

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

KUPUJÍCÍ

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, Brno 601 90
Zástupce: doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M., kvestor
IČO: 00216305
DIČ: CZ 00216305

Kontaktní osoby Kupujícího:

- Ing. Petr Marvan, tel. č. 724 375 534, email: marvan@ro.vutbr.cz
- Ing. Arch. Zdeňka Koňářková, tel.č. 731 762 485, email: konarikova@ro.vutbr.cz

a

PRODÁVAJÍCÍ

Název: Studiomed Moravia s.r.o.
Sídlo: Šaumannova 4399/1a
Zápis v obchodním rejstříku: C 59829 vedená u Krajského soudu v Brně
Statutární orgán: Vladimír Balabán, jednatel
IČO: 28302613
DIČ: CZ28302613
Bankovní spojení: RB a.s. č. ú.: 7224959001/5500
Kontaktní osoba: Vladimír Balabán, jednatel

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT KOUPE

- 1) Předmětem koupě podle této Smlouvy je volný interiér v rámci modernizace posluchárny a laboratoří Fakulty chemické VUT.
- 2) Předmět koupě je blíže specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy - dílčí části projektové dokumentace zpracované spol. Hexaplan International spol. s r. o., sídlem Šámalova 720/72, 615 00 Brno, IČ 60745665, z června 2017, zakázkové číslo 1079.
- 3) Prodávající se touto Smlouvou zavazuje:
 - a) odevzdat Kupujícímu Předmět koupě dle odst. 1 a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto Předmětu koupě,
 - b) splnit další povinnosti uvedené v této Smlouvě,
a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu.
- 4) Prodávající a Kupující dále ujednávají, že dále je Prodávající krom shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se:
 - a) Předmět koupě dopravit a provést jeho instalaci na Kupujícím za tím účelem určené místo,
 - b) Předmět koupě plně integrovat se zařízením stavby, ve které bude instalován,
 - c) Předmět koupě uvést do plně funkčního a provozuschopného stavu,
 - d) předat soupisy jednotlivých položek Předmětu koupě. Prodávající se za tím účelem zavazuje vyplnit Hromadný předávací protokol, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2.

II. KUPNÍ CENA

- 1) Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit kupní cenu ve výši **478 810,- Kč bez DPH**.
- 2) Kupní cena byla Prodávajícím stanovena na základě oceněného výkazu prvků, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 3.
- 3) Prodávající bere a vědomí, že Předmět koupě bude hrazen z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání. Prodávající se zavazuje uvést na daňovém dokladu označení projektu „**Zkvalitnění vzdělávací infrastruktury Fakulty chemické pro moderní a ověřené studium techniky**“, registrační číslo: **CZ.02.2.69/0.0/0.0/16_015/0002430**.

III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 1) Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu shora uvedený Předmět koupě nejpozději do **10. 9. 2018**. Prodávající bere na vědomí, že instalace Předmětu koupě v místě plnění bude moci probíhat v termínu od 1. 9. do 9. 9. 2018.

Prodávající splní svou povinnost odevzdat shora uvedený Předmět koupě tím, že tento bude převzat jako bezvadný Kupujícím.
- 2) Prodávající se zavazuje Předmět koupě odevzdat v níže uvedeném místě:
Vysoké učení technické v Brně, Fakulta chemická, Purkyňova 118, 612 00 Brno.
- 3) Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět koupě a podepsat předávací protokol:
 - Ing. Arch. Zdeňka Koňářiková, tel.č. 731 762 485, email: konarikova@ro.vutbr.cz
- 4) Prodávající bere na vědomí, že Kupující výslovně požaduje dodání veškeré nezbytné dokumentace Předmětu koupě v souladu s čl. IV odst. 3 Všeobecných nákupních podmínek VUT.

IV. ZÁRUKA ZA JAKOST

Kupující a Prodávající ujednávají, že Záruční doba na Předmět koupě stejně jako na každou jeho část je **24 měsíců** ode dne, kdy byl Předmět koupě jako bezvadný převzat Kupujícím.

V. POJIŠTĚNÍ

Prodávající se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho povinností ze Smlouvy (tj. do konce běhu záruční doby na kteroukoliv část Předmětu koupě včetně splnění jeho povinností plynoucích z případně uplatněných vad Kupujícím v rámci záruky) bude mít sjednánu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Prodávajícího za škodu, která vznikne Kupujícímu nebo třetím osobám na jejich majetku v souvislosti s plněním Smlouvy v důsledku činnosti Prodávajícího pro případ způsobení škody, a to s limitem pojistného plnění alespoň ve výši 1 000 000,- Kč (slovy: jedenmilionkorunčeských). Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací. Tuto pojistnou smlouvu se Prodávající zavazuje kdykoliv na požádání předložit kontaktní osobě Kupujícího k nahlédnutí. Nesplnění závazků dle tohoto ustanovení je podstatným porušením Smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

- a) Příloha č. 1 – Dílčí část projektové dokumentace,
- b) Příloha č. 2 – Hromadný předávací protokol,
- c) Příloha č. 3 – Oceněný výkaz prvků.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až VI. Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.

- 2) Součástí této Smlouvy jsou rovněž Všeobecné nákupní podmínky VUT ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále v textu pouze jako „VNP“). VNP mají povahu obchodních podmínek ve smyslu ustanovení § 1751 občanského zákoníku a upravují práva a povinnosti Prodávajícího a Kupujícího v případě, že tyto nejsou specifikovány v této Smlouvě. V té souvislosti rovněž smluvní strany k zamezení jakýchkoli spekulací prohlašují a uzavírají dohodu v tom smyslu, že ve VNP se Smlouvou myslí tato Smlouva. Obě smluvní strany současně ujednávají, že v případě odlišnosti ustanovení Smlouvy a VNP platí vždy ustanovení Smlouvy. VNP jsou dostupné na <http://vut.cz/vnp>, přičemž Prodávající svým níže uvedeným podpisem stvrzuje, že se s textem VNP detailně seznámil a že jsou mu tudíž známy.
- 3) Prodávající je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4) Prodávající se zavazuje strpět uveřejnění této Smlouvy včetně případných dodatků Kupujícím podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 5) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Kupující.
- 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě

zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

- 7) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 8) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 9) Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 18.6.2018

V Brně dne 30.5.2018

.....
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M.
kvestor
za Kupujícího

.....
Vladimír Balabán
jednatel společnosti
za Prodávajícího

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

1	CELKOVÉ NAKLADY	Název akce: Modernizace posluchárny a laboratoří FCH		
2	Název investora	Část A - modernizace posluchárny a přilehlého zázemí		
3	Místo stavby	VUT v Brně		
		Brno, Purkyňova 118		
Rekapitulace nákladů podle hlav v tis. Kč bez desetinných míst				
			Členění interiéru	
			Zabudovaný	Volný
			část	část
	a	b	c	d
				e
1	A	Interiér		478 810
2	B	Interiér celkem		478 810
3	C	Vedlejší náklady		0
4	D	Ostatní náklady		0
5	E	Nepředvídané náklady		
6	F	Příprava a zajištění stavby		
7		z toho: kompletační činnost		
8		CELKOVÉ NAKLADY		478 810
9		DPH 15 %		
10		DPH 21 %		100 550
11		DPH celkem		100 550
12		CELKOVÉ NAKLADY vč.DPH		579 360
	Vypracoval: Hexaplan International spol.s.r.o. Sámalova 72 615 00 Brno		Zhotovitel: Studiomed Moravia s.r.o. Šaumannova 4399/1a 615 00 Brno IČ: 28302613	
	Datur 28.8.2017		Objednatel:	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Modernizace posluchárny a laboratoří FCH
O:	Část A - modernizace posluchárny a přilehlého zázemí
R:	1 INTERIÉR VOLNÝ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00
5	Pol.25	Provozní vlivy	soubor	1,00000	0,00	0,00
		náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob : provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku : (provádění prací za provozu objednavatele) : soub. : 1		1		
7	Pol.27	Ochranná opatření uvnitř objektu během výstavby	soubor	1,00000	0,00	0,00
		náklady na zřízení ochrany v kabinách výtahů uvnitř objektu : na chodbách a v místnostech určených pro dopravu materiálu : soub. : 1		1		
9	Pol.29	Celkový úklid objektu po provedení stavebních prací	soubor	1,00000	0,00	0,00
		náklady na úklidové práce interiéru po provedení dodávky a instalace interiéru náklady na průběžný denní úklid částí objektu, dotčených prací : soub. : 1		1		
Díl: ON		Ostatní náklady				0,00
10	Pol.10	Dokladová část	soubor	1,00000	0,00	0,00
		Prohlášení o shodě, záruční listy 4x vytištěná podoba + 4x el.podoba : soub. : 1		1		
12	Pol.12	Pojištění	soubor	1,00000	0,00	0,00

Modernizace posluchárny a laboratoří Fakulty chemické

Část A Modernizace posluchárny a přilehlého zázemí

D.1.4.9 Volný interiér

Výkresy a výpisy jsou nedílnou součástí výkazu výměr, jak je uvedeno v jednotlivých položkách!!!

ROZPOČET

pol.č.	název	ks	cena ks Kč	cena celkem Kč
V5a	sedací souprava modulární systém, sedací lavice s opěrákem 1200/620/450, opěrák 780 mm	12	14 455	173 460
V5b	sedací souprava modulární systém, sedací lavice bez opěráku 620/620/450	4	6 970	27 880
V5c	sedací souprava modulární systém, sedací lavice bez opěráku 620/620/450	12	8 535	102 420
V1	otočná židle celočalouněná	15	6 890	103 350
V2	stůl 1800/800	1	11 500	11 500
V3	odpadkový koš	4	1 800	7 200
V4	stůl 1500/800	4	12 750	51 000
V6	mikrovlnná trouba volně stojící, do kuchyňské linky	1	2 000	2 000
		celkem		478 810