

Dnešního dne uzavřeli

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám. 40, PSČ 547 01

IČO 00272868

zastoupené místostarostkou

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

Stacionář Cesta Náchod z.ú., se sídlem Vítkova 3, Běloves, 547 01 Náchod

IČO 48653292

zastoupený ředitelkou

ústav je zapsán v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl U, vložka 96

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)

tuto

smlouvu o výpůjčce č. SMF/2909/2016
podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavební parcely č. 78 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1971 m², na níž stojí stavba Babí, č.p. 67, bytový dům, v obci Náchod, katastrálním území Babí u Náchoda. Nemovitost je zapsaná na listu vlastnictví č. 5591 pro obec Náchod a katastrální území Babí u Náchoda u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou do bezplatného dočasného užívání vypůjčitelu část stavební parcely č. 78 o výměře 921 m² (dále jen „předmět výpůjčky“). Část pozemku, která je předmětem této smlouvy, je vyznačena na snímku mapy v příloze této smlouvy, který tvoří nedílnou součást a přílohu č.1 této smlouvy.
3. Půjčitel zároveň prohlašuje, že jeho smluvní volnost a dispozice s předmětem výpůjčky uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy není ničím omezena. Dále prohlašuje, že předmět výpůjčky je vhodný pro účel výpůjčky.

čl. II.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky za účelem využití pro venkovní aktivity související s péčí vypůjčitele o osoby se zdravotním postižením. Vypůjčitel se zavazuje na předmětu výpůjčky na svůj náklad zajišťovat udržování a úpravu zeleně tak, aby byla zvýšena celková estetická úroveň předmětu výpůjčky.
2. Výpůjčka se sjednává na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od 24.10.2016.

čl. III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu výpůjčky, že předmět výpůjčky je vyhovující pro sjednaný účel výpůjčky a že nebude po půjčiteli požadovat jeho úpravu či provedení úklidu.
3. Vypůjčitel přebírá po dobu trvání výpůjčky odpovědnost za dodržování obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, o bezpečnosti, o požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu výpůjčky. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
4. Vypůjčitel je oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provést na předmětu výpůjčky úpravy v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností PROXION s.r.o., Hurdálkova 206, 547 01 Náchod, IČO 25264451, s názvem Stacionář cesta Náchod-přístavba a stavební úpravy domu č.p. 67, která je Přílohou č. 2 této smlouvy.
5. Vypůjčitel je oprávněn provést na předmětu výpůjčky jiné úpravy než uvedené v bodu 4. tohoto článku jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
6. Vypůjčitel přebírá veškerou zodpovědnost za dodržování vyhlášky Města Náchoda o čistotě a udržování pořádku ve městě, zejména za udržování čistoty a pořádku na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, a to i ekologické, které by svojí činností na předmětu výpůjčky způsobil.
7. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky na svůj náklad obvyklým způsobem udržovat.
8. Vypůjčitel se zavazuje na předmět výpůjčky umožnit přístup osobám se zdravotním postižením, v souladu s účelem výpůjčky.
9. V případě, že by vypůjčitel užíval předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, dohodli se účastníci, že vypůjčitel má právo od této smlouvy odstoupit.
10. Bude-li půjčitel předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, nejdříve však 1.1.2026.
11. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.

čl. IV.

Skončení výpůjčky

Výpůjčka podle této smlouvy zanikne:

1. Dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
2. Odstoupením od výpůjčky, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem výpůjčky, tak jak stanoví tato smlouva, či jej bez souhlasu půjčitele přenechá do užívání třetí osobě. V tomto případě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli do 5 dnů ode dne doručení odstoupení.
3. Výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, nastanou-li okolnosti dle článku III. odst. 10. a 11. této smlouvy.
4. Výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou ze strany vypůjčitele bez udání důvodu.
5. Výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou ze strany půjčitele bez udání důvodu, nejdříve však 1.1.2026.

Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

Dohoda, odstoupení i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčitelovi předmět výpůjčky vyklizený a řádně upravený. V případě, že vypůjčitel předmět výpůjčky nevyklidí v tomto termínu, souhlasí s tím, že půjčitel provede vyklizení předmětu výpůjčky sám a veškeré náklady s tím související se vypůjčitel zavazuje uhradit. Pro tento případ, tj. nevyklizení předmětu výpůjčky nebo neuvedení do původního stavu ke dni skončení výpůjčky, nedohodou-li se smluvní strany jinak, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, přičemž úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva půjčitele na náhradu nákladů za vyklizení a úklid předmětu výpůjčky a na náhradu škody způsobené porušením této právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje sjednanou smluvní pokutu.

čl. V.

Závěrečné ustanovení

Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Náchoda dne 21.10.2016 usnesením č. 75/2147/16 pod č. akce **3782**.

Záměr obce přenechat část pozemku do výpůjčky dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické úřední desky) ode dne 3.10.2016 do dne 20.10.2016.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Veškeré dodatky, přílohy a změny této smlouvy o výpůjčce musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.

Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy nebo telefonních čísel. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenu třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na korespondenční adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

Příloha č. 1: snímek mapy

č. 2: projektová dokumentace - CD

V Náchodě dne 24.10.2016

Půjčitel: Město Náchod

V Náchodě dne 24.10.2016

Vypůjčitel: Stacionář Cesta Náchod z.ú.

.....
zast. místostarostkou

.....
zast. ředitelkou

PRŮVODNÍ LIST SMLOUVY

Odbor MěÚ	Pověřený pracovník <i>Jméno, Příjmení</i>	
	Zdeněk Hlušíčka	Datum: Podpis

Evidenční číslo smlouvy, dodatku	SMF/2909/2016	Usnesení číslo	
V případě dodatku uveďte číslo původní smlouvy		Odsouhlaseno dne	21.10.2016
Druh smlouvy	Smlouva o výpůjčce		
Smluvní strana	Město Náchod		
Zastoupená	místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou		
Smluvní strana	Stacionář Cesta Náchod z.ú.		
Zastoupená	ředitelkou Denisou Voborníkovou		
Předmět plnění	výpůjčka části pozemku na Babí		
Cena včetně DPH (Kč)	0,- Kč	Počet příloh smlouvy	
Kryto rozpočtem	V rozpočtu (Kč)	Kryto rozpočtovým opatřením číslo:	Rozpočtové opatření (Kč)
Platnost smlouvy		Datum podpisu smlouvy	
Vyjádření konzultanta Ing. Eva Bauerová	Zkontrolováno, bez připomínek.		Datum: 5.10.2016 Podpis:
Vyjádření právníka JUDr. Josef Svoboda			Datum: Podpis:
Vyjádření příkazce operace Ing. Pavla Maršíková			Datum: Podpis:
Vyjádření správce rozpočtu Ing. Ladislav Šimek			Datum: Podpis:

Poznámka: Podepsané vyjádření správce rozpočtu je nutné v případě, že je uzavírána smlouva, která zavazuje orgán veřejné správy k veřejným výdajům.