

**Správa silnic Královéhradeckého kraje
příspěvková organizace**

se sídlem: Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové - Plačice

zastoupená: [redacted]

IČ: 709 47 996

DIČ: CZ 709 47 996

Bankovní spojení: [redacted]

Č. účtu: [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
Oddíl Pr, vložka 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70 88 95 46

DIČ: CZ 70 88 95 46

na základě Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje
dne 10. 9. 2009 Usnesením čí. ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

(dále jen „Poskytovatel“)

a

Nájemce: Ředitelství silnic a dálnic

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupený: [redacted]

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ 659 93 390

Bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

(dále jen „Uživatel“)

uzavírají tuto

SMLOUVU

o podmínkách zajištění užívání silničního pozemku (pozemkové parcely) ke stavební činnosti

podle ust. § 2201 a násl. Zák.č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník (NOZ)“, ve znění pozdějších předpisů

Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě
a s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Majetkový správce je na základě pověření vlastníka oprávněn uzavírat příslušné smlouvy s třetími subjekty při správě nemovitého majetku vlastníka ve smyslu ustanovení „Občanského zákoníku“, smlouvy o podmínkách užívání silničního pozemku (pozemkové parcely) ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 Zákona „O pozemních komunikacích“ č. 13/1997 Sb., ve znění pozd. předpisů.
2. Předmětem smluvního vztahu uzavíraného mezi smluvními stranami podle této smlouvy je zvláštní užití sil. pozemku (těleso silnice), kterým je níže uvedená pozemní komunikace v popsáném úseku (**okr. HK**).

Účel (důvod) zvláštního užívání silničního pozemku:

Bezpečnostní zábor a stání mechanizace 2,8 x 110 bm.

Parametry zvláštního užívání:

PODROBNÝ POPIS UMÍSTĚNÍ				DRUH A ROZSAH	
č.	silnice	staničení	katastrální území	druh zásahu	rozměr
1	II/324	44,048-44,158 (110 bm L)	Kukleny	mechanizace 2,8 x 110 m	308 m ²
upřesnění		- zasažený sil. pozemek: vozovka - stávající kryt vozovky: mozaika - stav: špatný			

Poskytovatel uzavřením této smlouvy přenechává Uživateli do užívání část silničního pozemku (tělesa silnice), uvedeného v čl. I. za účelem provádění stavebních prací spojených se zvláštním užíváním silničního pozemku ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c), bod 3. provádění stavebních prací.

II.

Doba trvání užívání

Užívání sil. pozemku se sjednává na dobu určitou s účinností:

od: **1. 5. 2018** do: **31.5. 2018** z toho max. celkem dnů: **16**

III.

Výše a splatnost ceny užívání, smluvní pokuty

- Výše úhrady za užívání se sjednává podle tabulky č. 3 Sazebníku Královéhradeckého kraje, schváleného Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje a to za poskytnutou část silničního pozemku ve výši:

Výpočet výše úhrady za užívání silničního pozemku					
č.	zábor sil. pozemku dle odst. I	dní	m2	Kč/m2/den	úhrada
1	sil. pozemek - vozovka II. tř.	16	308	20,00	98 560,00 Kč
					- Kč
					- Kč
CELKEM					98 560,00 Kč
DPH 21% (pokud doba užívání nepřekročí 2 dny)					- Kč
Úhrada celkem s DPH					98 560,00 Kč

Úhrada celkem (veřejný zájem) 98 560,- Kč

(slovy: devadesátosmtisícpětsetšedesát korun českých)

**V případě, že užívání nemovitosti trvá více než 2 dny (48 hodin)
je osvobozeno od plnění DPH podle ustanovení § 56, Zákona čís. 235/2004 Sb.**

Sazba veřejný zájem – organizace státu

- Úhrada za zvláštní užívání je splatná po podpisu této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti. Řádný daňový doklad bude obsahovat hodnotu DPH v zákonné výši v době vystavení daňového dokladu.
- Pokud nebude cena za zvláštní užívání zaplacená ve stanoveném termínu splatnosti nebude silniční pozemek ke stavební činnosti předán.
- V případě, že uživatel po ukončení činnosti silniční pozemek nepředá protokolárně zpět Poskytovateli v termínu podle této smlouvy **nebude vydáno souhlasné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu** a je Uživatel povinen uhradit nejen poplatky za další zvláštní užívání, ale rovněž je povinen uhradit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 % ze smluvní částky denně**, nejméně **však 100,- Kč/denně**.
- V případě, že nebudou stavební práce ukončeny v dohodnutém termínu je Uživatel povinen uhradit nejen poplatky za další zvláštní užívání, ale rovněž je povinen za každý den prodlení uhradit smluvní pokutu ve výši **0,05 % ze smluvní částky denně**, nejméně **však 100,- Kč/denně**.

IV. Odstoupení od smlouvy

Sjednaný smluvní vztah mezi smluvními stranami skončí při nezaplacení sjednané úhrady v termínu podle čl. III. této smlouvy.

V. Uvedení Pozemku nebo tělesa silnice do provozuschopného stavu

Ve všech případech platí, že je Nájemce povinen uvést předmět smlouvy podle čl. I do původního stavu a protokolárně jej předat Pronajímateli.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že jakýkoliv zásah Nájemce nebo jím sjednaného zhotovitele do vozovky silnice je možno realizovat pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu a za předpokladu, že budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umísťování inženýrských sítí a staveb podél komunikací“ (příloha č. 2 Postupu, <http://www.sskhk.cz/sluzby/technicke-podminky/>), pokud není smluvně dohodnuto jinak.

Další podmínky nad rámec shora uvedených podmínek:

- Nedojde k zásahu do vozovky, jiných silničních pozemků ani k jinému než v této smlouvě výslovně uvedenému záboru silničního pozemku.
- Zábor silničního pozemku v uvedeném rozsahu a termínu bude povolen při souhlasu DI PČR rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu = OD MMHK, který rovněž vydá případné stanovení DZ.
- Po celou dobu provádění prací až do definitivního předání odpovídá Nájemce plně za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a za škody, jím způsobené vlivem zhoršené sjízdnosti (schůdnosti). Rovněž ručí za stav a funkčnost dopravního značení, odborně osazeného dle stanovení příslušného silničního správního úřadu (i příp. objížďka) a nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.
- Manipulací mechanismů nebo činností Nájemce nebudou narušena odvodňovací zařízení komunikace ani omezena jejich funkce - týká se případného zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků ap.
- Případné poškození silnice nebo silničního příslušenství bude okamžitě po zjištění ohlášeno Pronajímateli a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, nákladem Nájemce neprodleně uvedeno do bezchybné funkčního stavu.
- Po ukončení záboru, včetně terénních úprav okolí a úklidu Pronajímatel silnice předmětný silniční pozemek protokolárně převezme.
- Povolené užívání silničního pozemku zajistí Nájemce takovým způsobem, který neomezí činnost správy silnice. Pokud mu vlastním nedodržením této podmínky vznikne činností údržby silnice škoda, nemá nárok na její uplatnění.
- Opravu případných závad, vyvolaných činností Nájemce a zjištěných během záruční doby 36 měsíců od předání, zajistí svým nákladem Nájemce (definitivně nebo provizorně dle ročního období) do 10 dnů od jejich nahlášení.

VI. Prohlášení správce vlastníka

Královéhradecký kraj, zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, touto smlouvou prohlašuje, že vydává Uživateli: **Ředitelství silnic a dálnic**

s o u h l a s

s realizací stavebních prací souvisejících s umístěním, provozem rozvodu a zařízení dle bodu I. této smlouvy (podle §§ 25 a 36, Zákona č. 13/1997 Sb., „O pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů) za účelem vydání příslušného rozhodnutí o realizaci stavby podle čl. I. a II., na dotčené nemovitosti.

VII.

Doplňující údaje

Uživatel není oprávněn bez písemného souhlasu Poskytovatele k tomu, aby dal předmětný silniční pozemek a ostatní přenechané věci dále do užívání třetím osobám.

Uživatel je oprávněn užívat předmětný silniční pozemek jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě a podle rozhodnutí o zvláštním užívání, vydaného silničním správním úřadem, a je povinen se o pozemek starat s péčí řádného hospodáře tak, aby byl pozemek využit podle sjednaného účelu v souladu s touto smlouvou a rozhodnutím příslušného správního úřadu.

Níže podepsaný Uživatel vyjadřuje svým podpisem výslovný souhlas s tím, aby Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, shromažďovala a zpracovávala osobní údaje týkající se jeho osoby, obsažené v této smlouvě, a to po dobu nezbytnou k zajištění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

Uživatel prohlašuje, že byl v souladu s ustanoveními § 11 zákona č. 101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů“, ve znění pozdějších předpisů, **řádně informován** o zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou.

VIII.

Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Správa silnic Královéhradeckého kraje (dále též „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
6. Informace o uveřejnění smlouvy budou k dispozici na <https://smlouvy.gov.cz/>

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví k pronajatému silničnímu pozemku, vstupuje nový nabyvatel do právního postavení vlastníka. Poskytovatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví pronajatého silničního pozemku na nabyvatele. Nový nabyvatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převzít a strpět.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou - číslovaným dodatkem, obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník pozemních komunikací zmocnil Správu silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizaci, k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** vyhotoveních, každý s platností originálu. Po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními „občanského zákoníku“ a zanikají zrušením rozvodu, zařízení dle bodu I. této smlouvy.
7. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
8. Na základě uzavření této smlouvy a uhrazení sjednané úhrady ve sjednaném termínu se poskytovatel zavazuje udělit souhlas vlastníka pro správní řízení ve věci zvláštního užívání ve smyslu ust. § 25 odst. 6), písm. c), bod 3., Zákona č. 13/1997 Sb., „O pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové

dne: 22. 05. 2018

Poskytovatel

V Praze

17. 05. 2018

dne:

Uživatel