za účelem realizace práva provést stavbu předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemku v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž Stavebník a Vlastník vyhotoví stručný zápis z předání části pozemku, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

#### Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva Vlastníka a nedojde k omezení provozu sousedící restaurace McDonald's nad míru ujednanou v nájemní smlouvě, kterou strany uzavřou dle čl. VI níže. Stavebník se výslovně zavazuje, že technicky bude konstrukce na záboru vyřešena tak, aby provoz na McDrive zůstal nenarušen.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s Vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemku či jiném majetku Vlastníka vzniknou.

#### Čl. VI

**Stavebník se zavazuje před zahájením stavby uzavřít s Vlastníkem nájemní smlouvu na užívání dotčené části pozemku, která bude sloužit pro potřeby realizace stavby (dočasný zábor).** Rozsah záboru je specifikován v příloze této smlouvy. Nájemní smlouva na dočasný zábor pozemku bude uzavřena s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu (dočasného záboru) do dne zpětného protokolárního převzetí předmětu nájmu (dočasného záboru) Vlastníkem po kolaudaci stavby.

#### Čl. VII

1. Pro účely této smlouvy se rozumí adresou pro doručování veškerých písemností a dokladů na straně vlastníka: **McDonald's ČR spol. s r.o.,**  
se sídlem: **Řevnická 170/4, 155 21 Praha - Třebonice**  
  
na straně Stavebníka : **Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.**  
se sídlem: **Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1**
2. Vlastník a Stavebník jsou povinni si včas sdělit veškeré změny v doručovacích adresách.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Stavebník.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Stavebník obdrží dva stejnopisy a Vlastník jeden stejnopis.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK), vedené Stavebníkem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího popisu.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Stavebníka, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák.č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák.č. 40/2009 Sb.
10. Smluvní strany se dále zavazují postupovat v souladu se smluvními standardy přiloženými k této smlouvě.

Příloha : č.1 : Záborový elaborát

Příloha č. 2: Smluvní standardy McDonald's

V Praze dne 13. 06. 2018

Stavebník

PhDr.

MBA

Technická spr

hl. m. Prahy, a.s.

mpach, MBA

hl. m. Prahy, a.s.

Tec

V Praze dne 25. 5. 2018

Vla

Mc

To

jed

Mc

Ivana Prosecká

Finance and Development Director

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl.m. PRAHY, a.s.  
Řásnovka 770/B, 110 00 PRAHA 1  
103















