

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 občanského zákoníku mezi:

zhotovitelem:

Se sídlem: PVC OKNA s.r.o.
Vedená: NOVÁ VES 139, Frýdlant nad Ostravicí
IČO: 26844168
DIČ: CZ26844168
bankovní spojení-číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

objednatel:

Česká republika – Úřad práce České republiky

Se sídlem : Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Zastoupen: PhDr. Kateřinou Sadílkovou ,MBA
generální ředitelkou ÚP ČR
Krajská pobočka v Ostravě
Se sídlem: Zahradní 368/12 ,Ostrava, 701 10 Ostrava
Zastoupena: Ing. Petrem Prokopem
ředitelem Krajské pobočky v Ostravě
Bankovní spojení: ČNB Ostrava
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 72496991, není plátcem DPH
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Čl. I

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy dodat objednateli zboží a služby, specifikované co do druhu, množství, barvy a způsobu provedení ve výpisu prvků, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Objednatel se současně zavazuje toto dílo v době určené ve smlouvě převzít a zaplatit cenu díla.

Čl. II

Cena díla a platební podmínky

Cena díla je stanovena dohodou stran a je specifikována ve výpisu prvků. K ceně díla bude připočteno DPH v zákonné výši dle předpisů platných ke dni předání díla. V případě změny sazby DPH je zhotovitel oprávněn navýšit, příp. je povinen snížit cenu o částku odpovídající zvýšené, příp. snížené sazby DPH.

Cena výrobků (okna a dveře)	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kč
Montáž	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kč
Demontáž dřevěných prvků	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kč
Ekologická likvidace	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kč
Parapety vnitřní i venkovní	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kč
Stavební úpravy-zednické práce	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kč
Žaluzie - horizontální	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kč

Celková cena včetně DPH 15% je cenou smluvní a činí 979 370,89 Kč
K úhradě celkem 1 185 038,78 Kč

Poskytování záloh není přípustné.

Objednatel převezme dokončené dílo bez výhrad a uhradí jej na základě konečné faktury, po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. V případě drobných vad a nedodělků, bude faktura uhrazena po odstranění těchto nedodatků.

Čl. III

Místo a termín plnění předmětu smlouvy, předání díla

Místem plnění je: Mírová 96/32, Ostrava-Vítkovice

Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele přístup do objektu po dobu nezbytně nutnou k plnění předmětu smlouvy. Realizace zakázky bude prováděna za provozu po předchozí domluvě.

Zhotovitel výrobky a práce, které tvoří předmět této smlouvy, zhotoví a předá objednateli do **10. 8. 2018.**

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

Zhotovitel připraví k předání díla předávací protokol. Objednatel se zavazuje převzít dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Případné výhrady, závady a nedodělky zjištěné v době předání díla zapíše zhotovitel do předávacího protokolu vč. způsobu a termínu jejich odstranění. Dílo přebírá a předávací protokol podepisuje objednatel, který je uveden na této smlouvě o dílo.

Strany prohlašují, že plnění předmětu smlouvy je v souladu se Stavebním zákonem č.183/2006 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV

Další ujednání

Objednatel byl seznámen s technickým řešením ve smyslu cenové nabídky č. LS 18 - 065, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

Vlastnická práva k předmětu smlouvy v rozsahu jednotlivých prvků dodávky přecházejí na objednatele okamžikem uhrazení ceny díla. Neuhradí-li objednatel cenu díla dle čl. II této smlouvy, souhlasí s odebráním příslušných prvků dodávky zhotovitelem.

Montáž otvorových výplní bude provedena standardním způsobem a budou použity materiály zavedených výrobců - kvalitní kotvící prvky – turbošrouby a značková polyuretanová pěna. Rámové profily vyztuženy ocelovou výztuhou v rámu i křídle a osazeny dvojitým obvodovým těsněním. Objednatel nepožaduje příplatkovou montáž a součástí dodávky a montáže tedy není opatření vyplývající z ustanovení § 10, odst. h) vyhláška 268/2009 Sb. Ve znění pozdějších předpisů (provedení montáž dle ČSN 730540-2).

Před samotným provedením díla zhotovitel provede přesné zaměření příslušných okenních a dveřních otvorů v budově zhotovitele na adrese podle čl. III a zašle objednateli grafický náhled návrhu konkrétního řešení plastových oken a vstupních dveří ke schválení. Provedení díla tak lze uskutečnit, až po vydání písemného schválení návrhu podle předchozí věty. Schválením návrhu není dotčena odpovědnost zhotovitele za bezchybné zaměření příslušných okenních a dveřních otvorů v prostorách objednatele.

Součástí smlouvy je zednické zapravení, tato služba zahrnuje provedení opravy vnitřního a vnějšího ostění kolem vyměněné otvorové výplně v rozsahu poškození způsobeného touto výměnou.

Objednatel bere na vědomí, že při zednických pracích může dojít k tomu, že i přes veškerou snahu zhotovitele nebude omítka nebo malba identická s existujícím stavem z důvodu opotřebení, povětrnostními vlivy nebo rozdílu v použitých materiálech. Tento rozdíl není vadou díla.

Venkovní zapravení vzniklé spáry mezi stávající fasádou a novým výrobkem je prováděno pomocí

pružného tmelu a to do tloušťky max. 5mm. V případě vzniku větších spár, trhlin, odpadlých kusů zdiva, překladů a omítek provede zhotovitel venkovní zednické zapravení bez účtování víceprací.

Součástí smlouvy je osazení vnitřních a vnějších parapetů včetně zednického zapravení.

Při provádění demontáže musí zhotovitel dbát, aby venkovní fasáda, dlažba, či jiné obklady nebyly poškozeny. Pokud přesto k poškození dojde, nebude případná oprava považována za vícepráce a zhotovitel zaručuje identické zapravení do původního stavu.

Náklady na dopravu, demontáž, montáž, likvidaci, vnější a vnitřní parapety, stavební práce a úpravy, horizontální žaluzie, úklidem a ostatních činnostech spojených s realizací jsou součástí předmětu smlouvy a nabídky zhotovitele. Vícepráce objednatel nepřipouští.

Zhotovitel doporučuje objednateli před započítáním montáže provést zakrytí přilehlých ploch u stavebních otvorů krycím materiálem vč. zakrytí komunikačních ploch pro pohyb pracovníků montáže.

Zhotovitel provádí standardně úklid, kterým se rozumí odvoz suti a vysátí přilehlých ploch průmyslovým vysavačem a následnou ekologickou likvidaci.

Okna jsou ve standardu osazena vysoce jakostním těsněním bez paměťového efektu. Součástí realizace výměny oken bude instalace parotěsných fólií, paropropustných fólií a expanzních pásek.

Zhotovitel je povinen zachovat vzhled, barvu (RAL 6005) a otevíravost plastových oken a dveří. V interiéru bude bílá (lomená bílá) a v exteriéru bude zelená (RAL 6005).

Výměna oken je možná za podmínky, že budou osazena do původních otvorů, budou provedena tak, aby svou profilací a poměrem tloušťky a šířky vlysů rámu nepůsobily hladce a ploše.

Čl. V Sankce

Smluvní strany sjednávají nárok na smluvní pokutu z důvodu prodlení s plněním jejich závazků.

Při prodlení zhotovitele s termínem plnění předmětu smlouvy je smluvní pokuta 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

Při prodlení objednatele s termínem úhrady ceny díla dle Čl. II. a III. této smlouvy je úrok z prodlení 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

Čl. VI Záruční podmínky

Ochranné polepy profilů musí být odstraněny nejpozději do dvou měsíců po zabudování.

Zhotovitelem dodávané výrobky jsou vyrobeny s největší péčí. Pokud přesto během záruční doby dojde k závadě, má objednatel právo na řádné bezplatné odstranění této závady. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí výrobku, díla nebo jeho části nebo ode dne, kdy byl objednatel povinen výrobek, dílo nebo jeho část převzít.

Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce **60 měsíců** na okna a dveře (stálobarevnost, tvarová stálost profilu), záruku 24 měsíců na kování, zámky, skla, okrasné dveřní výplně a veškeré doplňky a příslušenství, záruku na montáž a ostatní práce a služby provedené zhotovitelem 24 měsíců. Na ostatní dodávané výrobky poskytuje zhotovitel standardně záruku 24 měsíců.

Za reklamaci se nepovažuje nutnost běžného seřízení a nastavení oken, dveří nebo vrat, dle „návodu k obsluze“, který je součástí předávací dokumentace. Do šesti měsíců od data montáže (předání a převzetí díla) zhotovitel provádí servis (seřízení a nastavení výrobků) zdarma.

Objednatel a zhotovitel si ujednali, že zhotovitel odstraní případné nedostatky v co nejkratším termínu, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dní, nedohodnou-li si objednatel a zhotovitel jinak. Pro nahlášení požadavku na servis, může objednatel využít tyto kontakty na servisní oddělení - tel. xxxxxxxxxxxx email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

Strany se dohodly, že právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Její změny mohou být provedeny pouze formou písemného vzestupně číslovaného dodatku.

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují. Je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží zhotovitel a tři (3) objednatel.

V Ostravě dne.....

Ve Frenštátě pod R. dne.....

.....
za objednatele
Ing. Petr Prokop
ředitel Úřadu Práce ČR –
Krajské pobočky v Ostravě

.....
za zhotovitele