

# Smlouva o dílo

č. 2018/001

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník České Republiky ve znění pozdějších předpisů

## 1. Smluvní strany

**1.1 Objednatel:** Městys Vladislav  
Vladislav 76, 67501  
IČ:00290661  
Bank.spojení: UniCredit Bank 2107763824/2700  
Zastoupený:Janem Havlenou-starostou

**1.2 Zhotovitel:** M + R stavební, s.r.o  
Hostákov 29, 675 01 Vladislav  
IČ: 28301633 DIČ: CZ28301633  
bank. spojení: KB Třebíč, č.ú.: 43-6803270247/0100  
zastoupená: Radkem Mejzlíkem, jednatelem společnosti  
společnost je zapsána u KS v Brně odd. C, vložka 59723

## DEFINICE

### Zhotovitel

znamená společnost uvedenou v odst. 1.2 této smlouvy.

### Objednatel

Znamená společnost uvedenou v odst. 1.1 této smlouvy.

### Dílo

Znamená veškerou nezbytnou dokumentaci, obstarání a dodávky, služby, materiál, instalaci, práce, zkoušky prokazující kvalitu prací a další činnosti potřebné a nebo nezbytné ke kompletnímu a řádnému zhotovení díla tak, jak je definováno dále v této smlouvě

### Staveniště popřípadě pracoviště

Znamená místo, na kterém probíhá realizace díla

## 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k provedení níže uvedených prací (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje toto Dílo odebrat a zaplatit za něj sjednanou cenu. Dodávka díla s názvem: „**Rekultivace a zpřístupnění zpevněných ploch před MŠ Vladislav**“.

### Specifikace díla:

Dodávka kompletního stavebního díla dle prováděcí projektové dokumentace a položkových rozpočtů – Příloha smlouvy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.  
Tento dokument strany opatří svými podpisy nebo alespoň parafami.

### 3. Termín plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen celé Dílo, které je předmětem této smlouvy, řádně zhotovit a předat je za podmínek a způsobem dohodnutým touto smlouvou v termínu do: 31.9.2018
- 3.2 Předpokládaný termín zahájení prací ze strany zhotovitele je dne: 1.7.2018  
Konkrétní termín může být upřesněn v průběhu příprav dle aktuální situace návozu dodávek mezi smluvními stranami. V takovém případě bude o změně termínu vyhotoven písemný zápis odsouhlasený oběma smluvními stranami, přičemž se za akceptovatelnou formu považuje i emailová komunikace smluvních stran.

### 4. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění je Vladislav

### 5. Smluvní cena za Dílo a platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena za Dílo je stanovena dohodou a činí **1 585 786,84 ,- Kč bez DPH** (dále jen „smluvní cena“). Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
- 5.2 Po předání díla uvedeného v článku 2 smlouvy, na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, má zhotovitel právo vystavit Objednateli konečnou fakturu s odpočtem poskytnuté zálohy (byla-li uplatněna). Termín splatnosti je stanoven do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu – faktury.

Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- obchodní jméno a sídlo zhotovitele – plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění
- IČ a DIČ Zhotovitele
- obchodní jméno a sídlo objednatele, pro něhož se uskutečnilo zdanitelné plnění
- IČ a DIČ Objednatele
- číslo faktury
- rozsah a předmět zdanitelného plnění
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez DPH
- sazbu DPH
- výši DPH
- částku celkem včetně DPH
- odpočet zálohy, byla-li uplatněna
- **číslo smlouvy a název díla**
- jméno peněžního ústavu Zhotovitele
- číslo účtu zhotovitele včetně kódu peněžního ústavu
- podpis a razítko zhotovitele

## **6. Smluvní pokuty, náhrada škody**

- 6.1 V případě nedodržení termínu splatnosti faktur Zhotovitele Objednatel má Zhotovitel nárok účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu 0,05% z ceny díla za každý den prodlení nad termín vyplývající z bodu 3.1. a to po 31.9.2018.
- 6.3 Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy.

## **7. Montáž, uvedení do provozu a předání díla**

- 7.1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli k provedení díla na základě protokolu podepsaného zástupci smluvních stran. Protokolární předání Staveniště mezi smluvními stranami je zároveň dnem zahájení díla. Za předání Staveniště se považuje i zápis obou stran do stavebního deníku.
- 7.2 K datu protokolárního předání Staveniště založí Zhotovitel stavební/montážní deník, který bude veden po celou dobu realizace díla až do ukončení díla a odstranění vad a nedodělků.
- 7.3 Objednatel bude pravidelně svolávat kontrolní dny minimálně 1x za 14 dnů, kterých se zúčastní odpovědní zástupci obou smluvních stran.
- 7.4 Zhotovitel vyzve Objednatele nejméně 2 pracovní dny předem k předání a převzetí díla.
- 7.5 Dílo je ukončeno funkční zkouškou sepsáním předávacího protokolu, v němž bude uveden stav díla v okamžiku předání a případné vady s termínem odstranění.
- 7.6 Vlastnictví k dílu, které je předmětem této smlouvy, přechází na Objednatele po podpisu předávacího protokolu.

## **8. Záruční podmínky**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na použitý materiál a práce, tj. na bezvadnou funkční schopnost předmětu smlouvy, a to na dobu 48 měsíců od data předání díla. Bude-li dílo předáváno po částech, běží záruční lhůta té které předané části ode dne jejího předání.

## **9. Práva a povinnosti Objednatele:**

- 9.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v článku 5. této smlouvy a to jak co do výše sjednané částky, tak co do termínu splatnosti. Splátností se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.
- 9.2 Objednatel je povinen řádně předat zhotoviteli pracoviště pro zhotovení díla podle článku 7. této smlouvy.
- 9.3 Objednatel je povinen předat jednotlivé stavební objekty, které jsou předmětem dodávky v této smlouvě v rozsahu a v termínech stanovených na jednotlivých kontrolních dnech. Zápis bude proveden ve stavebním/montážním deníku.
- 9.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel přeruší bez udání důvodu práce na zhotovení díla, a to na dobu delší než 20 dnů, nebo v případě, že zhotovené Dílo je nezpůsobilé k účelu použití.

## **10. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 10.1 Zhotovitel je povinen provést a ukončit Dílo řádně a včas a předat jej Objednateli spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady ve lhůtě a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za zpracování díla podle platných norem a právních předpisů, podmínek smlouvy a dle projektové dokumentace. V případě porušení tohoto ustanovení nese veškerou zodpovědnost včetně sankcí a náhrad.
- 10.3 Zhotovitel má v průběhu realizace a dokončení díla výhradní odpovědnost zejména za:
- za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení díla a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
  - zajištění bezpečnosti všech osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů oprávněných k pohybu na staveništi, udržování Staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod
  - provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na převzatém staveništi k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených pracovní činností Zhotovitele
  - za škody způsobené jeho činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotovovaném díle a v rámci díla po celou dobu výstavby či montáže, tj. do okamžiku převzetí díla Objednatel, a stejně tak přejímá zodpovědnost za škody způsobené stavební či montážní činností Zhotovitele třetí, na stavbě nezúčastněné osobě, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku třetích osob, tj. mimo jiné vjezdů, plotů, objektů a prostranství a inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob, odstraní Zhotovitel vzniklé škody v dohodnutém termínu, nejpozději však do doby dokončení díla, na svůj náklad
  - zajištění protipožární služby při provádění díla včetně následného požárního dozoru po ukončení paličských a svářečských prací a to po dobu 8 hodin od jejich ukončení.
- 10.4 Na základě požadavku objednatel se zhotovitel zavazuje užívat ochranné pomůcky a pracovní oděvy s logem objednatel. V takovém případě je objednatel povinen těmito pomůckami a ochrannými oděvy vybavit zhotovitele na své náklady.
- 10.5 Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu odpovídající předmětu jeho činnosti a rozsahu realizovaného plnění a na vyžádání jej předložit Objednateli.

## **11. Okolnosti vylučující odpovědnost, „vyšší moc“.**

### **11.1 Trvání okolnosti „vyšší moc“**

Zhotovitel není vystaven náhradě škody, jestliže jeho zpožděné plnění nebo jiné neplnění závazků podle této smlouvy je výsledkem případu okolnosti vylučující odpovědnost – „vyšší moci“. Pokud tato „vyšší moc“ netrvá déle než tři (3) měsíce, prodlužuje se plnění závazků o dobu trvání této „vyšší moci“. V případě trvání „vyšší moci“ déle než tři (3) měsíce, je nutno řešit vzniklou situaci vzájemnou dohodou mezi Zhotovitelem a Objednatel.

### **11.2 Okolnosti považované za „vyšší moc“**

Pro účely tohoto článku jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění touto smlouvou stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření této smlouvy a nemohly být povinnou smluvní stranou odvráceny nebo překonány a v době uzavření této smlouvy nemohly být předvídané. Za okolnosti „vyšší moci“ budou považovány mimo jiné živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace nebo občanská válka.

### 11.3 Okolnosti nepovažované za vyšší moc

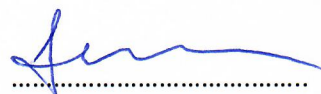
Za okolnosti „vyšší moci“ se nepokládají zpožděné dodávky od subdodavatelů a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.

### 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu.
- 12.2 Podmínky této smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami a s uvedením data, kdy dodatek nabude účinnosti.
- 12.3 V případě rozporu mezi ujednáními obsaženými ve smlouvě a v přílohách smlouvy, mají přednost ujednání obsažená ve smlouvě.
- 12.4 Právní vztahy obou smluvních stran, konkrétně neupravené v této smlouvě o Dílo, se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ČR ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5 Jestliže nedojde k dohodě smluvních stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a pravidel třemi rozhodci.
- 12.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 12.7 Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich svobodnou a vážnou vůli připojují své podpisy.

V Hostákově dne 6.6.2018

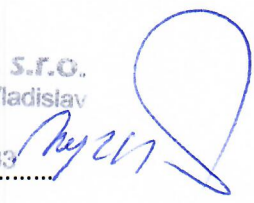
V Vladislavě 15.6.2018



.....  
za objednatele  
Jan Havlena - starosta

**Městys VLADISLAV**  
Vladislav 76  
675 01 VLADISLAV  
IČ: 00290661 Tel.: 563 888 107

**M + R stavební, s.r.o.**  
Hostákov 29, 675 01 Vladislav  
IČ: 283 01 633  
DIČ: CZ28301633



.....  
za zhotovitele  
Radek Mejzlík – jednatel společnosti

