

Město Rumburk
předkládá: Jana Jindrová
odbor:majetkový-OM

evidenční číslo smlouvy (vloží CES):

Průvodní list smlouvy

předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před uskutečněním operace

<ul style="list-style-type: none">• typ smlouvy:• druh smlouvy: *)• číslo smlouvy:• uzavřena s kým:• platnost smlouvy:• u dodatku ke smlouvě evid. číslo smlouvy:	<p>Dodavatelská Odběratelská Bez finančního profilu kupní - darovací o díle úvěrová nájemní pojistná mandátní majetkoprávní partnerská jiná o umístění veř. komun. sítě KS/2016/26 HAAS+SOHN s.r.o., Horák – CZ s.r.o., SKZ NORD s.r.o., Ing. Karel Vojta</p>
--	--

* nehodící se škrtně

Popis operace:

Požadujeme zveřejnit v registru smluv.

Rozpočtová skladba

ORJ	ORG	OdPa	POL	Kč	Datum předpokládaného plnění	
					Rok	Měsíce
	357	3699	6130	62 000,-	2016	X.

Příkazce operace

Správce rozpočtové kapitoly:

podpis:

dne: 18.10.2016

posuzuje oprávněnost, nezbytnost a věcnou správnost operace, zda jsou zajištěny všechny nezbytné podmínky pro zahájení smluvního vztahu (stavební povolení, územní rozhodnutí, vykoupené pozemky, výběrová řízení) a posuzuje soulad operace se schváleným rozpočtem a existenci potřebných zdrojů na uskutečnění.

Vedoucí finančního odboru

Finanční odbor:

Ing. E. podpis:

posuzuje úplnost a soulad náležitostí podkladů připravované operace s požadavky stanovené zákonem o účetnictví a posuzuje správnost a soulad operace s celkovým rozpočtem města.

Záznam o zadání veřejné zakázky č. :

zveřejněno:

Schváleno RM dne:

územní rozhodnutí dne:

Schváleno ZM dne: 09.06.2016

stavební povolení dne :

Po schválení operace Příkazcem operace, Správcem rozpočtu, po ověření právní stránky a posouzení správnosti zadání veřejné zakázky lze předat smlouvu k podpisu příslušné osobě a poté včetně tohoto průvodního listu předat na CES.

Smlouva podepsána dne: 13.10.2016

KS /2016/26
KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. **HAAS+SOHN Rukov, s.r.o.**, IČO 62740989, DIČ CZ62740989, se sídlem SNP 474, 40801 Rumburk, zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8730, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Václavem Cintlem
2. **Horák – CZ, s.r.o.**, IČO 25480073, DIČ CZ25480073, se sídlem Zadní 263/26, 408 01 Rumburk 2 – Horní Jindřichov, zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20073, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Liborem Horákem
3. **SKZ NORD s.r.o.**, IČO 60280212, DIČ CZ60280212, Slovenského nár. povstání 131/9, 408 01 Rumburk, zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6678, zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Jaroslavem Šmejcem
4. **Ing. Karel Vojta**, r.č. 580903/0161, trvale bytem č.p. 170, 407 55 Dolní Podluží

(dále jen „prodávající“)

a

Město Rumburk, se sídlem Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, IČ 00261602, DIČ CZ00261602, zastoupené na starostou města Ing. Jaroslavem Sykáčkem (dále jen „kupující“)

(dále také „prodávající“ a „kupující“ jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)

I.

1. Proávající prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví nemovité věci a to pozemek **p.p.č. 414/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 248 m² v k.ú. a obci Rumburk, zapsaného na listu vlastnictví č. 253 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk a to tak, že prodávající HAAS + SOHN Rukov, s.r.o. má ve svém vlastnictví podíl ve výši 5265/31538 k celku nemovité věci, prodávající Horák-CZ, s.r.o. má ve svém vlastnictví podíl ve výši 15484/31538 k celku nemovité věci, prodávající SKZ NORD s.r.o. má ve svém vlastnictví podíl ve výši 7967/31538 k celku nemovité věci a prodávající Ing. Karel Vojta má ve svém vlastnictví podíl ve výši 2822/31538 k celku nemovité věci.
2. Předmětem prodeje a koupě je nemovitá věc specifikovaná v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

II.

Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1, se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi s ní spojenými, jak sám prodávanou nemovitou věc užíval, nebo byl oprávněn užívat, jak stojí a leží, a umožňuje kupujícímu nabytí k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 51 240,- Kč bez DPH, kupní cena s DPH činí **62 000,- Kč**. Kupující tuto nemovitou věc od prodávajících za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Dohodnutá kupní cena uvedená v čl. II. této smlouvy bude vypořádána dle výše spoluvlastnických podílů prodávajících takto:

- a) prodávajícímu HAAS+SOHN Rukov s.r.o. bude uhrazena kupní cena ve výši 10.350,- Kč včetně DPH (slovy: Desettisícřístapadesát korun českých) na č.ú. 5007008868/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s. do 5 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy,
- b) prodávajícímu Horák – CZ, s.r.o. bude uhrazena kupní cena ve výši 30.440,- Kč včetně DPH (slovy: Třicetisícčtyřistačtyřicet korun českých) na č.ú. 78-5246310247/0100 vedený u KB a.s. do 5 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy,
- c) prodávajícímu SKZ NORD s.r.o. bude uhrazena kupní cena ve výši 15.662,- Kč včetně DPH (slovy: Patnáctisícšestsetšedesát dva korun českých) na č.ú. 35-8909090227/0100 vedený u KB a.s. do 5 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy,
- d) prodávajícímu Ing. Karlu Vojtovi bude uhrazena kupní cena ve výši 5.548,- Kč včetně DPH (slovy: Pět tisíc pět set čtyřicet osm korun českých) na č.ú. 922590369/0800 vedený u ČS a.s. do 5 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy.

IV.

O nabytí nemovité věci a to pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 12/6/2016 ze dne 09.06.2016.

V.

1. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícími a kupujícími současně s podpisem této smlouvy.
2. Prodávající podpisem této smlouvy uděluje kupujícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2. občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují si poskytnout veškerou vzájemnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
5. Do doby provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.

VI.

Vlastnictví k prodávané nemovitosti přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk a tímto dnem na ně přechází i veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenými nemovitostmi spojená.

VII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

VIII.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovitě věci neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávané nemovité věci a kupuje ji jak stojí a leží.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že jí uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

3. Tato smlouva podléhá zveřejněním v registru smluv a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.
5. Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí provést příslušné změny.

V Rumburku dne: 05 -10- 2016

V Rumburku dne: 13 -10- 2016

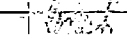
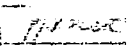
HAAS + SOHN Rukov, s.r.o.
Ing. Václav Cintl, jednatel

Ing. Jaroslav Sykáček
starosta města

Horák - CZ, s.r.o.
Ing. Libor Horák, jednatel

SKZ NORD s.r.o.
Mgr. Jaroslav Šmejc, jednatel

Ing. Karel Vojta

Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	31.08.2016	Markéta Ševčíková	
Vedoucí odboru	31.08.2016	Jana Jindrová	
Odkaz na usnesení orgánu města	ZM usnesení č. 12/6/2016 ze dne 09.06.2016		