

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 19.10.2016

Objednávka č.: 51160681

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/366/MRA/2016

Objednatel:

VZ/262/MRA/16

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: Zdeněk Jano

Sídlo (místo podnikání) Čelakovského 1594/2b, 736 01 Havířov-Podlesí

IČO: 75193566

Předp. cena bez DPH: 76 100,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Kubelíkova

č.orient.: 10

č.pop.: 1316

byt č.: 36

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 1+2,
 dle přílohy.**

TE:21.11.2016

vypsal: [REDACTED]

Objednávku vystavil:

Za agenturu: [REDACTED]

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 3.11.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 21.11.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 3.11.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

OBJ 51160681

Formulář pro podání nabídky

Číslo veřejné zakázky	Obchodní firma	Identifikační číslo	Celková cena bez DPH
EVZ366	Zdeněk Jano	75193566	76 100,-

Císlo veřejné zakázky:	EVZ366
Obchodní firma:	Zdeněk Jano
IČ:	75193566
Cena:	76100
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE:21.11.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 51160681

Ulice	Kubelíkova 10/1316		
Byt číslo	36	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	1+2	Patro : 3	
Stavy	SV:	491	
	TUV:	674	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent	Klimša tel. 739 324 756	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep: SDF			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	úprava přívodu plynu ke sporáku (kvůli posunutí sporáku), netěsnost mezi kolenama výstupu plynoměru(přetěsnit všechny 3 kolena), netěsnost na výstupním sáši plynoměru, nefunkční uzávěr K-800 DN 15 za spotřebičem (výměna)	1800

18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		400
19	digestoř	ks	1	dodání, vč.řádného napojení	1700
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	79	KU-stěny+strop, KO-stěny+strop, OP,LO-strop	3600
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	50	LA, PŘ vč.začištění a zarovnání	2000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	26,8	LO, OP, LA	1600
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	10,5	KU, LA, OP, LO, ÚT vč.přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla	2200
34	Nátěry zárubní	ks	2	bílá LA+WC vše syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	500
35	Nátěry rámu vest. Skříňe, spíže, nika skříňe, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	5,7	Vest.skř-řám+dvířka(i zevnitř)	1650
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	500
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	9,6	LA-stěny, WC-stěna s LA (vše syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr)	1700
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	4,6	LA, WC syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1000
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	8	PŘ, LA, WC	1800
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	8	PŘ, LA, WC	3900
50	podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	29	vč.demo parketových lišt	4000
55	sokl PVC	bm	13.1	KU, KO	800
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	21,5	PŘ, LA, WC, KU, KO	2000

62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západky zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	KU-80P 2/3sklo, KU-60L, OP-80P 2/3sklo, LO-80L plné	7000
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	LA, WC	600
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	úprava pro KU-Li	1200
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	za KU-Li nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace	900
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	9	stěna za KU-li (celá i kolem dveří do KO)	1800
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	140	spodní díl 140cm, vrchní díl a pracovní deska 200cm u sporáku kovová hrana spodní díl umístit od sporáku(u zdi 60cm mezera) vč.skříňky nad digestoř, min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	15000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	850
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	0,9	KU	500
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku a u dveří z PŘ až dolů	2000
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	s dlouhým ramínkem	1700

100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1		3700
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1		350
104	demontáž a zpětná montáž vany + těsnění kolem vany	ks	1		300
105	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1		250
106	Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.	ks	1	zámek PSCH	300
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000
121	Ranžírování rozvaděče a výměna přírodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1		1800
126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmelení děr	250

128	jiné	soub.	1	vyměnit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči, LA, WC, KO- doplnit svítidlo (II. třída), v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou, doplnit žárovky. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	1900
131	jiné	soub.	1	Vest. skř-demo zámku, zatmelení děr, seřizení dvířek a dodání 2ks madel	300
132	jiné	bm	0,8	KU-přechodová lišta	300
133	jiné	soub.	1	KO-výměna olivy na okně, KU, OP-výměna kliky BA dveří	500
134	jiné	soub.	1	LA-oprava vrchního pantu dveří pro snadné zavírání	200
135	jiné	soub.	1	úprava el. instalačních krabic a el instalace za KU-Li (oplaštění) +zhotovit zásuvku v KO	1200
136	jiné	soub.	1	LO-řádně upevnit práh	50

cena celkem bez DPH

76100

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE	31. 10. 16	
		ANO/NE	31. 10. 16	
		ANO/NE	31. 10. 16	

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	76100
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul..... č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU
NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA : Klimša 739 324 756, Kondziolka 737 231 090,

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....