



1029/CST/2018-CSTM

Č.j.: UZSVM/CST/1006/2018-CSTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Ing. Veronika Oberpfalzerová**, ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Strakonice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

ČSAD STTRANS a.s.,

se sídlem U Nádraží 984, 386 13 Strakonice,

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1018

Statutární orgán: **Ing. Vladimír Warisch, MBA**, člen představenstva, *JIRÍ RAJ, ČLEN PŘEDSTAVENSTVA*

IČO: 25198688

(dále jen „kupující“)

Uzavírají podle § 2079 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 34/CST/2018

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- pozemek pozemková parcela číslo **1066/113**, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Strakonice a obec Strakonice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k pozemku pozemkové parcele číslo **1066/149**, k. ú. Strakonice (dále jen „převáděný majetek“). Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá. Pozemek pozemková parcela číslo 1066/149 o výměře 455 m² byl oddělen geometrickým plánem číslo 3652-47/2016 ze dne 20. 12. 2016, ověřený oprávněným inženýrem Ing. Jolanou Polanovou pod číslem 146/2016, z pozemku pozemkové parcely číslo 1066/113 uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný Stavební úřad MÚ Strakonice dne 13. 03. 2017. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **299.800,00 Kč** (slovy: dvě stě devadesát devět tisíc osm set korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu , variabilní symbol , a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícímu.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. odst. 1 uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. .
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě Smlouvy o nájmu nemovité věci č. 26/CST/2018. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou nájmní smlouvou končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

ČI. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy byl návrh doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice. Tímto okamžikem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o registru smluv“.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán podle Čl. 2 odst. 1 této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Strakonících, dne 17-04-2018

Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

.....
Ing. Veronika Oberpfalzerová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Strakonice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

Ve Strakonících, dne 11-04-2018

ČSAD STTRANS a.s.

.....
Ing. Vladimír Warisch
člen představenstva
ČSAD STTRANS a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m ²				
1066/L 13	31	13	ostatní plocha ostatní komunikace	1066/113	26	58	ostatní plocha ostatní komunikace		2	1066/113	60000		4	55	
				1066/149	4	55							4	55	
	31	13			31	13									

Stavební úřad MUI Strakonice
souhlasí s navrženým dělením pozemků
13-03-2017

SEZNAM SOUŘADNIC (S - JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
1150-16	791819.81	1129446.30	3			obrubník
1531-48	791856.66	1129451.51	3			obrubník
1531-49	791855.43	1129451.26	3			obrubník
1531-52	791854.59	1129450.72	3			obrubník
1531-53	791854.07	1129449.86	3			obrubník
1531-54	791853.73	1129448.40	3			obrubník
1531-55	791853.65	1129445.90	3			obrubník
1531-56	791853.88	1129444.95	3			obrubník
1531-57	791854.47	1129444.17	3			obrubník
1531-58	791855.30	1129443.61	3			obrubník
1531-59	791856.27	1129443.29	3			obrubník
1531-131	791818.66	1129455.44	3			ozn. sokl budovy
1642-68	791865.84	1129442.67	3			dř. kolík
1642-88	791855.48	1129441.23	3			obrubník
3651-1	791818.79	1129454.43	3			př. mezník
1	791850.08	1129458.46	3			př. mezník
2	791849.83	1129455.24	3			obrubník
3	791856.14	1129455.93	3			obrubník
4	791863.03	1129442.28	3			obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jolana POLANOVÁ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1933/2000 Dne: 8.12.2016 Číslo: 145/2016	Stajnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jolana Polanová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1933/2000 Dne: 20.12.2016 Číslo: 146/2016	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		
	Vyhovitel: Ing. Vladimír BERKA Pasovská 10, 370 05 České Budějovice tel.: 604 971 740, e-mail: info@berka-geodet.cz Číslo plánu: 3652-47/2016 Okres: Strakonice Obec: Strakonice Kat. území: Strakonice Mapový list: Strakonice 6-4/31, 6-4/32 Dosavadní vlastníky pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. pl. mezník, obrubník	Katastrální úřad souhlasí s odslovením parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice Ing. Miroslava Řehořová PGP-1129/2016-307 2016.12.19 14:05:52 CET	Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Č. j.: MF-11122/2018/72-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 14.5.2018