

## Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ457 97 072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A. vložka 6664,  
zastoupený vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu České republiky  
v Teplicích

Bankovní spojení:

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

## Ředitelství silnic a dálnic ČR,

státní příspěvková organizace

sídlo: Praha 4 - Nusle, Na Pankráci 546/56

jejíž jménem jedná:

oprávněna jednat na základě plné moci:

pověřena řízením závodu Praha

IČO:65993390, DIČ:CZ65993390

vedené ve zřizovací listině vydané MD čj. 12164/96 KM,

Bankovní spojení:

(dále jen "nájemce")

- na straně jedné -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 119 N 08/08

### ČI. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu, vedené u Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký okres, se sídlem v Ústí nad Labem.

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Pozemková parcela č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
Řehlovice	Dubice	KN	č. 475/13	12 209	orná půda
	nad Labem	KN	475/16	133	ost. pl.
		KN	č. 475/18	20	ost. pl.
		KN	č. 475/19	32	ost. pl.
		KN	č. 475/20	101	ost. pl.
		KN	475/21	139	ost. pl.

Tyto nemovitosti v k.ú. **Dubice n/L o celkové výměře 12 634 m<sup>2</sup>** pronajímatel přenechává nájemci do užívání a tento si je pronajímá v rozsahu určeném záborovým elaborátem stavby

dálnice D8 Lovosice – Řehlovice, stavby 0805 F – tunel Radejčín, který je nedílnou součástí této smlouvy:

## Čl. II

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.října 2008** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## Čl. III

- 1) Nájemné se platí vždy ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, stanovené dle cenového výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2008 ze dne 29.11.2008 uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR dne 6.12.2007 ve výši 7.-Kč za m<sup>2</sup> a rok. převodem na účet pronajímatele vedený u

**Roční nájem činí celkem 88 438,- Kč**

(slovy: osmdesátosmtisícčtyřistatřicet osm korun českých).

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 3) V případě změny cenového předpisu, dle kterého se stanoví cena nájmu za dobu platnosti této smlouvy, bude cena nájmu stanovena a poskytnuta již bez dalšího dle dříve platného cenového předpisu.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. IV

1) Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak
- k uvedení dočasně pronajatých pozemků nebo jejich částí do původního stavu, bude provedena rekultivace. Po ukončení rekultivace, se pozemky nebo jejich části protokolárně předají zpět pronajímateli. Nájemní vztah u pozemků nebo jejich částí v dočasném záboru, uvedených v čl. I, končí posledním dnem v měsíci, v němž byly předány pronajímateli.

2) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

4) Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele je:

užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy.

#### ČI. V

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### ČI. VI

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### ČI. VII

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, 3 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### ČI. VIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### ČI. IX

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 19.9.2008

V Praze dne

15 -09- 2008



**DODATEK č. 1**  
**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 119N08/08**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná

pro Ústecký kraj, adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,  
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního  
pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

sídlo: Na Pankráci 56/546, 140 00 Praha 4

IČO: 659933900

DIČ: CZ 659933900

za které právně jedná na základě pověření

Ředitelství silnic a dálnic ČR

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 119N08/08, ze dne 15.9.2008,  
kterým se mění předmět pachtu a výše ročního nájemného

1. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu o pozemky, které byly  
předány nájemcem na základě Zápisu o předání a převzetí pozemků ke dni 30.4.  
2018.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené  
v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku  
**1 680,00 Kč**, ( slovy: Jedentisícšestsetosmdesát korun českých).

***Výpočet nájemného do 1.10.2018:***

nájemné I 88 438,00 Kč od 1.10.2017 do 30.4.2018 212 dní = 51 366,73

nájemné II 1 680,00 Kč od 1. 5.2018 do 30.9.2018 153 dní = 704,22

Celkem

52 070,95 Kč

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **52 071,00 Kč**, (slovy:  
Padesátdvatisícesedmdesátjedna koruna česká).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.  
Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce, druhý je určen pro pronajímatele.

5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 12-06-2018

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.*

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl : .

V Teplicích dne

**Příloha k nájemní smlouvě č. 119N08/08**Ředitelství silnic a dálnic  
ČR  
Na Pankráci 546/56

Variabilní symbol: 11910808

Uzavřeno: 15.9.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 11.4.2018

Účinná od: 1.10.2008

88 438 Kč

Praha 4

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Dubice nad Labem</b>										
část	475	20	0	2	14	10 002	100 000	101	70,0	707,00
	475	21	0	2	14	10 002	100 000	139	70,0	973,00
								<b>240</b>		<b>1 680,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>240</b>		<b>1 680 Kč</b>