

DOHODA O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA č. S883/2018/0201/OM-OPM

Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 2

IČ: 00063461, se sídlem nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2, jejímž jménem jedná místostarostka Michaela Mazancová,
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú. 9021-2000758339/0800,
variabilní symbol: 6610040208, specifický symbol: [REDACTED]

jako oprávněný

a

pan **David Mašlonka**

nar. [REDACTED] 1973, rodné číslo: [REDACTED]

číslo OP: [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

a

paní **Lenka Čamajová**

nar. [REDACTED] 1973, rodné číslo: [REDACTED]

číslo OP: [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

jako povinni

výše uvedené smluvní strany

uzavřely tuto dohodu o zrušení předkupního práva:

Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Dne 14. 3. 2016 uzavřely smluvní strany této dohody kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k jednotce s bytem s odloženou účinností a o zřízení předkupního práva k jednotce s bytem, č. S883/2016/0058/OM-OPM (dále jen „kupní smlouva“). Na základě provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni 31. 3. 2016 se povinni stali vlastníky jednotky č. 208/4, dále specifikované:

jednotka, která zahrnuje:

- byt č. 208/4 určený k bydlení, umístěný v 2. NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech níže uvedeného pozemku a budovy o velikosti 1573/20186.

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 157,3 m². Jednotka je zapsána na listu vlastnictví č. 15015 vedený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha. Jednotka vymezená podle občanského zákoníku v budově č. p. 208, která je součástí pozemku parc. č. 494, k. ú. Vinohrady, obec Praha. (dále jen „jednotka“).

2. V souladu s čl. XII kupní smlouvy bylo zřízeno předkupní právo k jednotce ve prospěch oprávněného. Předkupní právo bylo zřízeno jako právo věcné a bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod č.j. V-21767/2016-101 ke dni 22. 4. 2016 s právními účinky ke dni 31. 3. 2016.
3. Předmětem této dohody je zrušení předkupního práva dle předchozího odstavce postupem předvídaným v čl. XII odst. 4 kupní smlouvy a úhrada peněžní kompenzace za zrušení předkupního práva povinnými.
4. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části č. 334 ze dne 26. 2. 2018.

Čl. 2

Zrušení předkupního práva

1. Strany této dohody sjednávají, že v souladu s čl. XII kupní smlouvy ruší předkupní právo oprávněného k jednotce č. 208/4 specifikované v čl. 1 této Dohody. Předkupní právo zaniká v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, dohodou stran.
2. Ke zrušení předkupního práva dochází okamžikem, kdy bude na účet oprávněného připsána celá částka peněžní kompenzace dle čl. 3 této dohody.

Čl. 3

Peněžní kompenzace

1. Za zrušení předkupního práva se povinní zavazují zaplatit oprávněnému peněžní kompenzaci vypočtenou dle vzorce uvedeného v čl. XII odst. 4.2 kupní smlouvy ve výši 1 698 681,00 (slovy: jeden milion šest set devadesát osm tisíc šest set osmdesát jedna korun českých).
2. Peněžní kompenzace byla uhrazena před uzavřením této Dohody o zrušení předkupního práva bezhotovostním převodem na účet oprávněného uvedený v záhlaví této smlouvy s uvedením variabilního symbolu 6610040208, a to dne 16. 5. 2018.

Čl. 4

Výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí

1. Návrh na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí podá oprávněný. Smluvní strany sjednávají, že povinní nejsou oprávněni podat návrh na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí sami.
2. Návrh na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí bude podán oprávněným do 30 dnů po splnění následujících podmínek:
 - a. povinní uhradí peněžní kompenzaci dle čl. 3 této dohody v plné výši a ve lhůtě k tomu stanovené;
 - b. oprávněnému bude doručeno potvrzení správnosti návrhu na vklad do katastru nemovitostí Magistrátem hl. m. Prahy v souladu s § 21 vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný se zavazuje předat Magistrátu hl. m. Prahy podklady ke kontrole správnosti návrhu na vklad do 15 dnů ode dne podpisu této dohody.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí nesou povinní.
4. V případě, že v řízení o povolení výmazu předkupního práva dle této dohody vyjde najevo, že jsou v návrhu na výmaz předkupního práva odstranitelné nedostatky,

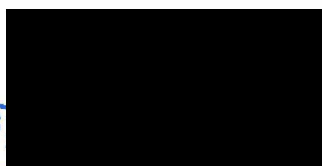
zavazují se smluvní strany jednat tak, aby zjištěné nedostatky byly neprodleně odstraněny a výmaz předkupního práva mohl být z katastru nemovitostí proveden. Bude-li v uvedeném řízení zjištěno, že v návrhu jsou nedostatky neodstranitelné, pro které nelze návrhu vyhovět v celém rozsahu, bude návrh vzat zpět a po právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení takového řízení podá oprávněný nový, bezvadný návrh na výmaz předkupního práva. Dojde-li v řízení o povolení výmazu předkupního práva z katastru nemovitostí příslušný katastrální úřad k závěru, že nelze vyhovět návrhu na výmaz předkupního práva dle této dohody z důvodu nedostatků této dohody, zavazují se smluvní strany uzavřít neprodleně novou dohodu prostou vad a jednat tak, aby byl naplněn účel této dohody, tedy aby došlo ke zrušení předkupního práva k jednotce za v této dohodě stanovených podmínek.

Čl. 5 Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této dohody smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této dohody, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 2 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Účinností této Dohody se ruší Dohoda o zrušení předkupního práva č. S883/2018/0118/OM-OPM ze dne 19. 4. 2018 uzavřená mezi smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Tato dohoda se uzavírá v pěti vyhotoveních, z nichž oprávněný obdrží dvě vyhotovení, každý z povinných po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude tvořit přílohu návrhu na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s textem této dohody řádně seznámily a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s ujednáními v ní obsaženými tuto dohodu stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 18. 06. 2018

Oprávněný:

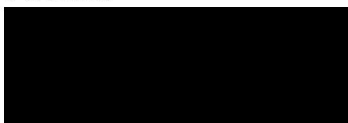


Michaela Čamajová, místostarostka
Městská část Praha 2



V Praze dne 18. 06. 2018

Povinní:



David Mašlonka



Lenka Čamajová



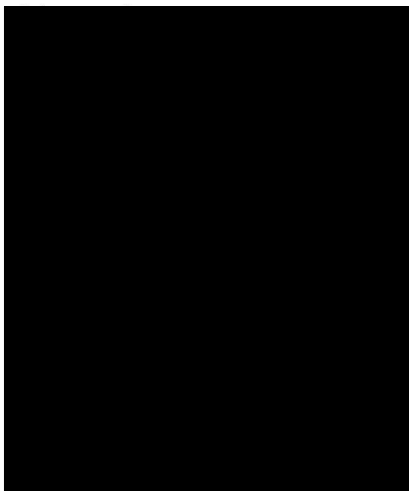
Podle poř. č.: 2404/Gar/2018
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
Lenka Čamajová



rého
v této



Podle poř. č.: 1169/cer/2018
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
Mašlonka David



o
sto



Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od do	
Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ	
č. <u>334</u> ze dne <u>26. 02. 2018</u>	
vedoucí odboru <u>Mgr. Petr Crametbauer</u>	
.....	
Nehodí se škrtněte	