



## SMLOUVA O DÍLO č. 161/149/2018

Architektonický návrh řešení nové stálé expozice skla na pardubickém zámku

Smluvní strany

1. **Východočeské muzeum v Pardubicích**

se sídlem: Zámek 2, 530 02 Pardubice

IČ: 14450542

DIČ: CZ14450542

[REDACTED]

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou zmocněni jednat:

Ve věcech smluvních:

[REDACTED]

**jako objednatel (dále jen „objednatel“)**

a

2. **GEM architects, s.r.o.**

se sídlem: Na Míčánce 1906/16, 160 00 Praha 6

IČ: 27105563

DIČ: není plátce DPH

zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 96626

[REDACTED]

**jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.



## **Článek I.** **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy pro objednatele provést dílo:
  - 1.1. zpracování projektové dokumentace vnitřního vybavení a expozice pro projekt „Expozice České sklo“ podle následujících požadavků v tomto rozsahu:
    - a. koncepční studie výstavních prostor – architektonický návrh vnitřního vybavení a expozice. Designový námět na základě libreta expozice<sup>1</sup>;
    - b. celkové řešení výstavních prostor – dokumentace pro realizaci expozice vypracovaná na základě návrhu expozice<sup>2</sup> dodaného objednatelem a ve spolupráci s odborným garantem objednatele Mgr. Ivo Křenem, bude obsahovat zejména přesnou specifikaci všech prvků expozice, u atypických resp. neobvyklých řešení zpracování grafických detailních návrhů (technické dokumentace), specifikaci typu a umístění interiérových svítidel, informační panely, popisky, označení expozice, technický projekt AV a IT technologií;
    - c. vypracování dílčí projektové dokumentace stavebně-architektonických úprav interiérů; návrh architektonického řešení interiérů a jejich vybavení, tj. úpravy povrchů, barevné a materiálové řešení apod.; jednotlivé výstupy budou konzultovány na pravidelných kontrolních dnech minimálně jednou do měsíce;
    - d. grafické zpracování veškerých expozičních prvků (panelů, popisků, prezentací, animací atd.) včetně dodání grafického manuálu – na základě technického scénáře<sup>3</sup> a ve spolupráci s odborným garantem;
    - e. prováděcí dokumentace výstavních prostor – dodání položkového rozpočtu s podrobnou specifikací a soupisem dodávek vnitřního vybavení a expozice (včetně případných souvisejících služeb) pro účely použití jako součásti zadávací dokumentace následné veřejné zakázky na pořízení tohoto vnitřního vybavení a expozice, bude rozdělena do Etapy 1 a Etapy 2;
  - 1.2. zajištění autorského dozoru při realizaci dodávky vnitřního vybavení a expozice a případných stavebních úprav (*dále jen „dílo“*).
2. Předmětem smlouvy jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých dodavatel ví nebo podle svých odborných zkušeností a znalostí vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a uhradí za jeho zhotovení cenu uvedenou v čl. II odst. 1 této smlouvy.

---

<sup>1</sup> Libreto expozice popisuje obsah expozice a její rozčlenění do jednotlivých částí, vytvářejících logickou strukturu. V textu libreta je uvedeno, jakými výstavními prostředky budou dílčí části expozice vyjádřeny a jak budou začleněny do konkrétního prostoru.

<sup>2</sup> Návrh expozice vychází z textu libreta a specifikuje konkrétní obsah jednotlivých částí expozice až do charakteristiky jednotlivých expozičních prvků (počty a specifikace výstavních vitrín, interaktivních prvků, modelů apod.) a jejich rozmístění v prostoru.

<sup>3</sup> Technický scénář je detailním rozpracováním návrhu expozice. Obsahuje konkrétní texty umístěné ve vitrínách či na panelech, podklady pro grafické zpracování historických rekonstrukčních map, rodokmenů a dalších grafických a interaktivních prvků, popisy konkrétních exponátů včetně jejich rozměrů, inventárních čísel a všechny další technické podklady potřebné pro realizaci expozice s ohledem na její charakter.



## **Článek II. Cena za dílo**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí celkem **350.000,- Kč** (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých). Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Sjednaná cena je konečná. Zvýšení mzdových, materiálových a jiných nákladů, jakož i vliv případné inflace, změny kurzu koruny apod. nemají vliv na dohodnutou cenu díla. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, a že ani mimořádná nepředvídatelná okolnost nebude mít vliv na cenu díla.
3. V případě dočasného přerušení, nebo definitivního zastavení provádění díla z důvodu na straně objednatele, je tento povinen zaplatit zhotoviteli skutečně vzniklé náklady.

## **Článek III. Platební podmínky**

1. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktur – daňových dokladů, které budou vystaveny a předány objednateli po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, a to následovně:
  - a. faktura na částku 70 000 ,- Kč bude vystavena a předána nejpozději do 10 pracovních dnů od ukončení (předání díla) Etapy 1 dle čl. I, 1.1.1. a) této smlouvy;
  - b. faktura na částku 70 000 ,- Kč bude vystavena a předána nejpozději do 10 pracovních dnů od ukončení (předání díla) Etapy 2 dle čl. čl. I, 1.1.1. b) této smlouvy.
  - c. faktura na částku 190 000,- Kč bude vystavena a předána nejpozději do 10 pracovních dnů od ukončení (předání díla) Etapy 3 dle čl. čl. I, 1.1.1. c, d, e) této smlouvy.
  - d. faktura na částku 20 000 ,- Kč bude vystavena a předána nejpozději do 10 pracovních dnů od ukončení (předání díla) Etapy 4 dle čl. čl. I, 1.2 této smlouvy.
2. Splatnost vystavených faktur se sjednává do 14 dnů ode dne jejich prokazatelného předání objednateli.
3. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména náležitosti uvedené v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Nebudou-li faktury obsahovat veškeré údaje vyžadované příslušnými platnými právními předpisy a touto smlouvou, a/nebo budou-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn do uplynutí data splatnosti faktury vrátit zhotoviteli a požadovat vydání opravných či nových faktur. Zhotovitel podle charakteru nedostatků faktury opraví nebo vystaví nové. U opravných nebo nově vystavených faktur běží nová lhůta splatnosti v délce 14 dní. Po tuto dobu není objednatel v prodlení se zaplacením ceny za dílo.
5. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy.



6. Za den zaplacení ceny za dílo je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

#### **Článek IV.**

##### **Termín a způsob plnění předmětu smlouvy**

1. Dílo bude prováděno ve 2 etapách, a to následovně:
  - a. Etapa 1 se bude týkat sálů v jižním křídle pardubického zámku označených číslem 3.10 (147 m<sup>2</sup>) a číslem 3.11 (184 m<sup>2</sup>).
  - b. Etapa 2 se bude týkat sálů v západním křídle pardubického zámku označených číslem 3.07 (47 m<sup>2</sup>), číslem 3.08 (70 m<sup>2</sup>) a číslem 3.09 (51 m<sup>2</sup>).
2. Provádění díla dle čl. I této smlouvy bude zahájeno po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I této smlouvy předat objednateli postupně, a to postupem dle čl. VI této smlouvy a v těchto termínech:
  - část díla uvedená v čl. I odst. 1 bod 1.1 písm. a) této smlouvy bude předána nejdéle do 100 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy;
  - část díla uvedená v čl. I odst. 1 bod 1.1 písm. b) této smlouvy bude předána nejdéle do 100 kalendářních dnů od schválení architektonického návrhu vnitřního vybavení a expozice (čl. I odst. 1 bod 1.1 písm. a) této smlouvy) objednatelům;
  - část díla uvedená v čl. I odst. 1 bod 1.1 písm. c), d), e) této smlouvy bude předána nejdéle do 120 kalendářních dnů od předání kompletní dokumentace pro realizaci expozice (technický scénář) ze strany objednatele.
3. Realizace projektu „Expozice České sklo“, při níž zhotovitel jako součást díla zajišťuje autorský dozor dle čl. I odst. 1 bod 1.2 této smlouvy, je plánována na období května 2020 pro Etapu 1 a po roce 2021 pro Etapu 2. Zhotovitel je povinen autorský dozor při realizaci dodávky vnitřního vybavení a expozice a případných stavebních úprav poskytnout k výzvě a dle požadavků objednatele.
4. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závazné za předpokladu řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.
5. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu, a to nejpozději do 15 dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy k převzetí díla.
6. Za prodloužení se splněním závazku ve smyslu této smlouvy se nepovažuje prodloužení v důsledku dočasného přerušení prací, na kterém se zhotovitel s objednatelům dohodnou formou písemného zápisu.

#### **Článek V.**

##### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen dbát námětů, pokynů a představ objednatele o celkové vizualizaci díla. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo má zejména zlepšit atraktivitu vnitřního vybavení a expozice pro projekt „Expozice České sklo“.



2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotovitel provede a předá objednateli v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a nedodělků, a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré předpisy a normy, které se na prováděné dílo vztahují. Dílo musí vyhovovat zejména technickým a právním normám, ostatním předpisům platným v České republice a musí obsahovat veškeré části vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne objednateli či třetí osobě škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu v plné výši objednateli či třetí osobě nahradit.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla objednatel neprodleně zhotovitele upozorní a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel takové vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **Článek VI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel provedené dílo v každé etapě předá objednateli v písemné formě v šesti vyhotoveních a v českém jazyce. Zhotovitel dílo zároveň předá objednateli v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF, tabulky ve formátu XLS nebo XLSX, výkresová část v programu AUTOCAD ve formátu DWG a současně celou dokumentaci ve formátu PDF. Všechna paré budou řádně autorizována.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli v dohodnutém místě, kterým je: **Východočeské muzeum v Pardubicích**, se sídlem **Zámek 2, 530 02 Pardubice**, ředitelna.
3. Zhotovitel je povinen objednatele k převzetí díla včas vyzvat, a to nejpozději 15 dnů před plánovaným termínem předání. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
4. Dílo je považováno za řádně provedené tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků, a došlo-li k předání díla objednateli v místě plnění.
5. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedené dílo. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, neboť při převzetí zjistí, že dílo nebylo provedeno řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do tohoto protokolu. Po odstranění



vad díla se opakuje předávací řízení, v němž je objednatel oprávněn opětovně vytýkat vady díla, budou-li tyto objednatelům shledány, a uplatní se shodný postup.

6. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí díla je řádné provedení díla dle čl. I této smlouvy.

### **Článek VII.**

#### **Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

### **Článek VIII.**

#### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla.
2. Záruční doba začíná běžet dnem úplného dokončení a předání díla objednateli. Délka záruční doby se stanovuje na **36** měsíců.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno v souladu s platnými právními předpisy, normami ČSN, dle podmínek a s vlastnostmi dohodnutými v této smlouvě.
4. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel případné vady bezplatně odstraní.
5. Reklamací je nutno uplatnit písemně, faxem nebo telefonicky s dodatečným písemným potvrzením, a to bezprostředně po zjištění vady díla.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování zjištěných vad v co nejkratší možné době, nejpozději však do 14 dnů od uplatnění oprávněné reklamace. Nebude-li zhotovitel považovat reklamaci za oprávněnou, ve stejné lhůtě o této skutečnosti objednatel vyrozumí a uvede důvody, pro které reklamaci za oprávněnou nepovažuje.
7. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady odstranit nejpozději do 30 dnů od zahájení jejich odstraňování.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatel a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni objednatel upozornil, ale ten na jejich použití trval.
9. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

### **Článek IX.**

#### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitele.



2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě řádně vystavených faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla v záruční době dle čl. VIII této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele.
4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy nezaniká povinnost zhotovitele dílo řádně provést ani jím není dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.

### **Článek X.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, za které se zejména považuje když:
  - a. zhotovitel i přes opakovaná upozornění objednatele brání nebo jinak znemožňuje uskutečnění kontrol provádění díla nebo jeho části;
  - b. se zhotovitel přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména nedodržel termín dokončení a předání díla), pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak;
  - c. zhotovitel opakovaně neprovádí dílo podle podmínek této smlouvy nebo opakovaně zanedbává plnění svých povinností daných smlouvou;
  - d. zhotovitel neobstarává, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly k provedení a dokončení díla v souladu se smlouvou.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů výše uvedených je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. Všechny s tím související náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.
3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování v realizaci díla. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla, která odpovídá rozsahu již provedeného díla.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, za které se zejména považuje
  - a. dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil k doplnění či opravě dle čl. III této smlouvy



5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem dle odst. 2 tohoto článku smlouvy nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla dle čl. II této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
  
6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem dle odst. 4 tohoto článku smlouvy má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla, která odpovídá rozsahu již provedeného díla.

### **Článek XI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro řádné plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí, nepřevéde ani jinak nebude disponovat s právy a povinnostmi vyplývajících z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy oprávněná organizace objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
7. Smlouva a všechny vztahy s ní související se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, nedotýká se to ostatních smluvních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.





9. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedojde k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – poptávka zpracování cenové nabídky

**Za objednatele:**

V Pardubicích dne .....

\_\_\_\_\_  
Mgr. Tomáš Libánek, ředitel  
**Východočeské muzeum  
v Pardubicích**

**Za zhotovitele:**

V Pardubicích dne .....

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Regina Loukotová, Ph.D.  
**GEM architects, s.r.o.**