

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Státní zemědělský intervenční fond**
sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
IČO : 48133981
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 000-3926001/0710
zastoupen: Ing.Ladislavem Skopalem, ředitelem Sekce

jako „objednatel“

a

2. Zhotovitel: **WEIRA, s.r.o.**
sídlo: Jaurisova 4, 140 00 Praha 4
IČO: **01741101**
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2500450621/2010
zastoupen: Jaroslavou Weishauptovou, jednatelkou společnosti

jako „zhotovitel“

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele spočívající ve stavebních pracích na akci „Odstranění havarijního stavu střechy nad přístavkem ve 4. patře v objektu MZe Ve Smečkách 33, Praha 1“. Rozsah díla je stanoven dle soupisu prací a materiálu uvedeného v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje provést zejména demontáž bednění střechy, montáž záklopu a krytiny, oplechování zdí a říms, parapetů a rohů parapetů, lemování trub, přesun hmot a nátěr a impregnace tesařských konstrukcí atd.
2. Dílo bude zhotovitelem prováděno v prostoru střechy nad přístavkem a přilehlých prostor ve 4. patře budovy Ve Smečkách 33, Praha 1.

III. Cena díla

1. Dle dohody smluvních stran bude úhrada ceny díla provedena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli s tím, že tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí díla objednatel. V případě, že dílo bude po převzetí vykazovat vady a nedostatky, zavazuje se zhotovitel vystavit konečnou fakturu až poté, co bude odstranění vad a nedodělků potvrzeno objednatel v Zápise o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen provést úhradu do dne splatnosti uvedeného na této faktuře.
2. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a činí částku ve výši **664 503,06,- Kč** včetně DPH.
3. Daňový doklad (faktura) na cenu díla dle čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy bude zhotovitelem vystaven na objednatele po řádně poskytnutém plnění dle čl. III., odst. 1 této smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle příslušných účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku.
4. Objednatel je povinen po řádném přijetí faktury ze strany zhotovitele zaplatit fakturu do 14 dnů od jejího doručení. V případě oprávněného vrácení faktury se objednatel nemůže očitnout v prodlení se zaplacením částky fakturované oprávněně vrácenou fakturou. V případě oprávněného vrácení faktury se okamžikem jejího vrácení zhotoviteli přerušuje lhůta splatnosti vrácené faktury. Doručením nové faktury, obsahující veškeré náležitosti ve smyslu čl. III. odst. 2 této smlouvy, objednateli, počíná běžet nová 14 denní lhůta splatnosti nové faktury.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění díla. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy. O zahájení prací na díle je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
2. Veškeré práce a činnosti při provádění díla zajistí zhotovitel podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících zákonných a technických norem. Totéž platí – pokud je lze použít – i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisů všech příslušných úřadů, společností dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.
3. Zhotovitel je povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit předepsanou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je zhotovitel povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá správní rozhodnutí a dokumentaci podle zvláštních právních předpisů vztahující se k provedení díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost.
4. Při provádění díla, je zhotovitel zejména povinen:

- a) oznámit příslušnému stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby díla, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude dílo provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně příslušnému stavebnímu úřadu
 - b) zajistit, aby na stavbě díla byla k dispozici ověřená dokumentace o díle a všechny doklady týkající se prováděného díla nebo její změny, popřípadě jejich kopie
 - c) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby díla podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, a dále poskytovat informace a umožnit prohlídku osobám určeným objednatel
 - d) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
5. Vzhledem ke skutečnosti že dílo bude financováno z veřejného rozpočtu, je zhotovitel, jako stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním díla. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro toto dílo osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí zhotovitel autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděného díla s ověřenou projektovou dokumentací.

V. Provádění díla, stavební deník

1. Veškeré práce a činnosti při provádění díla zajistí zhotovitel podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících zákonných a technických norem. Totéž platí - pokud je lze použít - i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisů všech příslušných úřadů, společností dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže mohl zhotovitel tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny nebo změny pokynů nebo do doby písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných pokynů.
3. Během trvání této smlouvy a po celou dobu realizace díla je objednatel oprávněn nařídít zhotoviteli písemně změnu způsobu provádění a rozsahu díla oproti prováděcí projektové dokumentaci, a to i opakovaně. Zhotovitel se výslovně zavazuje plnit při provádění díla veškeré písemné pokyny objednatele a je těmito pokyny vázán.
4. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je také po celou dobu trvání této smlouvy a realizace díla zhotoviteli oprávněn písemně nařídít, aby zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy pro určité práce či nákup materiálů použil subdodávky konkrétních dodavatelů, které objednatel určí, a to za objednatel stanovených cenových a dodacích podmínek.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před jejich použitím ke schválení vzorky předem dohodnutých nebo objednatel včas označených materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících součást díla, přičemž jejich pozdější záměnu je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel povede ode dne převzetí prostoru k provedení díla stavební deník v obvyklém rozsahu a v souladu s platnými právními předpisy, do kterého budou oběma stranami

zapisovány důležité skutečnosti týkající se průběhu stavby. Originály stavebního deníku budou po ukončení díla předány objednateli.

7. Objednatel i zhotovitel se dohodli na tom, že lhůta pro vyjádření k zápisu do stavebního deníku činí 5 dnů od provedení zápisu. Pokud se druhá strana v uvedené lhůtě nevyjádří, platí, že s obsahem zápisu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný oprávněným zástupcům objednatele i orgánům státní správy. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla objednatel.
8. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontroly zhotovování díla a požadovat odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků. Taktéž bude kontrolovat plnění časového harmonogramu provádění díla.

VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k předání díla objednateli ve lhůtě uvedené v čl. VI, odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení do dne předání díla dle ustanovení čl. VII této smlouvy, smluvní pokuta může činit nejvýše 5 % z celkové ceny díla.
2. Při nedodržení termínu splatnosti konečné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však smluvní pokuta může činit 5% z celkové dlužné částky.

VII. Doba plnění

1. Termín zahájení prací: do 5 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o dílo
Termín dokončení díla: do 30 kalendářních dnů od zahájení prací
2. V případě posunu termínu zahájení provádění díla z důvodů na straně objednatele, bude posunut o stejný časový úsek odpovídající skutečnému posunu zahájení i termín ukončení prací včetně vazby na smluvní pokuty. Zhotovitel je však povinen na vyžádání objednatele neprodleně předložit písemný návrh na taková opatření, která dopad tohoto posunu prací odstraní nebo eliminují na minimum.

VIII. Smluvní záruky za dílo

1. O předání díla objednateli bude vyhotoven Zápis o předání a převzetí díla ve 2 stejnopisech, který bude podepsán smluvními stranami. Podpisem Zápisu o předání a

- převzetí díla oběma smluvními stranami dojde k předání díla zhotoviteli. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že budou-li na díle v době předání viditelné vady či nedodělky, budou zaznamenány do Zápisu o předání a převzetí díla spolu s termínem jejich odstranění zhotovitelem. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese zhotovitel. Ustanovení čl. V této smlouvy tím není dotčeno. Odstranění vad a nedodělků potvrdí smluvní strany do Zápisu o předání a převzetí díla.
 3. Zhotovitel poskytne objednateli na předmět smlouvy záruční lhůtu v délce 36 měsíců od předání díla zhotoviteli. V případě vad a nedodělků běží záruční lhůta od data odstranění vady a nedodělku, uvedené v Zápisu o předání a převzetí díla.
 4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese plně zhotovitel.
 5. Objednatel neručí za majetek a materiál zhotovitele dovezený na místo plnění předmětu smlouvy.
 6. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu, a to v rozsahu přiměřeném hodnotě díla a dotčených nemovitostí. Na požádání je povinen umožnit objednateli nahlédnutí do příslušných pojistných smluv. Je dále povinen zabezpečit, aby byli odpovídajícím způsobem pojištěni i všichni jím zvolení subdodavatelé.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že má plnou způsobilost a kvalifikaci k provádění díla dle této smlouvy.
 8. Strany mohou od této smlouvy odstoupit jen tehdy, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu nebo platné právní předpisy a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, náhradě škody a zárukách za provedení díla.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a že tato smlouva je projevem svobodné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne :

Za zhotovitele:
Jaroslava Weishauptová
jednatelka společnosti

Za objednatele:
Ing. Ladislav Skopal
ředitel Sekce ekonomické

.....

.....

**Příloha č. 1 ke „Smlouvě o dílo na akci " Odstranění havarijního stavu střechy nad
přístavkem ve 4. patře v objektu MZe Ve Smečkách 33, Praha 1“**

Objednatel: SZIF, Ve Smečkách 33, Praha 1

Zhotovitel: Alois Vaněk, instalatér.

Pujmanové 52, 140 00 Praha 4

IČ: 13138294

Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem Kč
Konstrukce tesařské				
Demontáž bednění střech z prken hrubých do 32 mm	m2	200,00	59,64	11928,00
Montáž záklopu, vrchní přesahovaný, OSB 22	m2	200,00	43,44	8688,00
Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N tl. 22 mm	m2	220,00	340,80	74976,00
DELTA TRELA folie pro falcovanou plechovou krytinu	m2	220,00	269,40	59268,00
Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m	t	7,40	1581,60	11703,84
Celkem za Konstrukce tesařské				166563,84
Konstrukce klempířské				
Montáž krytiny hladké z Pz, šablony do 0,5 m2	m2	200,00	411,60	82320,00
Montáž oplechování zdí Pz	m		347,40	
Montáž lemování trub Pz, hladká krytina, ze 2 dílů	kus		533,40	
Montáž oplechování říms z Pz	m		278,40	
Oplechování zdí z Pz plechu, rš 330 mm	m		392,40	

Montáž oplechování parapetů Pz	m		310,20	
Montáž oplechování rohů parapetů Pz	kus		62,28	
VIPLANYL 60 tabule plech. tl. 0,6 1000 x 2000 mm	m2	270,00	597,60	161352,00
Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	t	4,80	1719,60	8254,08
Celkem za Konstrukce klempířské				251926,08
Krytiny tvrdé				
Demontáž vláknocem.čtverců do suti, na bednění	m2	200,00	134,40	26880,00
Příplatek za sklon přes 30 do 45°, do suti	m2	200,00	11,04	2208,00
Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 36 m	t	3,80	1213,20	4610,16
Celkem za Krytiny tvrdé				33698,16
Nátěry				
Nátěr tesařských konstrukcí impregnace	m2	200,00	42,24	8448,00
Celkem za Nátěry				8448,00
VRN				
Individuální mimostaveništní doprava	kpl	1,00	8400,00	8400,00
Likvidace odpadu	kpl	1,00	25200,00	25200,00
Kompletační činnost zhotovitele	kpl	1,00	7900,00	7900,00
Provozní vlivy	kpl	1,00	23200,00	23200,00
Zařízení staveniště	kpl	1,00	7440,00	7440,00
Území se ztíženými výrobními podmínkami	kpl	1,00	14400,00	14400,00
Ostatní VRN	kpl	1,00	2000,00	2000,00
Celkem za VRN				88540,00
Cena celkem bez DPH				549176,08
DPH	%	21,00		115326,98

celkem cena v Kč včetně DPH

664 503,06