

DODATEK Č. 1

ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

Smluvní strany.

Pronajímatel: Střední škola hotelnictví a služeb a Vyšší odborná škola, Opava
příspěvková organizace
Sídlo: Tyršova 867/34, 746 95 Opava
IČ: 72547651
DIČ: CZ72547651
Jednající: Mgr. Martin Ruský, ředitel školy
Bankovní spojení:
e-mail:

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: Hello language centre, s. r. o.
Sídlo: Emila Filly 982/12, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory
IČ: 25889192
DIČ: CZ25889192
Jednající: Ing. Karel Hlaváček, Ph.D, jednatel společnosti

(dále jen jako „nájemce“)

I.

Bod IV. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

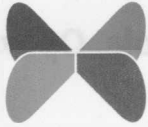
Odstavec 4.1. se mění:

4.1. Výše nájemného za pronájem nebytových prostor byla stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši 600,- Kč za m²/rok a přidružené plocha ve výši 300,- Kč za m²/rok. Roční nájemné (vyjma období letních prázdnin) činí částku ve výši **80 657,- Kč**. Nájemné bude fakturováno 2x ročně, a to v měsíci únoru ve výši 1/2 nájemného a v září ve výši 1/2, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 10 dnů ode dne jejího doručení nájemci.

Odstavec 4.2. se nově stanovuje:

4.2. Výjimku v období letních prázdnin tvoří pronájem kabinetu č. 7.





II.

Platnost a účinnost dodatku č. 1 ke smlouvě

2.1. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku č. 1 ke smlouvě dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě Dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek č. 1 ke smlouvě vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Pronajímatel.

2.3. Dodatek č. 1 ke smlouvě má 2 strany a je ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou stranu.

V Opavě dne.....19.6.2018

V dne.....19.6.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Martin RUSKY

Ing. Karel Hlaváček, Ph.D.

PLOCHA VOŠ, Praskova ulice

		Chodba, WC, schodiště	Učebny, kabinety	Plocha celkem	
1.	suterén	354,7	231,5	586,2	m ²
2.	1. NP	321,1	526,35	847,45	m ²
3.	2. NP	265,7	600,6	866,3	m ²
4.	3. NP	251,3	640,8	892,1	m ²
		1 192,80	1 999,25	3 192,05	m²

Poměr ostatní plochy k celkové

0,374

Celkové náklady za energie a službu za rok

	2016	1 m² za rok	1 m² za měsíc
1	Voda	16 042,29	5,00 Kč
2	Teplo	602 944,65	188,90 Kč
3	Plyn		- Kč
4	Elektrická energie	149 121,82	46,70 Kč
5	Komunální odpad	13 010,41	4,10 Kč
6	Srážková voda	22 605,12	7,10 Kč
7	Úklid vč. odvodů	20 248,60	6,30 Kč
CELKEM		823 972,89	258,10 Kč

NÁJEM			1.2.- 31.1. (mimo prádniny)	1.7.-31.8. (Dodatek č. 1)
		m ²	600,-/300,-	600,-/300,-
U31	učebna	43,75	21 875,00	0,00
U32	učebna	0,00	0,00	0,00
ST2	studovna	60,25	30 125,00	0,00
K7	kabinet	26,60	13 300,00	2 660,00
Učební prostory - mezisoučet		130,60	65 300,00	2 660,00
ostatní prostory (Wc, chodby, ..)		48,80	12 200,00	497,00
Celkem nájem		179,40	77 500,00	3 157,00
SLUŽBY			38 585,95 Kč	655,00 Kč
Celkem nájem vč. služeb za rok			116 085,95 Kč	3 812,00 Kč

80 657,00 Kč