

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

██
dále jako p ů j č i t e l

a

2. Mgr. Jindřich Plotica, ak. sochař

sídlo: K lázinkám 64/18, 643 00 Brno

IČ: 64312267

DIČ: CZ628805882

dále jen v y p ů j č i t e l

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Brno je vlastníkem budovy Nové radnice v Brně, č. p. 196 – objekt občanské vybavenosti na pozemcích p. č. 493, 498 a 503 v katastrálním území Město Brno, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město na LV č. 10001 (dále jako „Nová radnice“). Nová radnice je památkově chráněna a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno.
2. Půjčitel tímto přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčitel a vypůjčitel do svého užívání přijímá nebytové prostory na Nové radnici, a to Křížovou chodbu o výměře 272,78 m² (dále jako „nebytové prostory“ nebo „předmět výpůjčky“)

za účelem realizace výstavy děl pod názvem Humanitas

3. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen se stavem vypůjčených nebytových prostor, že tyto jsou způsobilé k řádnému a dohodnutému způsobu užívání a v tomto stavu předmětné prostory přijímá.

II.

Doba výpůjčky

1. Doba výpůjčky se sjednává od **2. října do 22. října 2017** (21 dní)
2. Výpůjčka sjednaná touto smlouvou skončí:
 - a) uplynutím doby výpůjčky dle odstavce 1 tohoto článku;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) písemnou výpovědí ze strany půjčitele z důvodu, že vypůjčitel poruší povinnosti dle této smlouvy o výpůjčce, užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou včetně případu, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným

účelem; výpovědní doba činí 10 dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi vypůjčitel; ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předmět výpůjčky vyklidit a předat zpět půjčitelu ve stavu, v jakém ho převzal.

3. Výpůjčku nelze prodloužit.

III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčitelu paušální částkou ve výši 300,- Kč/den bez DPH za veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to náklady na osvětlení, vytápění a vodu. K částce bude připočtena částka odpovídající vždy aktuální sazbě DPH dle platných právních předpisů.
Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den výpůjčky.
2. Vypůjčitel se zavazuje zajistit si instalaci výstavy v nebytových prostorách, pojištění exponátů a dozorovou službu na vlastní náklady. Jakékoliv další náklady spojené s instalací a průběhem výstavy nese vypůjčitel ze svého.
3. Po uplynutí sjednané doby výpůjčky se ke dni a hodině skončení výpůjčky vypůjčitel zavazuje předmět výpůjčky vyklidit a předat zpět půjčitelu ve stavu, v jakém ho převzal.
4. V případě nedodržení termínu předání vypůjčených nebytových prostor zpět půjčitelu se vypůjčitel zavazuje uhradit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Toto ujednání nemá vliv na právo půjčitele na náhradu škody.
5. Klíče od nebytových prostor si vypůjčitel může vyzvednout denně na vrátnici Nové radnice a vždy po skončení otevírací doby výstavy se zavazuje klíče od nebytových prostor ten samý den odevzdat zpět na vrátnici.
6. Vypůjčitel se zavazuje počínat si v nebytových prostorách tak, aby svým jednáním nebo opomenutím či nečinností nezpůsobil škodu na zdraví, majetku a životním prostředí. Vypůjčitel se zavazuje na své náklady odstraňovat škody, které v průběhu výpůjčky způsobí nebo které způsobí osoby, které se zde s jeho vědomím zdržovaly.
7. Vypůjčitel odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících a zavazuje se zajistit kontrolu vypnutí všech elektrických spotřebičů v nebytových prostorách po skončení otevírací doby výstavy.
8. Vypůjčitel bere na vědomí, že přes prostor výstavy mohou procházet výpravy v rámci prohlídek Nové radnice pořádaných půjčitelem nebo půjčitelem pověřenou organizací. Vypůjčitel se zavazuje toto strpět.
9. Vypůjčitel se zavazuje dbát, aby v nebytových prostorách byl dodržován zákaz kouření.
10. Vypůjčitel není oprávněn provádět v předmětu výpůjčky jakékoli stavební ani jiné úpravy nebytových prostor.
11. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

IV.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčiteli nebytové prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem, v případě vzniklých závad tyto zdokumentovat a oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli a stanovit mu termín k jejich odstranění.
3. Půjčitel neodpovídá za případné škody způsobené třetími osobami na majetku vypůjčitele umístěném v nebytových prostorách.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží půjčitel a 2 vypůjčitel.
3. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze dohodou a musí být učiněny v písemné formě podepsané oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, a toto stvrzují svými podpisy níže.

Doložka

Záměr výpůjčky dle této smlouvy není půjčitel povinen zveřejňovat.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Brna R7/010 konané dne 17. 2. 2015 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel