

SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta podnikatelská

Kolejní 2906/4, 612 00 Brno

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

zastoupena: doc. Ing. Et Ing. Stanislavem Škapou, Ph.D., děkanem fakulty

oprávněný jednat ve věcech smlouvy: Ing. Jiří Zámečník, tajemník fakulty

oprávněný jednat ve věcech technických: Ing. František Navrátil

Telefon, 541143501, 733690762

(dále jen Objednatel)

a

Jiří Kučera

Vinohrádky 1354/2, Boskovice

IČ: 13027476

DIČ: CZ6102040527

Bankovní spojení: KB Brno-město, číslo účtu 517347-621/0100

Telefon: 777869778

(dále jen Zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je v pracovní dny pravidelné poskytování služeb Zhotovitelem a to:

venkovní úklid odpadků, listí a hrubých nečistot venkovní úklid odpadků, listí a hrubých nečistot, sněhu, včetně zajištění posypových materiálů, údržba zeleně a travnatých ploch.

III. Místo plnění

Místem, kde budou dohodnuté služby Objednateli poskytovány, je areál okolo Integrovaného objektu (dále jen IO) Vysokého učení technického v Brně, Kolejní 2906/4.

IV. Cena a platební podmínky

1. ÚKLID

- Cena za venkovní úklid chodníků, schodišť, přístupových cest a parkovišť v areálu IO, včetně úklidu listí, sněhu, hrubých nečistot včetně zajištění posypového materiálu se sjednává:

od 15. března do 15. listopadu	od 6.00 – 15.00 hodin	21.500,- Kč/měsíc
--------------------------------	-----------------------	-------------------

od 16. listopadu do 14. března	od 5.00 – 15.00 hodin	25.300,- Kč/ měsíc
--------------------------------	-----------------------	--------------------

Hodinová sazba prací a služeb se stanovuje dohodou smluvních stran na 149,- Kč/hod.

Platba za případný posypový a chemický materiál, který bude hrazen na základě měsíčně odsouhlaseného a skutečně použitého množství v nákupní ceně doložené daňovým dokladem.

Odstranění sněhu z parkovišť za použití příslušné techniky bude fakturováno dle skutečně provedené práce sazbou 250,- Kč/hod. Práce prováděné za použití stroje budou měsíčně odsouhlaseny odpovědnou osobou.

2. ÚDRŽBA ZELENĚ

Popis práce	počet mj.	počet cyklů za rok	cena za jednotku	cena za 1 cyklus	celková cena za rok
Kosení trávníků rovina, svah šestý pokos zdarma	16 900 m ²	6x	0,80	13 520,00	67 600,00
Odplevelení keřových výsadeb, odvoz a likvidace odpadu, údržba keřových výsadeb + 2x atrium	1 900 m ²	4x	4,00	7 600,-	30 400,00
Vyhrabávání trávníků jarní s odvozem a likvidací odpadu	16 900 m ²	1x	0,80	13 520,-	13 520,00
vyhrabávání trávníků podzimní s odvozem a likvidací odpadu	16 900 m ²	1x	0,90	15 210,00	15 210,00
postřik proti plevelům v dlažbách	dle potřeby	3x	2 200,00	2 200,00	6 600,00
Celkem cena za údržbu zeleně bez DPH za 1 roční období (Kč)					133 330,00

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Odvedené práce budou účtovány v souladu s objednávkou Objednatele po skončení běžného měsíce na základě výkazu prací odsouhlaseného osobou pověřenou jednat ve věcech technických.
2. Dle bodu 1. Zhotovitel vystavuje daňový doklad (fakturu) se splatností 14 dní s příslušnou sazbou DPH.

VI. Závazky Zhotovitele

1. Zhotovitel bude dohodnuté služby poskytovat v rozsahu odpovídajícímu článku II a III této smlouvy, v nejvyšší kvalitě dosažené obvyklými technologickými prostředky a postupy. K majetku Objednatele bude přistupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby jeho činností neutrpěl újmu.
2. Zhotovitel zajistí průběžné zásobování vlastních pracovníků veškerým nezbytným spotřebním materiálem, nástroji, pomůckami, technickými prostředky, ochrannými prostředky a příp. dalším potřebným vybavením zcela na své náklady.
3. Zhotovitel zabezpečí pravidelný kontakt pověřeného pracovníka s odpovědným představitelem tak, aby mohlo být ve vzájemné součinnosti naplňování této smlouvy průběžně sledováno.

VII. Kontrola, předání a převzetí

1. Kontrolu kvality zajistí Zhotovitel prostřednictvím příslušného řídicího pracovníka odpovědného za konkrétní zakázku. Objednateli bude představen nejpozději v den zahájení plnění této smlouvy.
2. Ke konci každého kalendářního měsíce bude Objednatel přebírat skutečně poskytnuté služby. Písemné potvrzení jejich převzetí poslouží Zhotoviteli jako směrodatný fakturační podklad. Nejpozději při této příležitosti lze reklamovat případné závady a nedostatky, k nimž došlo od poslední přejímky.

VIII. Mimořádné a jednorázové práce

S odkazem na předmět smlouvy je Zhotovitel připraven zajistit provedení mimořádných či jednorázových úklidových, čistících příp. souvisejících prací, vyžadovaných Objednatelem. Podmínkou je písemná dohoda (případně objednávka) o charakteru, rozsahu, termínu provedení a ceně prací.

IX. Odpovědnost za nedostatky, vady a škody

1. V případě nedostatků v kvalitě a rozsahu Zhotovitelem poskytovaných služeb obsažených ve smlouvě, bude fakturace krácena v hodnotě, odpovídající poměrné části plnění.
2. Výše slevy je věcí konkrétní dohody, s ohledem na individuální případy.
3. V zájmu objektivního posouzení okolností uplatní Objednatel své nároky z nedostatečného či vadného plnění bez zbytečného odkladu po jejich zjištění tak, aby mohla být zajištěna jejich náprava.
4. Náhrada případné způsobené škody bude řešena vzájemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele, nebude-li to z jakýchkoliv důvodů možné, bude postupováno v souladu s příslušnou obecně závaznou právní úpravou.

X. Společná závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.
2. Objednatel a Zhotovitel považují obsah této smlouvy za důvěrný a zavazují se nepřístupňovat jej třetím osobám a to ani po eventuálním ukončení vzájemné spolupráce.
3. Mlčenlivost budou obě smluvní strany zachovávat i o všech zjištěných poznatcích a informacích, které získají v rámci spolupráce o poměrech smluvního partnera v nejširším slova smyslu.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována výhradně formou písemných číslovaných dodatků. V případě zákonných změn výše odvodů na sociální a zdravotní pojištění se obě strany zavazují jednat o zohlednění této skutečnosti v cenových podmínkách.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou rovnocenných exemplářích. Každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato smlouva se stává účinnou dnem 1.12.2013 a závaznou v okamžiku podepsání oběma smluvními stranami.
7. Objednatel i Zhotovitel shodně, svobodně a vážně potvrzují, že se s obsahem této smlouvy podrobně seznámili, rozumí mu a souhlasí s ním, přičemž současně prohlašují, že mezi nimi neexistují žádné další podmínky, dohody či závazky, týkající se předmětu této smlouvy mimo její rámec. Na důkaz toho připojují statutární zástupci obou stran své vlastnoruční podpisy.
8. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Tato lhůta začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
9. Objednavatel má právo od této smlouvy jednostranně odstoupit za předpokladu, že Zhotovitel významně porušil či porušuje své povinnosti tak, jak vyplývá z této smlouvy. Podmínkou účinnosti odstoupení od smlouvy je předchozí písemné vyrozumění Objednatele na porušování povinností dle této smlouvy spojené s výslovným upozorněním na úmysl od smlouvy odstoupit, pokud nezjedná Zhotovitel v přiměřené lhůtě nápravu.

v Brně, dne 29.11.2013

za Zhotovitele

za Objednatele