

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 19.10.2016

Objednávka č.: 51160679

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/367/MRA/2016

Objednatel:

VZ/263/MRA/16

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: OREWIN EUROPE s.r.o.

Sídlo (místo podnikání) Okrajová 1627/37A, 736 01 Havířov-Podlesí

IČO: 28645464

Předp. cena bez DPH: 111 730,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Jaroslava Vrchlick č.orient.: 10

č.pop.: 1482 byt č.: 14

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 1+1,
 dle přílohy.**

TE:24.11.2016

vypsal: [REDACTED]

Objednávku vystavil:

Za agenturu: [REDACTED]

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 3.11.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 24.11.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 3.11.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

OBJ 51160679

Formulář pro podání nabídky

Číslo veřejné zakázky	Obchodní firma	Identifikační číslo	Celková cena bez DPH
Evz 367 mra 2016	Orewin Europe s.r.o.	28645464	111720,- 3

Císlo veřejné zakázky:	Evz.367 mra:2016
Obchodní firma:	orewin europe s.r.o.
IČ:	28645464
Cena:	111730
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00
hod. dle TE:, volat 2
prac. dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE:23.11.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 51160679

Ulice	J.Vrchlického 10/1482		
Byt číslo	14	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	1+1	Patro : 5	
Stavy	SV:	281	
	TUV:	457	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent	Klimša tel. 739 324 756	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep: SDF			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH

12	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch. linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měd), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA	24650
19	digestoř demontáž + zpětná montáž	ks	1		350
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	163	celý byt vč. začištění a zarovnání	5700
29	stržení tapet	m2	1,5	Spižní skříň-boční stěna	150
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	2		150
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	250
34	Nátěry zárubní	ks	3	Bílá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1200
35	Nátěry rámu vest. Skříně, spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl. nátěry viz. pozn.	m2	1,5	boční stěna spižní skříně (bílá syntetika) vč. zaslepení pův. díry po trubce digestoře)	450
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA, PŘ	550
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	10,2	KU	2600
48	podlahy: broušení parket hrubou zrnitostí , tmelení spár + opětovné přebroušení a lakování	m2	18,4	vč. lišt	3200
49	podlahy výměna PVC viz. pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	10,2	KU	4400
51.	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	8,3	LA, PŘ	6500
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	12,8	KU	450

60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, šítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L	5600
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	80l. vstup	1200
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západu zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	KU-80P 2/3sklo, LA-60L, OP-80L 2/3sklo	5300
64	prahy výměna	ks	1	OP	210
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	u umyvadla odpad schovat	1600
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pouze pro KU	1500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	v LA do dozdění vany (vpravo), nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1600
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	170	vč. Skříňk y nad digestoř, min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	14500
78	dřezová baterie výměna	ks	1		1100
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1300
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	15	do výše zárubní (ne čistě bílý)	13200
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	160 cm vč.dozdění	3100

87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1400
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1		1320
102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	umyvadlová	350
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1		350
105	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1		350
115	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a uložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2300
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F B20 A	1000
126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmelení dř sušák na prádlo nad vanou ponechat!!!	250
131	jiné	soub.	1	vest.skř.-demo regálu z malých polic vč. Dodání tyče pro ramínka (0,9m), seřízení vrchních dvířek a dodání magnetu	450
132	jiné	soub.	1	Spižní skříň-seřízení vrchních dvířek a dodání magnetu	250
133	jiné	soub.	1	KU,OP-demo koberců, LA,PŘ-demo koberců a PVC	350
134	jiné	soub.	1	KU-dodání přechodové lišty 0,8cm	250
135	jiné	soub.	1	KU-řádně připevnit plynovod do zdi	250
136	jiné	soub.	1	demo kabelů v bytě	250

137	jiné	soub.	1	KU-digestoř napojit novou trubkou, kterou vést až ke stropu a schovat do SDK kastlíku (zaměření, výroba vč.profilů)	1300
138	jiné	m2	0,2	OP-nalepit dlažbu na schod BA dveří	500

cena celkem bez DPH

111730

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE	31.10.16	
		ANO/NE	31.10.16	
		ANO/NE	31.10.16	

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.

5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně <u>10 kA</u> dle podmínek ČEZ distribuce - "přípojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	111730
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

.....

 Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

.....

Koncové stavy SV: Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA : Klimša 739 324 756, Kondziolka 737 231 090,

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

