

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřely níže uvedené dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1.

Název: **Jihomoravský kraj**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem Jihomoravského kraje
Kontaktní osoba: Ing. Pavel Šrom, vedoucí odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

a

2.

Název: **TULI-FORM s.r.o.**
Sídlo: Otakara Vrby 300, 190 11 Praha 9
Zastoupený: [REDAKCE]
IČO: 26492369
DIČ: CZ26492369
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

obchodní společnost, fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. C, č vl. 85644.

I. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb kupujícího spočívajících ve vybavení prostor kavárny, obchodních prostor, cvičného baru a kuchyňek v ostatních prostorách budovy na ulici Česká 11 v Brně, PSČ 602 00 (dále také jen „Budova“) kuchyňskou technologií.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka kuchyňské technologie sestávající z vybavení prostor kavárny, obchodních prostor, cvičného baru a kuchyňek v ostatních prostorách budovy na ulici Česká 11 v Brně, PSČ 602 00(dále jen „**Technologie**“). Množství a minimální požadované technické parametry dodávky Technologie jsou vymezeny technologickými specifikacemi, technickou zprávou k projektu TECHNOLOGIE GASTRO, které byly zhotovené Petrem Hrůzou-CHEVRON GASTRO a oceněným Soupisem předmětu koupě, tvořícím Přílohu č. 1 této smlouvy (dále též jen „**předmět koupě**“). Pro vymezení rozsahu dodávky Technologie je rozhodující oceněný Soupis předmětu koupě, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Součástí dodávky předmětu koupě je též montáž a instalace předmětu koupě v Budově včetně dodávky potřebného montážního, spojovacího a kotevního materiálu. Instalace zařízení bude spočívat v jeho usazení v místě plnění a napojení na zdroje, zejména připojení k elektrickým rozvodům a rozvodu vody a kanalizace.
3. Součástí dodávky předmětu koupě je dále též:
 - doprava předmětu koupě na místo plnění,
 - umístění jednotlivých součástí předmětu koupě do místností dle požadavků kupujícího,
 - vyzkoušení a předvedení funkčnosti předmětu koupě,
 - úklid po provedené dodávce a montáži včetně likvidace použitých obalů,
 - vstupní kontrola místa montáže z hlediska možnosti zahájení montáže,
 - kontrola všech stávajících ploch a konstrukcí, které mohou být dodávkou nebo montáží poškozeny, a jejich ochrana před poškozením,
 - zajištění bezpečnosti práce a zajištění ochrany životního prostředí,
 - předání návodů k obsluze a údržbě předmětu koupě v českém jazyce,
 - provedení zaškolení obsluh uživatele u všech částí dodávky, které zaškolení obsluh vyžadují,
 - uvedení všech ploch a konstrukcí dotčených dodávkou do původního stavu (podlahy, stěny, omítky apod.).

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje řádně a včas odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje předmět koupě řádně a včas převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající se zavazuje při montáži a instalaci předmětu koupě dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán případnými pokyny kupujícího.
4. Kupující se zavazuje prodávajícímu poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro splnění předmětu smlouvy.
5. Kupující je oprávněn kontrolovat provádění montáže a instalace předmětu koupě. Kontrola bude prováděna nepravidelně osobou pověřenou nebo zmocněnou kupujícím.
6. Osoby pověřené kupujícím (autorský dozor projektanta příp. technický dozor stavebníka) jsou oprávněny za kupujícího provádět dozor nad prováděním montáže a instalace předmětu koupě, upozornit na nesoulad se smlouvou a požadovat jeho odstranění.
7. Pokud činností prodávajícího dojde ke způsobení škody kupujícímu nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických

nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese prodávající. Proávající odpovídá i za škodu způsobenou činností jeho poddodavatelů.

IV. Technické listy

1. Předmětem koupě jsou zařízení, která jsou v Soupisu předmětu koupě definována uvedením výrobce a typového označení. Je povinností prodávajícího předložit kupujícímu před započítáním dodávky technický list zařízení, ze kterého musí být patrné, že prodávajícím dodaný spotřebič uvedenou skutečnost splňuje. V případě, že se dle technického listu prokáže, že zařízení nesplňuje všechny parametry definované technologickou specifikací a soupisem předmětu koupě, má kupující právo požadovat výměnu dodaného zařízení za takové, které všechny parametry vymezené technologickou specifikací a soupisem předmětu koupě splňuje.

V. Termín plnění

1. Proávající se zavazuje odevzdat kupujícímu celý předmět koupě nejpozději do **61 dnů od předání prostor k provedení montáže a instalace předmětu koupě v místě plnění dle této smlouvy.**

VI. Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět koupě je sjednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání předmětu koupě dle této smlouvy.

Cena za předmět koupě bez DPH (základ pro určení výše DPH):	2 017 285 Kč
Sazba DPH:	21 %
Výše DPH:	423 630 Kč
<u>Celková kupní cena za předmět koupě vč. DPH:</u>	<u>2 440 915 Kč</u>

2. Kupní cena odpovídá součtu jednotlivých cen uvedených v rozpočtu (oceněném Soupisu předmětu koupě), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Cena za provedení montáže a instalace předmětu koupě je zahrnuta do cen dodávek jednotlivých prvků vybavení uvedených v rozpočtu.
3. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku prodávajícího. Kupní cenu je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH vztahující se na předmět koupě.
4. Pokud po uzavření smlouvy dojde ke zvýšení sazby DPH, prodávající připočítá ke sjednané kupní ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě snížení sazby DPH prodávající připočítá ke sjednané kupní ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

VII. Platební podmínky

1. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohy.

2. Kupní cena bude hrazena kupujícím postupně ve dvou splátkách, a to následovně:
- 50 % kupní ceny bude kupujícím uhrazeno při dodávce jednotlivých zařízení, jež jsou součástí předmětu koupě, na základě podepsaných dodacích listů;
 - 50 % kupní ceny bude kupujícím uhrazeno po řádném předání a převzetí celého předmětu koupě kupujícím, tj. po montáži a instalaci předmětu koupě na místě včetně úklidu po provedené montáži a likvidaci použitých obalů.
- Kupní cena bude hrazena měsíčně na základě faktur vystavených prodávajícím vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce za splnění podmínek písm. a) + písm. b) tohoto bodu.
- Podkladem pro platbu kupní ceny je daňový doklad – faktura, který je prodávající oprávněn vystavit po odevzdání a převzetí celého předmětu koupě kupujícím. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury je protokol o převzetí předmětu koupě dle čl. IX. této smlouvy.
 - Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad - faktura bude vedle uvedených náležitostí obsahovat název projektu „PROJEKT TECHNOLOGIE GASTRO“.
 - Kupující si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
 - Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení kupujícím. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny kupujícího.
 - Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu kupujícího.
 - Prodávající prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „**daň**“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

VIII.

Místo plnění

- Místem plnění dle této smlouvy je budova nacházející se na adrese Česká 11, Brno, 602 00.
- Kupující je povinen před zahájením dodávky a montáže Technologie předat prodávajícímu místo plnění, a to i po částech. O předání a převzetí místa plnění (či jeho části) vyhotoví kupující písemný protokol, který obě strany podepíší. Protokol bude obsahovat označení smluvních stran, označení osob oprávněných za smluvní strany protokol podepsat a popis stavu předávaných prostor k okamžiku převzetí prodávajícím. K předání místa plnění může být přizván též zhotovitel stavby.
- Kupující se zavazuje v době montáže a instalace předmětu koupě umožnit prodávajícímu (včetně zaměstnanců prodávajícího, případně jiných osob, které se budou podílet na provádění montáže a instalace) vstup do Budovy za účelem provádění montáže a instalace předmětu koupě.
- Kupující zabezpečí odběrná místa energií a dodávky energií potřebných k montáži na vlastní náklady.

5. Prodávající je povinen vyklidit místo plnění nejpozději do 3 dnů ode dne odevzdání a převzetí předmětu koupě.

IX.

Odevzdání a převzetí předmětu koupě

1. Prodávající nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude předmět koupě (případně jednotlivá zařízení) připraven k odevzdání kupujícímu, oznámí kupujícímu tuto skutečnost a dohodne s ním technické podrobnosti převzetí.
2. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je místo plnění dle článku VIII. této smlouvy.
3. Závazek prodávajícího dodat předmět koupě je splněn řádným dodáním bezvadného předmětu koupě kupujícímu za splnění podmínek uvedených v čl. VII. bodu 2. Prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu spolu s dokumentem potvrzujícím dodání (dodacím listem), který kupující podepíše. Podpisem dodacího listu není předmět koupě ze strany kupujícího převzat.
4. Kupující předmět koupě převezme až po provedené kontrole, nejpozději do 10 pracovních dnů od dodání. O převzetí předmětu koupě sepíše smluvní strany protokol, ve kterém kupující uvede, zda předmět koupě přebírá bez výhrad, nebo s výhradami, které v protokolu identifikuje. Kupující je oprávněn nepřevzít předmět koupě, pokud tento vykazuje vady. V případě, kdy kupující předmět koupě pro vady nepřevzme, identifikuje v protokolu vady, pro které předmět koupě odmítá převzít, a vyzve prodávajícího k jejich odstranění.
5. Dnem převzetí, tj. dnem podpisu protokolu o převzetí předmětu koupě ze strany kupujícího, nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škody na věci.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2093 občanského zákoníku. Dodá-li prodávající větší množství věcí, než bylo ujednáno, smlouva se o přebytečné množství věcí nerozšiřuje a kupující je povinen je na výzvu prodávajícího vrátit.

X.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.
2. Prodávající se zavazuje, že po záruční dobu bude předmět koupě odpovídat požadavkům kupujícího uvedeným v Soupisu předmětu koupě. Tyto vlastnosti předmětu koupě zaručuje prodávající v případě dodávaných spotřebičů po dobu záruky poskytované výrobcem zařízení, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu koupě kupujícím.
3. Uplatnění nároku na odstranění vady musí být podáno písemně do 10-ti dnů po jejím zjištění. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad předmětu koupě považují oznámení vad kdykoli v záruční době, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Za kupujícího může reklamaci u prodávajícího uplatnit též provozovatel Budovy.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady, kterou kupující uplatní v záruční době, má kupující především právo požadovat na prodávajícím její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou kupující prodávajícímu za tímto účelem stanoví, jinak do 10 dnů ode dne doručení reklamace prodávajícímu. Kupující má vůči prodávajícímu dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na odstranění vady dodáním nové věci, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy,

- b) právo na odstoupení od smlouvy v případě, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

6. Prodávající je povinen v návaznosti na kupujícím uplatněnou vadu zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že prodávající za uplatněné vady neručí, budou mu následně vzniklé náklady kupujícím uhrazeny do 10 dnů od doručení jejich písemného uplatnění prodávajícím.
7. V případě, že prodávající neodstraní oprávněně reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané s kupujícím, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit a/nebo pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající.
8. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.
9. Kupující je povinen umožnit pracovníkům prodávajícího přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
10. V průběhu záruční doby je prodávající povinen provádět bezplatně veškeré servisní úkony, jejichž provedení je podmínkou pro zachování platnosti záruky. Termíny provedení servisních úkonů budou určeny na základě dohody prodávajícího s provozovatelem Budovy.
11. Nejméně jedenkrát ročně je prodávající povinen provést bezplatnou servisní prohlídku předmětu koupě. V rámci této prohlídky budou provedeny základní servisní úkony, zejména seřízení, odzkoušení a ověření správné funkčnosti předmětu koupě.

XI.

Sankce

1. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas odevzdat předmět koupě dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané kupní ceny bez DPH dle této smlouvy za každý započatý den prodlení až do řádného odevzdání předmětu koupě a prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li prodávající v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu kupujícímu zaplatit.
4. Pokud prodávající nevyklidí místo plnění v termínu stanoveném touto smlouvou, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od oprávněné smluvní strany písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Pro případ prodlení s úhradou smluvní pokuty sjednávají smluvní strany úroky z prodlení ve výši 0,05 % ze smluvní pokuty, s jejíž úhradou je povinná strana v prodlení za každý započatý den tohoto prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé kupujícímu v příčinné souvislosti s porušením povinnosti prodávajícího, k níž se váže smluvní pokuta dle této smlouvy.

XII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná a schválena Radou Jihomoravského kraje, jinak je neplatná.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího považují zejména:
 - odevzdání předmětu koupě, u něhož se opakovaně (tj. více než dvakrát) vyskytne stejná vada nebo u něhož se i jen jednorázově vyskytnou v průběhu záruční doby více než 3 různé vady,
 - prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě delší než 10 kalendářních dnů.
4. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
5. Kupující může od smlouvy odstoupit částečně, a to ohledně těch částí plnění, kterých se důvod odstoupení týká.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Prodávající je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem kupujícího.
2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevylývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou a výslovně v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě plurality osob na straně prodávajícího se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Prodávající prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
7. Případné spory vzniklé z této smlouvy, pokud se je nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, budou rozhodnuty k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla kupujícího.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající.
9. Přílohy smlouvy:

Přílohou smlouvy č. 1 je Rozpočet - oceněný Soupis předmětu koupě.

Přílohou smlouvy č. 2 jsou technologické specifikace a technická zpráva k projektu TECHNOLOGIE GASTRO, které byly zhotoveny Petrem Hrůzou CHEVRON GASTRO, přičemž tyto dokumenty nejsou nedílnou součástí smlouvy; prodávající prohlašuje, že Příloha č. 2 smlouvy je mu známa, s touto se seznámil v průběhu zadávacího řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy jako součásti zadávací dokumentace.
10. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede kupující.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
13. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

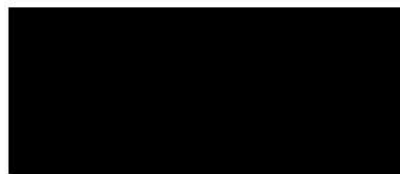
Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje usnesením č. 4571/18/R63
ze dne 11. 6. 2018.

V Brně dne 19. 6. 2018



kupující
za Jihomoravský kraj
JUDr. Bohumil Šimek, hejtman

V Praze dne 1. 6. 2018



prodávající
za TULI-FORM s.r.o.

