

Čj. MULA 12806/2018
Ukládací znak: 56.4
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 5 (geometrický plán)

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. OMEGA tech s.r.o.,

se sídlem Polská 1055, 563 01 Lanškroun
IČ: 25931890
DIČ: CZ25931890
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Hradci Králové, odd. C.
vložka 15467
zastoupená: Ing. Tomášem Reslerem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Komerční banka, a.s..
číslo účtu: 27-8364140297/0100

jako oprávněný

2. Město Lanškroun

se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní město, 563 01 Lanškroun
IČO: 279102
DIČ: CZ699003828
Zastoupené: Mgr. Radimem Vetchým, starostou města Lanškroun
bankovní spojení: Komerční banka, expozitura Lanškroun
číslo účtu: 19-2725611/0100

jako povinný

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů a dále je investorem stavby vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**Metropolitní síť – ulice Husova**“.

2. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě výslovně prohlašuje, že je na základě prohlášení svého zástupce vlastníkem pozemkové parcely č. 215/2 - ostatní plocha, pozemkové parcely č. 377/3 – zahrada, pozemkové parcely č. 3669/45 - ostatní plocha, pozemkové parcely č. 3675/2 - ostatní plocha, pozemkové parcely č. 3675/3 - ostatní plocha, pozemkové parcely č. 3675/4 - ostatní plocha, pozemkové parcely č. 3675/6 - ostatní plocha, pozemkové parcely č. 3675/30 - ostatní plocha, pozemkové parcely č. 3675/31 - ostatní plocha a pozemkové parcely č. 3776/10 - ostatní plocha vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun (dále též „Služebné pozemky“).

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke Služebným pozemkům specifikovaným v článku I. odst. 2 právo služebnosti inženýrské sítě spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat veřejnou komunikační síť včetně jejího příslušenství
 - b) právu vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním podzemního vedení
(dále jen „**služebnost**“).
2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha veřejné komunikační sítě včetně rozsahu služebnosti je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3208-236/2013 ze dne 08.10.2013, potvrzeném dne 09.10.2013 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. V případě, že oprávněný provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci v čl. I. uvedené veřejné komunikační sítě, uvede Služebné pozemky do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí povinnému způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li oprávněný Služebné pozemky do původního stavu ani ve lhůtě dané povinným, nahradí povinnému náklady, které mu vznikly s uvedením Služebných pozemků do původního stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování.

III.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v článku II. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která dohodou smluvních stran byla stanovena v částce **40.860 Kč**, (slovy: čtyřicettisíc osm set šedesát korun českých). K této částce bude připočtena DPH v aktuální výši. Dnem poskytnutí služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Jednorázová náhrada bude oprávněným uhrazena povinnému bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, v.s.: 25931890, Komerční banka, expozitura Lanškroun do 60 dnů ode dne, kdy oprávněnému bude doručeno rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vznik služebnosti

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že služebnost vzniká dnem jejího vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jejím povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši 1.000 Kč hradí oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících služebnosti. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. Ve prospěch vedení veřejné komunikační sítě dle ustanovení § 102 odst. 1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů je zřízeno ochranné pásmo. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily komunikační síť včetně jejího příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jejího provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním vedení komunikační sítě spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 ks obdrží každá smluvní strana, 1 ks stejnopisu je určen pro potřeby katastrálního úřadu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením rady města č. 203/2012 dne 02.05.2012, č. 377/2012 ze dne 27.08.2012 a č. 365/RM/2018 ze dne 04.06.2018.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.

V Lanškrouně dne

.....

Mgr. Radim Vetchý, starosta města

.....

Ing. Tomáš Resler, jednatel spol.