

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 19.10.2016

Konto dle plánu: 511397

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")**Objednávka č.: 11162038****Zakázka č.:** EVZ/368/MRA/2016

VZ/264/MRA/16

Dodavatel:

Název: Zdeněk Jano

Sídlo (místo podnikání) Čelakovského 1594/2b, 736 01 Havířov-Podlesí

IČO: 75193566

Předp. cena bez DPH: 69 800,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: **420, 420**ulice: **17.listopadu**č.orient.: **17**č.pop.: **1033**byt č.: **11**

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 1+2,
dle přílohy.****TE:24.11.2016****vypsal:** [REDACTED]

Objednávku vystavil:

Za agenturu: [REDACTED]

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 3.11.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 24.11.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 3.11.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

OBJ 111 62 038

Formulář pro podání nabídky

Číslo veřejné zakázky	Obchodní firma	Identifikační číslo	Celková cena bez DPH
EVZ368	Zdeněk Jano	75193566	69 800,-

Číslo veřejné zakázky:	EVZ368
Obchodní firma:	Zdeněk Jano
IČ:	75193566
Cena:	69800
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE; volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE:24.11.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 11162038

Ulice	17.listopadu 17/1033		
Byt číslo	11	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	1+2	Patro : 3	
Stavy	SV:	283	
	TUV:	57	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent	Klimša tel. 739 324 756	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep: SDF			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		350
21	ventilátor výměna	ks	1	WC	250
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	210	celý byt vč. začištění a zarovnání	8500
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	3	po demo NIKA a záručně PŘ/CHO	500

28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, zčištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	35,5	LA, KU, OP, LO, PŘ	2000
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	13	OP, KU, LO, LA, ÚT vč.přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla	2300
34	Nátěry zárubní	ks	6	Bílá, vše syntetika vč.obroušení a zatmelení dř	2000
35	Nátěry rámu vest. Skříně, spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1,5	Rám vest.skříně	300
36	sítka vzt výměna	ks	1	LA	250
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	NIKA-vč.zárubně PŘ/CHO a zdi kolem (stěnu nad zárubní ponechat kvůli el.instalaci)	800
41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	vč.odstranění plísně v horní části	4000
42	2 ks sítka VZT výměna ve spíži	soub.	1		400
45	Výměna dvířek vest. skříně, nika, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, popř. 2 ks NIKA šíře 60 cm)	ks	1	vest.skříň	1900
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	3	LA, WC vč.srovnání podkladu	2500
56	lišta laminátové (plovoucí) podlahy výměna	bm	16	LO	1500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	KU/OP-60P, OP/PŘ-80L 2/3 sklo, LA,WC-60L, LO-80P 2/3 sklo	7900

69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	350
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	úprava pro umyvadlovou baterii a posunutí vanové do středu vany	1500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	v LA do obezdívky vany (vpravo), nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1000
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	10,3	KU-za KU-Li, CHO-stěna s LA	2900
76	sifon výměna (ne flexi) napojení na odpad ne protispád	ks	1	u dřezu	350
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2100
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,wc + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	10,6	LA-do výše zárubní+3m2 lepidlo perlínka omítka nad obklad , WC-do výše 1m+1,9m lepidlo perlínka omítka nad obklad na stěnu s LA	9100
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1300
91	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1650
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	dodat	850
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna za umyvadlo s otvorem pro baterii	1000
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3300
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	vč.upevnění madla skříňky pod dřezem a výměny těsnící listy prac.desky 150cm	200

137	jiné	soub.	1	WC-vyměnit horní díl zadní stěny+upravit dvířka pro možnost otvírání přes WC kombi a dodat madlo k dvířkům, zhotovit kryt rozvodů	800
138	jiné	soub.	1	výměna STA zásuvky+kryt kolem	500
139	jiné	soub.	1	úprava el.instalace pro KU-li(schovat do opláštění)+zásuvka pro prac.desku	800

cena celkem bez DPH

69800

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE	31.10.16	
		ANO/NE	31.10.16	
		ANO/NE	31.10.16	

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutností odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.

104	demontáž a zpětná montáž vany + těsnění kolem vany	ks	1		350
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000
126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmelení děr	300
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR,dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek,v LA uzemnit topení a vyměnit svítdlo (II.třída), v pokojích doplnit el.vývody elektroinstalační svorkou, doplnit žárovky.Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	1800
131	jiné	soub.	1	KU-v rohu u okna opravit PVC a doplnit PVC do spížní skříně (v obou případech využít PVC z LA a WC)	500
132	jiné	bm	1,2	LA,WC- přechodová lišta	400
133	jiné	soub.	1	OP-řádné připevnění obou prahů, KU- dotažení olivy na okně	500
134	jiné	soub.	1	oprava upadlého ruhz zdi u spížní skříně	500
135	jiné	m2	4	LA-demo PVC obložení	300

4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH, tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být <u>minimálně 10 kA</u> dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	69800
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.
Ul. č.b.

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :

Přebírající (zástupce firmy):

Předány klíče (ks): čip ks

Počáteční stavy SV: Počáteční stavy TUV:

V Havířově dne:

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU
NABÍDKU :

Koncové stavy SV: Koncové stavy TUV:

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky Skutečný

Kontakty technici MRA : Klimša 739 324 756, Kondziolka 737 231 090,

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele