

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel:**Technologický park a. s.,**

zastoupený Ing. Jaromírem Uhýrkem, statutárním ředitelem společnosti

se sídlem Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc, Lazce

zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddíle B, vložce 3448

IČ: 27820980

DIČ: CZ27820980

(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce:**Zdravotnická záchraná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace,**

zastoupená MUDr. Janem Weinbergem, MBA, ředitelem

se sídlem Aksamitova 557/8, 779 00 Olomouc

zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr, vložce č. 946

IČ: 00849103

DIČ: CZ00849103 (plátci DPH)

B

(dále jen „nájemce“)

za účasti

Olomouckého kraje,

se sídlem 779 11 Olomouc, Jeremenkova 1191/40a,

IČ: 60609460

DIČ CZ60609460

zastoupený Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem,

(dále jen „OLK“),

všechny strany společně (dále je „smluvní strany“ a/nebo „účastníci smlouvy“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

smlouvu o nájmu pozemku

t a k t o :

I.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této smlouvy je upravení tohoto vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

Obě smluvní strany za účasti OLK deklarují svůj zájem na vyřešení problematiky umístění heliportu letiště letecké záchranné služby Olomouckého kraje. Za tímto účelem si smluvní strany poskytnou potřebnou a účinnou pomoc a spolupráci. Tato smlouva navazuje na již dříve uzavřené dokumenty mezi smluvními stranami.

Nájemce zajistil již s účinností od 1. 1. 2017 a toto zajistí po celou dobu nájmu, aby letový provoz na předmětu nájmu probíhal v souladu se Smlouvou o provozování vrtulníků pro leteckou záchrannou službu uzavřenou s Ministerstvem zdravotnictví s účinností od 1. 1. 2017 v platném znění.

Odborná firma AGA-Letiště, s.r.o. vypracovala v březnu 2017 „Studii optimalizace provozu heliportu LZS OLK“ (dále je „Studie“), když OLK prostřednictvím svého hejtmána písemně sdělil dne 07.4.2017 pod č.j. KÚOK 36095/2017 pronajímateli, že souhlasí s úpravami předmětu nájmu, tj. heliportu, ve smyslu varianty II. uvedené v předmětné Studii. Smluvní strany berou na vědomí, že jako účastník následného územního řízení týkajícího se předmětu nájmu bude vystupovat v souladu s platným zněním stavebního zákona statutární město Olomouc.

II.

Vymezení předmětu a účelu nájmu

- (1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 226/7 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 1723 m² v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsán na č. 11232 pro Katastrální území Nová Ulice a obec Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.
- (2) Pronajímatel pronajímá nájemci v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy nemovitost – pozemek specifikovaný v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
- (3) Předmět nájmu bude užíván k následujícím činnostem (účel nájmu): **provoz letiště letecké záchranné služby, činnosti s tím související, výstavba a umístění technických zařízení nutných pro provoz letiště, zejména potom technické prostředky pro noční provoz letecké záchranné služby a umístění příslušných vedení na a pod povrch pozemku.** Ve vazbě na tyto aktivity je potom oprávněn nájemce umisťovat předmětné stavby a zařízení na pozemku, je oprávněn být účastníkem příslušných správních a jiných řízení a tyto vést s cílem dosažení a naplnění účelu nájmu. Odepisování všech zařízení provádí nájemce. Pronajímatel neodpovídá za případné ztráty a škody vzniklé nájemci na jeho zásobách či zařízení.
- (4) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebnětechnického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- (5) Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu ho do nájmu přebírá.

III.
Doba trvání nájmu

- (1) Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od 01. 07. 2018 do 30. 06. 2019.
- (2) Nájem zaniká: a) dohodou smluvních stran,
b) uplynutím sjednané doby nájmu.

IV.
Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat řádným a obvyklým způsobem, tzn. jako řádný hospodář, pro činnost specifikovanou v čl. II odst. 3 této smlouvy a to po celou dobu nájemního vztahu.
- (2) Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele sjednat k předmětu nájmu ani k jeho části podnájem třetím osobám s výjimkou provozovatele vrtulníků. Porušení tohoto závazku je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

V.
Úhrada za nájem

- (1) Nájemné bylo dohodou účastníků stanoveno takto: 15,- Kč za 1m² ročně, tedy celkem 25.845,- Kč (dvacetpětisíc osmsetčtyřicetpět korun českých) ročně.
- (2) Nájemné bude pronajímatelem nájemci fakturováno na sjednanou dobu nájmu do 15. 12. 2018 se splatností do 31. 12. 2018.

VI.
Součinnost smluvních stran

- (1) Smluvní strany mimo jiné deklarují touto smlouvou společný zájem a zavazují se účinně spolupracovat k jeho naplnění.

VII.
Závěrečná ujednání

- (1) Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen do 30 dnů po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu a to v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení a zásahů při plnění účelu této smlouvy.
- (2) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- (3) Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran, které budou označeny jako dodatek a vzestupně číslovány.
- (4) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

- (5) Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Smluvní strany a OLK obdrží po jednom z nich.
- (6) Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které byla sjednána.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
- (8) Smlouva byla schválena Radou Olomouckého kraje usnesení č. UR/43/51/2018 ze dne 4. 6. 2018.

V Olomouci dne 18. 06. 2018

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Technologický park a.s.
Inženýrský park a.s.
Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc
statutární ředitel
IC: 27820980, DIČ: C

V Olomouci dne 18-06-2018

Za účasti:

[Redacted signature]

Olomoucký kraj,
Ladislav Okleštěk
hejtman

18-06-2018

V Olomouci dne

Za nájemce:

[Redacted signature]

Zdravotnická záchraná služba
Olomouckého kraje, příspěvková organizace
MUDr. Jan Weinberg, MBA
ředitel příspěvkové organizace

Zdravotnická záchraná služba
Olomouckého kraje
příspěvková organizace
Aksamitova 567/8, 779 00 OLOMOUC
(15)