

Česká republika – Státní pozemkový úřad
 se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 IČO: 01312774
 DIČ: CZ01312774

který zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
 Olomoucký kraj,
 adresa Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
 dále jen: „prodávající“
 - na straně jedné -

a

Ing. Martin Zatloukal,

dále jen: „kupující“
 - na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno b) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 1002V16/53

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ”) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ”), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 4/8 nemovité věci ve vlastnictví státu:

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Kralice na Hané	Kralice na Hané	KN	434	orná půda	780

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov

a dále k ideální 3/8 nemovité věci ve vlastnictví státu:

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Kralice na Hané	Kralice na Hané	KN	675/2	orná půda	225

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov

a kupující vlastní ideální 3/8

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Kralice na Hané	Kralice na Hané	KN	434	orná půda	780

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov

a dále ideální 9/32

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Kralice na Hané	Kralice na Hané	KN	675/2	orná půda	225

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov

(dále jen "nemovité věci")

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 841 200 Kč (slovy: osmsetčtyřicetjedentisícdvěsta korun českých).

Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 836 000 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 5 200 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. kupuje do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 90018-3723001/0710, variabilní symbol 1002491653, v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k nemovitým věcem je řešen: Dohodou o užívání společné věci č. 22N15/53, uzavřenou s Ing. Petrem Zvěřinou a Ing. Martinem Zatloukalem, a Dohodou o užívání společné věci č. 23N15/53, uzavřenou s Ing. Petrem Zvěřinou, Ing. Martinem Zatloukalem a Ing. Miroslavem Zatloukalem, jakožto spoluvlastníkem. S obsahem dohody byly smluvní strany seznámeny před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

3) Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na převáděném pozemku parc. č. 434 v k.ú. Kralice na Hané nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – **podrobné odvodňovací zařízení**. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího/nabyvatele.

SPÚ upozorňuje kupujícího jakožto vlastníka vodního díla na **povinnosti vlastníka vodního díla** vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

V.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

VI.

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, kupující rovněž zaplatí tuto daň.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Kupující jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje prodávajícího jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Kupující tímto poučuje prodávajícího, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Prodávající si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 7.11.2016

V Prostějově dne 31.10.2016

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
prodávající

.....
Ing. Martin Zatloukal

kupující

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

Registraci provedl Marek Roháč

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení privatizace a převodů:

Ing. Alena Dostálová

.....
podpis

Za správnost KPÚ: Marek Roháč

.....
podpis