# **D O D A T E K č. 4**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor reg.č. D500/53000/00063/13/00 ze dne 28.2.2013 – areál Jeremenko mezi :

 **I.**

1. Pronajímatel

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**

## Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27 Zastoupený: Ing.Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu ODRA Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA**   Ostrava-Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86 Pověřený jednáním: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx IČO: 00002739

DIČ : CZ00002739

ID datové schránky: sjfywke

## Bankovní spojení: ČSOB, a. s.

číslo účtu : 409037423/0300

 Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642

 Je plátcem DPH

a

2. Nájemce

## Obchodní firma: **INEXSERVIS s.r.o.**

Sídlo: Pustá Polom, Poštovní 62, PSČ 747 69 Zastoupena: p. Josefem Močidlanem, jednatelem společnosti
IČO: 29398665 DIČ: CZ29398665

ID datové schránky: me3bm9i

## Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxx
 Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 38916
 Je plátcem DPH

**II.**

Tímto dodatkem dochází ke snížení předmětu nájmu a tímto ke změně některých ustanovení výše citované smlouvy takto:

**Čl. III. Předmět smlouvy - bod 1 se ruší a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává nájemci část objektu č. 061 – provozní budova dřeviště, vše uvedeno v čl. II. této smlouvy, a který je současně specifikován v příloze č. 1 a 1a) této smlouvy v tomto členění:

Skladový a dílenský prostor o výměře **24,40 m2**

Služby spojené s nájmem: užívání komunikací, dodávka tepelné energie,
 dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod a ostraha objektu.

 **Čl. IV. Doba nájmu - bod 1 se ruší a nově zní takto:**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinnosti od **15.2.2013 do 1.11.2016.**

 **Čl. V. Cena nájmu - bod 1 a bod 2 se ruší a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **17 676,- Kč** bez DPH ročně (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 1 473,- Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.



 Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými
 podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří

 samostatné přílohy č. 3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována
 nová příloha č. 4.

1. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č.409037423/0300, vedený u ČSOB, a.s. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém byl dodatek podepsán. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH.

**Dále se tímto dodatkem doplňuje Čl. VII. Závěrečná ustanovení o bod č. 8**

1. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva, včetně dodatků, bude pronajímatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

**III.**

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 s účinností od **1.10.2016.**
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

 V Ostravě dne V Ostravě dne

…………………………………….. …………………………………

 Ing. Josef Havelka p. Josef Močidlan

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatel společnosti