# **D O D A T E K č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor reg.č. D500/53000/00063/13/00 ze dne 28.2.2013 – areál Jeremenko mezi :

 **I.**

1. Pronajímatel

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**

## Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27 Zastoupený: Ing.Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu ODRA Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA**   Ostrava-Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86 Pověřený jednáním: XxxxxXxxxxxXxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxXxxxxx IČ: 00002739

DIČ : CZ00002739

ID datové schránky: sjfywke

## Bankovní spojení: ČSOB, a. s.

číslo účtu : 409037423/0300

 Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642

 Je plátcem DPH

a

2. Nájemce

## Obchodní firma: **INEXSERVIS s.r.o.**

Sídlo: Pustá Polom, Poštovní 62, PSČ 747 69 Zastoupena: p. Josefem Močidlanem, jednatelem společnosti
IČ: 29398665 DIČ: CZ29398665

ID datové schránky: me3bm9i

## Bankovní spojení: Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxx
 Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 38916
 Je plátcem DPH

**II.**

###

Na základě provedené kontroly dochází tímto dodatkem ke zvýšení předmětu nájmu, a to o nájem části pozemku p.č. 227/2 o celkové výměře 13,50 m2 v areálu Jeremenko v k.ú. Vítkovice a tímto k doplnění a rozšíření některých ustanovení výše citované smlouvy takto:

**Čl. III. Předmět smlouvy - bod 1 se ruší a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává nájemci část objektu č. 061 a část pozemkové plochy p.č. 227/2, vše uvedeno v čl. II. této smlouvy, které jsou současně specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy v tomto členění:

 Kancelářský prostor o výměře 10,65 m2

 Skladový a dílenský prostor o výměře 157,00 m2

 Ostatní provizoria o výměře 50,15 m2

Část pozemkové plochy p.č. 227/2 o výměře 93,00 m2

 Služby spojené s nájmem: užívání komunikací, dodávka tepelné energie
 a dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod, ostraha objektu.

 **Čl. V. Cena nájmu - bod 1 se ruší a nově zní takto:**

1.Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem části nemovitostí včetně poskytovaných služeb částku 195 058,80 Kč ročně a roční částku za dodávku tepelné energie ve výši 45 000,00 Kč, (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních splátek á 16 254,90 Kč + platba za dodávku tepelné energie dle přílohy č. 4 + příslušná výše DPH. Specifikace ceny pronájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené v hodnotové tabulce.

 Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými
 podmínkami dodávky tepla“ a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří
 samostatné přílohy č.3 a č.4 této smlouvy.

**III.**

 1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 s účinností od **1.4.2014.**

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

 Přílohy: Situační plánek č.1.

 V Ostravě dne V Ostravě dne

……………………………………….. …………………………………

 Ing. Josef Havelka p. Josef Močidlan

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatel společnosti