

SMLOUVA

o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem

Č. 365/2018 SPS OST

dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem : Vršovická 65, 100 10 Praha 10

ICO : 00164 801

(dále také jako předávající)

a

Správa Národního parku Šumava

se sídlem : 1. máje 260, 385 01 Vimperk

ICO : 00583171

(dále také jako přejímající)

I.

1) Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo životního prostředí je příslušné hospodařit s majetkem státu ve formě níže uvedených pozemků, kterými jsou :

- pozemek p.č. 266/8
- pozemek p.č. 295/25
- pozemek p.č. 295/26
- pozemek p.č. 297/2

(dále také jako pozemky, předmětné pozemky nebo majetek)

2) O vlastnickém právu státu k předmětným pozemkům bylo rozhodnuto rozsudkem Okresního soudu v Prachaticích, č.j. 9C 231/2016-37, právní moc k 26. 10. 2017, který o vlastnictví pozemků pravomocně rozhodl v právní věci žalobce Česká republika – Ministerstvo životního prostředí proti žalovanému [redacted] na základě žaloby o určení vlastnického práva k nemovitostem.

3) Předmětné pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, katastrální území Křišťanov, obec Křišťanov, list vlastnictví číslo 146.

4) Předmětné pozemky leží v národní přírodní památce Prameniště Blanice a současně jsou situovány v Chráněné krajinné oblasti Šumava.

II.

1) Předávající předává přejímající pozemky uvedené a specifikované v článku I. této smlouvy bezúplatně.

2) Přejímající pozemky potřebuje, a to zejména s ohledem na jejich polohu a význam, kdy předmětné pozemky leží na území zvýšené ochrany. Výkon a realizace ochrany přírody a krajiny na území Národního parku Šumava a současně na území Chráněné krajinné oblasti Šumava je základní činností přejímající dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

3) Účetní cena předávaných pozemků je v níže uvedených částkách :

- a) pozemek p.č. 266/8 účetní cena ve výši 580,- Kč
- b) pozemek p.č. 295/25 účetní cena ve výši 640,- Kč
- c) pozemek p.č. 295/26 účetní cena ve výši 90,- Kč
- d) pozemek p.č. 297/2 účetní cena ve výši 1740,- Kč

III.

1) Předáním majetku uvedeného v článku I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem státu a příslušnou hospodařit s tímto majetkem státu se stává přejímající.

2) Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem zápisu změny příslušnosti hospodařit provedená v katastru nemovitostí záznamem. Tímto okamžikem také přecházejí na přejímající všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků a také nebezpečí škody na nich.

3) Dokumentaci k předmětným pozemkům, tj. kopii kupní smlouvy ze dne 30. 9. 2009 a originál rozsudku OS v Prachaticích č.j. 9C 231/2016-37 s vyznačením právní moci, zašle strana předávající straně přejímající do 5 dnů ode dne, kdy bude strana přejímající vyrozuměna o tom, že tato smlouva byla schválena Ministerstvem životního prostředí, příp. současně s příslušným schválením.

IV.

1) Předávající seznámila přejímající se stavem předmětných pozemků a výslovně prohlašuje, že předcházející vlastník pozemků [REDAKCE] nabyl předmětné pozemky na základě kupní smlouvy č. 1009900932, kterou uzavřel s Pozemkovým fondem České republiky jako stranou prodávající dne 30. 9. 2009, právní účinky vkladu dnem 1. 10. 2009, a to na základě příslušných ustanovení zákona č. 95/1999 Sb. Vzhledem k ustanovení § 10 uvedeného zákona vzniklo státu předkupní právo k předmětným pozemkům, zákonné zástavní právo a omezení dispozičního práva. Tato práva jsou zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 146 v části C jako omezení vlastnického práva.

2) Přejímající tato omezení bere na vědomí a zavazuje se, že po provedení záznamu změny příslušnosti hospodaření v její prospěch provede nezbytné kroky k vypořádání a k vymazání uvedených věcných práv, a to v co nejkratším možném časovém termínu.

3) Přejímající prohlašuje, že jí je stav pozemků specifikovaných v článku I. této smlouvy ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a pozemky v tomto stavu přejímá.

4) Vzhledem k tomu, že dochází ke změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ve formě hmotných nemovitých věcí, zajistí přejímající též, aby byl proveden záznam v příslušném katastru nemovitostí. Příslušnost přejímající osvědčuje tato smlouva.

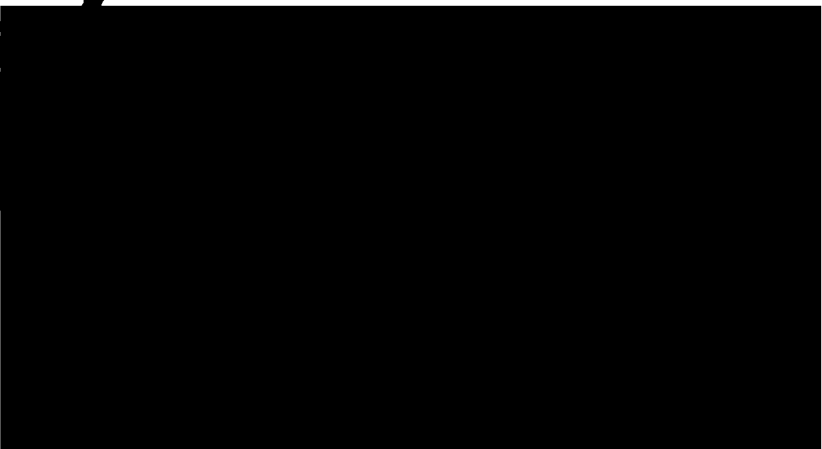
5) Návrh na zápis záznamem do katastru nemovitostí podá přejímající do 10 dnů ode dne, kdy bude vyrozuměna o tom, že tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

V.

- 1) Tato smlouva podléhá písemnému schválení zřizovatelem strany přejímající, kterým je Ministerstvo životního prostředí. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti hospodařit nedojde.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy a její zaslání do registru smluv zajistí strana přejímající, a to do deseti dnů ode dne, kdy jí bude doručeno písemné vyrozumění o tom, že tato smlouva byla schválena Ministerstvem životního prostředí. Ministerstvo vnitra, jako správce registru smluv, potvrdí uveřejnění této smlouvy potvrzením, které zašle straně přejímající do její datové schránky.
- 3) Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možné činit pouze formou písemných dodatků s podpisy obou smluvních stran; ke změnám nebo doplněním, které nebudou provedeny v písemné formě, se nepřihlíží.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Jeden stejnopis obdrží předávající, jeden stejnopis obdrží přejímající a jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z katastru nemovitostí – LV č. 146.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne...24.5.2018.....

Ve Vimperku dne...4.6.2018.....



V Praze dne 8. června 2018
Č.j. : MZP/2018/230/1034

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje **smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem**, uzavřenou mezi Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí, IČO : 00164801, jako stranou předávající a Správou Národního parku Šumava, IČO : 00583171, jako stranou přejímající a podepsanou stranou předávající dne 24. 5. 2018 a stranou přejímající dne 4. 6. 2018, o bezúplatném předání níže uvedených pozemků, katastrální území Křišťanov, kterými jsou :

- pozemek p.č. 266/8
 - pozemek p.č. 295/25
 - pozemek p.č. 295/26
 - pozemek p.č. 297/2
- 