

SMLOUVA O NÁJMU

č.: 144/1350

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku,
na základě směrnice č. 19/2015 Podpisový řád zastoupeným Ing. Petrou Zavřelovou, lesním správcem
Lesní správy Černá Hora, se sídlem U Selkova 548, 679 21 Černá Hora
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí,

se sídlem Boskovice, ul. 17. listopadu 138/14, PSČ 680 01
IČ: 49468952, DIČ: CZ 49468952,
Zastoupený předsedou představenstva, panem Ing. Jiřím Charvátlem, MSc, MBA

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ² (od data zahájení, nejdéle do 31.12.2019) dočasné odnětí	Pronajímaná výměra v m ² (po předání staveniště) následné omezení	Katastrální území	LV	Obec
504/1	lesní	358 767	4 560	3 140	Těchov	6	Blansko
508/2	Ostatní plocha	470	30	30	Těchov	6	Blansko
510/2	Ostatní plocha	874	198	198	Těchov	6	Blansko
Celkem			4 788	3 368			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

2. Předmětný pozemek (p.č. 504/1, k.ú. Těchov) je na základě Rozhodnutí o dočasném odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa č.j.: MBK 43794/2017/ŽP/Su ze dne 4. 12. 2017 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31. 12. 2019 a dále je předmětný pozemek na základě Rozhodnutí o odnětí a následném omezení z pozemků určených k plnění funkcí lesa č.j. MBK 31587/2015/ŽP/Su ze dne 7. 9. 2015 následně omezen z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2077. Tato rozhodnutí jsou nedílnou přílohou č. 1 k této nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 4 788 m² a následně o celkové výměře 3 368 m² k dočasnému úplatnému užívání. Snížení pronajímané výměry bude doloženo předávacím protokolem staveniště nebo bude provedeno ke dni 31. 12. 2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil, a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
6. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem realizace a provozu stavby: „Vavřinec – napojení na skupinový vodovod“.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 4 788 m², následně 3 368 m², a to na dobu určitou od 1. 7. 2018 do 31. 12. 2022.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek,
 - d) Právními účinky Smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:

- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednaní nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 22,75 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné po dobu dočasného odnětí tak činí 108 927,- Kč (slovy: jednoosmtisícdevětsetdvacetsedm korun českých) nebo po dobu následného omezení činí 76 622,- Kč (slovy sedmdesátšesttisícšestsetdvacetdva korun českých) . Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty.
3. Nájemce potvrzuje, že je plátcem DPH. Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu nebude užívat k uskutečňování svých ekonomických činností.
4. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 30. 6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 20 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou

(opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2019.
7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.

13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR jako pronajímatel za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.
6. Vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání předmětu nájmu nájemcem před platností této smlouvy v období od **6. 6. 2018 do dne 30. 6. 2018** je řešeno tak, že nájemce uhradí pronajímateli poměrnou část nájemného za pronajatou výměru 4 788 m², za smluvené nájemné:
 - 22,75 Kč/m²/rok pro rok 2018Úhrada za období od 06.06.2018 do 30.6.2018 bude provedena na účet LS Černá Hora ve lhůtě splatnosti faktury, kterou zašle pronajímatel.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1.7.2018; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Rozhodnutí č.j.: MBK 43794/2017/ŽP/Su, č.j.: MBK 31587/2015/ŽP/Su
 - Situace se zákresem stavby

V Černé Hoře, dne 6.6.2018

V Boskovicích, dne 6.6.2018

Pronajímatel:

Lesy Čes
se sídlem P
500 08 H
IČ: 42196
Lesní spr
U Selkov

Lesy České republiky
Ing. Petra Zavřel
Lesní správkyňe

Nájemce:

„Svazek obcí“
Ing. Jiří Charvát, MSc, MBA
Předseda představenstva Svazku VaK

bol

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

účastníci řízení
(uvedení v rozdělovacím)

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: <u>21. 12. 2017</u>
je vykonatelné dne: <u>21. 1. 2018</u>
Městský úřad Blansko
dne: <u>20. 2. 2018</u>
podpis: <u>Stuchlíková</u>

Spis. zn.: SMBK 41788/2017/ŽP
Č.j.: MBK 43794/2017/ŽP/Su
Vyřizuje: Ing. Ivana Stuchlíková
Tel.: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 04.12.2017

ROZHODNUTÍ

o dočasném odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní pozemky)

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu :

1. Svazek vodovodů a kanalizací měst a obcí, se sídlem 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, IČ 49468952 (Investor)
2. Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, adresa pro doručování: Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, (dále jen „městský úřad“) věcně a místně příslušný podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě řízení vedeném o žádosti investora, kterým je „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, se sídlem 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice (dále jen žadatel) o dočasné odnětí části lesních pozemků p.č. 675 v k.ú. Suchdol v Moravském krasu, a dále p.č. 420/2, 422/1, 420/1, 420/5, 873/5, 504/1 v k.ú. Těchov na dobu stavby „Vavřínec – napojení na skupinový vodovod“ v celkovém rozsahu 0,6944 ha, a po zhodnocení všech shromážděných podkladů pro rozhodnutí,

1. povoluje dočasné odnětí dle § 16 odst. 1 a 2 lesního zákona v uvedeném rozsahu a na stanovenou dobu, tj. od 01.03.2018 do 31.12.2019 (doba výstavby).

Obec	katastrální území	z pozemku	část o výměře	šířka pruhu	účel
Blansko	Těchov	873/5	0,0590 ha	2,0 m	výtlačný řad
Blansko	Těchov	504/1	0,4560 ha	5,0 m	výtlačný řad, kabel NN, přístup.cesta, skládka
Blansko	Těchov	420/2	0,0012 ha	3,0 m	zásobovací řad
Blansko	Těchov	422/1	0,0096 ha	3,0 m	zásobovací řad
Blansko	Těchov	420/1	0,0180 ha	3,0 m	zásobovací řad
Blansko	Těchov	420/5	0,0006 ha	3,0 m	zásobovací řad
Vavřínec	Suchdol v M. Krasu	675	0,1500 ha	5,0 m	výtlačný řad
celkem			0,6944 ha		

2. stanovuje investorovi – kterým, je Svazek vodovodů a kanalizací měst a obcí, se sídlem 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, IČ 49468952 výši poplatku podle přílohy k lesnímu zákonu v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 lesního zákona,

- za dočasné odnětí v k.ú. Těchov a Suchdol v Moravském krasu;

Výše ročního poplatku za dočasné odnětí částí z lesních pozemků v rozsahu 0,5444 ha v k.ú. Těchov činí částku 5.037,- Kč a výše ročního poplatku za dočasné odnětí částí z lesních pozemků v rozsahu 0,1500 ha v k.ú. Suchdol v Moravském krasu činí částku 1.388,- Kč .

Celkový poplatek za dočasné odnětí 0,6944 ha v k.ú. Těchov a v k.ú. Suchdol v Moravském krasu od 01.03.2018 do 31.12.2019 (10 měsíců + 1 rok) činí částku **11.799,-Kč.**

Poplatek v souladu s ust. § 18 odst. 1 lesního zákona za dočasné odnětí se platí **každoročně** podle stanovené sazby, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá, a to Celnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Koliště 17, 602 00 Brno, číslo účtu 8758-17721621/0710. Poplatek je stanoven pro každý měsíc ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc . V daném případě se odnětí uskuteční v průběhu kalendářního roku. Za období od 01.03.2018 do 31.12.2018 se jedná o úhradu za 10 měsíce ve výši 5.354,- Kč. Za období od 01.01.2019 do 31.12.2019 se jedná o úhradu za celý kalendářní rok ve výši 6.425,- Kč.

Konstantní symbol - bezhotovostní platby: 1148

Konstantní symbol - platby poštovní poukázkou : 1149

Variabilní symbol - u právnických osob: IČ

Z celkového poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % připadá Státnímu fondu životního prostředí (dále jen „SFŽP“). Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.(§17, odst. 4 lesního zákona).

V daném případě se jedná o poplatek za 22 měsíců dočasného odnětí 0,5444 ha v k.ú. Těchov v celkové výši 9.234,- Kč, kdy 40%, tj. 3.694,- Kč připadne obci, Městu Blansko a 60%, tj. 5.540,- Kč SFŽP. A dále se jedná o poplatek za 22 měsíců dočasného odnětí 0,1500 ha v k.ú. Suchdol v Moravském krasu v celkové výši 2.545,- Kč, kdy 40%, tj. 1.018,- Kč připadne obci Vavřinec a 60%, tj. 1.527,- Kč SFŽP.

Nebude-li poplatek za odnětí zaplacen v plné výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1% z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně (§ 18, odst. 3 lesního zákona).

3. stanovuje, podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona, následující podmínky, za kterých se odnětí povoluje:

- budou dodržovány základní povinnosti ochrany lesních pozemků uvedené v § 13 lesního zákona,
- za hranicí odnětí nebudou dotčeny přilehlé lesní pozemky stavebním materiálem či odpadem,
- bude respektována dohoda se správcem dotčených lesních pozemků týkající se vjezdu techniky a rekultivačních prací,
- k pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí, v lesích budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami,
- při vzniku případných škod na lese budou bezprostředně činěna potřebná opatření k jejich minimalizaci.

Odůvodnění

Městský úřad, jako orgán státní správy lesů věcně a místně příslušný podle § 47 odst.1 písm. a) a podle § 48 odst. 1 písm. d) lesního zákona, v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu obdržel dne 15.11.2017 žádost investora, kterým je „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, se sídlem 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice (dále jen žadatel) o dočasné odnětí části lesních pozemků p.č. 675 v k.ú. Suchdol v Moravském krasu, a dále p.č. 420/2, 422/1, 420/1, 420/5, 873/5, 504/1 v k.ú. Těchov na dobu stavby „Vavřinec – napojení na skupinový vodovod“ v celkovém rozsahu 0,6944 ha.

Ve věci této stavby bylo městským úřadem vydáno rozhodnutí o dočasném odnětí částí lesních pozemků na dobu stavby od 01.05.2016 do 31.08.2017 a následné omezení v hospodaření na částech lesních pozemcích v ochranném pruhu vodovodního řádu o šířce 3 m na dobu 60 let, do 31.12.2077, a to dne 07.09.2015, č.j. MBK 31587/2015/ŽP/Su ve správním řízení vedeném pod spisovou značkou SMBK 30073/2015/ŽP. V této době se ale stavba neuskutečnila, nebyla ani zahájena. Stavba „Vavřínek – napojení na skupinový vodovod“ byla zahájena dne 01.11.2017 a lesních pozemků se dotkne až od 01.03.2018. Její ukončení se předpokládá v termínu do 31.12.2019.

Žadatel požaduje vydání rozhodnutí ve stejném rozsahu, protože se nezměnila žádná skutečnost, či projektová dokumentace, ale žádá rozšíření dočasného odnětí o plochu stávající skládky dřevní hmoty v rozsahu 20 x 7 m² plochy pro uložení stavebního materiálu a použití stávající lesní cesty jako přístupové cesty v v rozsahu 180 x 4 m² plochy, vše na lesním pozemku p.č. 504/1 v k.ú. Těchov.

Šířka pruhu dotčeného stavbou bude 1,9 m na pozemku p.č. 873/5, plocha 0,590 ha dle doložené PD, šířka pruhu dotčeného stavbou bude 5 m na pozemku p.č. 504/1 a 675, plocha 0,3500 ha, šířka pruhu dotčeného stavbou bude 3 m na pozemku p.č. 504/1, 420/2, 422/1, 420/1 a 420/5, plocha 0,1994 ha dle doložené PD. Bude se jednat o šířku výkopu a zbytek plochy bude použit pro pojezd mechanismů a skládkování výkopové zeminy.

Ve výše citovaném rozhodnutí ze dne 07.09.2015 byl ve výroku stanoven rozsah následného omezení ve využití lesních pozemků pro plnění funkcí lesa. Upozorňujeme, že tato část rozhodnutí zůstává v platnosti.

Omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa (dále jen "omezení") je stav, kdy na dotčených pozemcích nemohou být plněny některé funkce lesa v obvyklém rozsahu. Odnětí nebo omezení může být trvalé nebo dočasné. Dočasným omezením se pozemek uvolňuje pro jiné účely na dobu uvedenou v rozhodnutí (§ 13 odst. 1). V daném případě, v trase vedení vodovodního potrubí v šířce pruhu 3 m nelze pěstovat lesní porost nebo realizovat stavbu.

Žadatel doložil všechny náležitosti v souladu s vyhl. č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Městský úřad v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu oznámil v dopise ze dne 20.11.2017 pod č.j. MBK 41590/2017/ŽP/Su všem jemu známým účastníkům řízení zahájení správního řízení o dočasné odnětí částí z lesních pozemků v k.ú. Těchov a Suchdol v Moravském krasu v celkovém rozsahu 0,6084 ha na dobu stavby od 01.03.2018 do 31.12.2019. Současně usnesením ze dne 20.11.2017 stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek či doplnění nových důkazů. V této lhůtě Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, ze strany účastníků řízení, neobdržel žádné nové podání či doplnění k věci.

Žadatel doložil všechny náležitosti v souladu s vyhl. č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Ve věci stavby bylo dne 19.11.2014 pod č.j. MBK SÚ ÚR 234/2014-39192/2014/He vydáno stavebním úřadem Městského úřadu Blansko územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou, které nabylo právní moci ke dni 23.12.2014.

Návrhem dotčené lesní pozemky p.č. 873/5, 504/1, 420/2, 422/1, 420/1 a 420/5 v k.ú. Těchov a p.č. 675 v k.ú. Suchdol v Moravském krasu jsou Katastrálním úřadem pro Jiho-moravský kraj, Katastrálním pracovištěm Blansko zapsány v majetku České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové.

Pro znalost místních poměrů ve věci nebylo prováděno místní šetření.

Roční poplatek za dočasné odnětí částí z lesních pozemků stanovil správní orgán podle vzorce I. uvedeném v příloze k lesnímu zákonu následujícím způsobem :

$OLP = PP \cdot CD \cdot f$ (Kč na 1 ha)

$OLP = 6,3 \times 1.049 \times 1,4 \times 0,6944$

$OLP = 6.425,-$ Kč

OLP . . poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků

PP průměrná roční potencionální produkce lesů v ČR = 6,3 m³ na 1 ha

CD . . . průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2017 = 1.049,- Kč za 1 m³

f faktor ekologické váhy lesa – lesy hospodářské – 1,4

Městský úřad, jeho orgán státní správy lesů, podrobně posoudil a zhodnotil podanou žádost a dospěl k jednoznačnému závěru, že navrhovaná žádost je důvodná. Jedná se o společensky a ekonomicky nezbytnou stavbu, kterou je zajištění dodávek pitné vody.

Městský úřad ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky dle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona, za kterých se odnětí povoluje.

V souladu s ustanovením § 17 odst. 1 a 4 lesního zákona stanovil městský úřad ve výroku rozhodnutí poplatky za dočasné odnětí k úhradě investorovi a způsob jejich platby v souladu s ustanovením § 18 lesního zákona. Výpočet poplatku a jeho úhrada byla stanovena s ohledem na celkovou dobu odnětí 22 měsíců a poplatek určen v závislosti na jednotlivé obce, kdy 40 % poplatku připadá obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % poplatku připadá Státnímu fondu životního prostředí. Poplatku, respektive té části, která je příjmem obce, lze využít jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Vzhledem k těmto skutečnostem a k tomu, že předmětný požadavek na dotčení lesních pozemků je společensky a ekonomicky důvodný a je ve veřejném zájmu, neboť zabezpečuje pitnou vodu jednotlivým obcím, bylo ve věci podané žádosti rozhodnuto ve správním řízení tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 a následujících správního řádu, do 15 dnů od jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno, podáním učiněným u zdejšího úřadu v Blansku.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Ing. Ivana Stašnicková
vedoucí oddělení lesního hospodářství,
ochrany přírody a zemědělství



Doručí se: (účastníci řízení do vlastních rukou)

1. Svazek vodovodů a kanalizací měst a obcí, se sídlem 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice,
2. Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, adresa pro doručování: Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora

Na vědomí

1. Celní úřad pro Jihomoravský kraj, Koliště 17, 602 00 Brno (po nabytí právní moci)
2. Městský úřad Blansko, stavební úřad – zde
3. Městský úřad Blansko, vodoprávní úřad – zde
4. Obec Vavřinec 89, 679 13 Sloup
5. Město Blansko, nám. Svobody 3, 678 01 Blansko

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

PROVO spol. s r.o.
Hudcova 76
612 00 Brno

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: <u>29. 9. 2015</u>	Spis. zn.: SMBK 30073/2015/ŽP MBK 31587/2015/ŽP/Su
je vykonatelné dne: <u>29. 10. 2015</u>	Vyřizuje: Ing. Ivana Stuchlíková
① Městský úřad Blansko	Tel.: [redacted]
dne: <u>5. 10. 2015</u>	Fax: [redacted]
podpis: <u>[signature]</u>	E-mail: [redacted]
	Datum: 07.09.2015

ROZHODNUTÍ

o odnětí a následném omezení z pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní pozemky)

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu :

1. PROVO spol. s r.o., Hudcova 76, 612 00 Brno, IČ 44012900.
2. Svazek vodovodů a kanalizací měst a obcí, se sídlem 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, IČ 49468952 (Investor)
3. Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, adresa pro doručování: Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, (dále jen „městský úřad“) věcně a místně příslušný podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě řízení vedeném o žádosti společnosti PROVO spol. s r.o., zastupující na základě plné moci investora, kterým je Svazek vodovodů a kanalizací měst a obcí, se sídlem 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, IČ 49468952 (dále jen „žadatel“), o dočasné odnětí částí lesních pozemků p.č. 873/5, 504/1, 420/2, 422/1, 420/1, 420/5 v k.ú. Těchov, p.č. 675 v k.ú. Suchdol v Moravském krasu, na dobu stavby vodovodu „Vavřínec – napojení na skupinový vodovod“ v celkovém rozsahu 0,6084 ha částí lesních pozemků a o následné omezení v hospodaření v celkovém rozsahu 0,5034 ha částí lesních pozemků v ploše ochranného pásma vodovodního řádu, a po zhodnocení všech shromážděných podkladů pro rozhodnutí,

1. povoluje dočasné odnětí dle § 16 odst. 1 a 2 lesního zákona v uvedeném rozsahu a na stanovenou dobu, tj. od 01.05.2016 do 31.08.2017 (doba výstavby).

Obec	katastrální území	z pozemku	část o výměře	šířka pruhu	účel
Blansko	Těchov	873/5	0,0590 ha	2,0 m	výtlačný řad
Blansko	Těchov	504/1	0,3700 ha	5,0 m	výtlačný řad a kabel NN
Blansko	Těchov	420/2	0,0012 ha	3,0 m	zásobovací řad
Blansko	Těchov	422/1	0,0096 ha	3,0 m	zásobovací řad
Blansko	Těchov	420/1	0,0180 ha	3,0 m	zásobovací řad
Blansko	Těchov	420/5	0,0006 ha	3,0 m	zásobovací řad
Vavřínec	Suchdol v M. Krasu	675	0,1500 ha	5,0 m	výtlačný řad
celkem			0,6084 ha		

2. povoluje následné omezení dle § 16 odst. 2 lesního zákona, ve využívání lesních pozemků pro plnění produkčních funkcí lesa v uvedeném rozsahu na dobu životnosti zařízení 60 let, do 31.12.2077.

Obec	katastrální území	z pozemku	část o výměře(ha)	šířka pruhu	účel
Obec	katastrální území	z pozemku	část o výměře	šířka pruhu	účel
Blansko	Těchov	873/5	0,0590 ha	2,0 m	ochranné pásmo
Blansko	Těchov	504/1	0,3140 ha	5,0 m	ochranné pásmo
Blansko	Těchov	420/2	0,0012 ha	3,0 m	ochranné pásmo
Blansko	Těchov	422/1	0,0096 ha	3,0 m	ochranné pásmo
Blansko	Těchov	420/1	0,0180 ha	3,0 m	ochranné pásmo
Blansko	Těchov	420/5	0,0006 ha	3,0 m	ochranné pásmo
Vavřinec	Suchdol v M. Krasu	675	0,1010 ha	5,0 m	ochranné pásmo
celkem			0,5034 ha		

3. stanovuje investorovi – kterým, je Svazek vodovodů a kanalizací měst a obcí, se sídlem 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, IČ 49468952 výši poplatku podle přílohy k lesnímu zákonu v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 lesního zákona,

- za dočasné odnětí v k.ú. Těchov a Suchdol v Moravském krasu;

Výše ročního poplatku za dočasné odnětí částí z lesních pozemků v rozsahu 0,4584 ha v k.ú. Těchov činí částku 4.771,- Kč a výše ročního poplatku za dočasné odnětí částí z lesních pozemků v rozsahu 0,1500 ha v k.ú. Suchdol v Moravském krasu činí částku 1.561,- Kč.

Celkový poplatek za dočasné odnětí 0,6084 ha v k.ú. Těchov a v k.ú. Suchdol v Moravském krasu od 01.05.2016 do 31.08.2017 činí částku **8.444,-Kč**.

Poplatek v souladu s ust. § 18 odst. 1 lesního zákona za dočasné odnětí se platí **každoročně** podle stanovené sazby, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá, a to Celnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Koliště 17, 602 00 Brno, číslo účtu 8758-17721621/0710. Poplatek je stanoven pro každý měsíc ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku. V daném případě se odnětí uskuteční v průběhu kalendářního roku. Za období od 01.05.2016 do 31.12.2016 se jedná o úhradu za 8 měsíce ve výši 4.222,- Kč. Za období od 01.01.2017 do 31.08.2017 se jedná o úhradu za 8 měsíce ve výši 4.222,- Kč.

Konstantní symbol - bezhotovostní platby: 1148

Konstantní symbol - platby poštovní poukázkou : 1149

Variabilní symbol - u právnických osob: IČ

Z celkového poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % připadá Státnímu fondu životního prostředí (dále jen „SFŽP“). Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.(§17, odst. 4 lesního zákona).

V daném případě se jedná o poplatek za 16 měsíců dočasného odnětí 0,4584 ha v k.ú. Těchov v celkové výši 6.362,- Kč, kdy 40%, tj. 2.545,- Kč připadne obci, Městu Blansko a 60%, tj. 3.817,- Kč SFŽP. A dále se jedná o poplatek za 16 měsíců dočasného odnětí 0,1500 ha v k.ú. Suchdol v Moravském krasu v celkové výši 2.082,- Kč, kdy 40%, tj. 833,- Kč připadne obci Vavřinec a 60%, tj. 1249,- Kč SFŽP.

Nebude-li poplatek za odnětí zaplacen v plné výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1% z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně (§ 18, odst. 3 lesního zákona).

4. stanovuje, podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona, následující podmínky, za kterých se odnětí povoluje:

- budou dodržovány základní povinnosti ochrany lesních pozemků uvedené v § 13 lesního zákona,

- za hranicí odnětí nebudou dotčeny přilehlé lesní pozemky stavebním materiálem či odpadem,
- bude respektována dohoda se správcem dotčených lesních pozemků týkající se vjezdu techniky a rekultivačních prací,
- k pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí, v lesích budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami,
- při vzniku případných škod na lese budou bezprostředně číněna potřebná opatření k jejich minimalizaci.

Odůvodnění

Městský úřad, jako orgán státní správy lesů věcně a místně příslušný podle § 47 odst. 1 písm. a) a podle § 48 odst. 1 písm. d) lesního zákona, v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu obdržel dne 04.08.2015 žádost společnosti PROVO spol. s r.o., Hudcova 76, 612 00 Brno, zastupující na základě plné moci investora, kterým je „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, se sídlem 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice o dočasné odnětí částí lesních pozemků p.č. 873/5, 504/1, 420/2, 422/1, 420/1, 420/5 v k.ú. Těchov, p.č. 675 v k.ú. Suchdol v Moravském krasu na dobu stavby výtlačných a zásobovacích vodovodních řadů „Vavřinec – napojení na skupinový vodovod“ v celkovém rozsahu 0,6084 ha a o následné omezení v hospodaření v celkovém rozsahu 0,5034 ha.

Šířka pruhu dotčeného stavbou bude 1,9 m na pozemku p.č. 873/5, na ploše 0,0590 ha dle doložené PD, šířka pruhu dotčeného stavbou bude 5 m na pozemku p.č. 504/1 a 675, na ploše 0,3500 ha, šířka pruhu dotčeného stavbou bude 3 m na pozemku p.č. 504/1, 420/2, 422/1, 420/1 a 420/5, na ploše 0,1994 ha dle doložené PD. Bude se jednat o šířku výkopu a zbytek plochy bude použit pro pojezd mechanismů a skládkování výkopové zeminy. Následné omezení v hospodaření bude dosahovat šířky pruhu 3,0 m po dobu 60 let, životnosti zařízení. Stavba bude realizována v období od 01.05.2016 do 31.08.2017.

Městský úřad v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu oznámil v dopise ze dne 25.08.2015 pod č.j. MBK 30105/2015/ŽP/Su všem jemu známým účastníkům řízení zahájení správního řízení o dočasné odnětí částí z lesních pozemků v k.ú. Těchov a Suchdol v Moravském krasu v celkovém rozsahu 0,6084 ha na dobu stavby od 01.5.2016 do 31.08.2017 a o následné omezení v hospodaření na částech lesních pozemků v celkovém rozsahu 0,5034 ha v k.ú. Těchov a Suchdol v Moravském krasu. Současně usnesením ze dne 25.08.2015 stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek či doplnění nových důkazů. V této lhůtě Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, ze strany účastníků řízení neobdržel žádné nové podání či doplnění k věci.

Žadatel doložil všechny náležitosti v souladu s vyhl. č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Ve věci stavby bylo dne 19.11.2014 pod č.j. MBK SÚ ÚR 234/2014-39192/2014/He vydáno stavebním úřadem Městského úřadu Blansko územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou, které nabylo právní moci ke dni 23.12.2014.

Návrhem dotčené lesní pozemky p.č. 873/5, 504/1, 420/2, 422/1, 420/1 a 420/5 v k.ú. Těchov a p.č. 675 v k.ú. Suchdol v Moravském krasu jsou Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Blansko zapsány v majetku České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové.

K žádosti byla doložena plná moc k zastupování.

Pro znalost místních poměrů ve věci nebylo prováděno místní šetření.

Výše náhrady škody způsobená na produkčních funkcích lesa stanovená dle vyhl. MZe ČR č. 55/1999 Sb. byla stanovena znalcem. Úhrada je věcí správce (vlastníka) dotčených lesních pozemků a investora stavby. Jedná se o povinnost investora nahradit vlastníkovi vzniklou újmu (§ 17 odst. 5 lesního zákona).

Roční poplatek za dočasné odnětí částí z lesních pozemků stanovil správní orgán podle vzorce I. uvedeném v příloze k lesnímu zákonu následujícím způsobem :

OLP = PP . CD . f (Kč na 1 ha)

OLP = 6,3 x 1.180 x 1,4 x 0,6084

OLP = 6.332,- Kč

OLP . . . poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků

PP průměrná roční potencionální produkce lesů v ČR = 6,3 m³ na 1 ha

CD . . . průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2014 = 1.129,- Kč za 1 m³

f faktor ekologické váhy lesa – lesy hospodářské – 1,4

Městský úřad, jeho orgán státní správy lesů, podrobně posoudil a zhodnotil podanou žádost a dospěl k jednoznačnému závěru, že navrhovaná žádost je důvodná. Jedná se o společensky a ekonomicky nezbytnou stavbu, kterou je zajištění dodávek pitné vody.

Městský úřad ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky dle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona, za kterých se odnětí povoluje. Důvodem omezení v hospodaření je ochranné pásmo vodovodního řadu. Omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa je stav, kdy na dotčených pozemcích nemohou být plněny některé funkce lesa v plném rozsahu. V daném případě v ochranném pruhu vymezené šířky nelze pěstovat hospodářský lesní porost.

V souladu s ustanovením § 17 odst. 1 a 4 lesního zákona stanovil městský úřad ve výroku rozhodnutí poplatky za dočasné odnětí k úhradě investorovi a způsob jejich platby v souladu s ustanovením § 18 lesního zákona. Výpočet poplatku a jeho úhrada byla stanovena s ohledem na celkovou dobu odnětí 16 měsíců a poplatek určen v závislosti na jednotlivé obce, kdy 40 % poplatku připadá obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % poplatku připadá Státnímu fondu životního prostředí. Poplatku, respektive té části, která je příjmem obce, lze využít jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

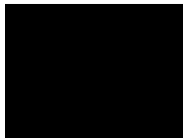
Vzhledem k těmto skutečnostem a k tomu, že předmětný požadavek na dotčení lesních pozemků je společensky a ekonomicky důvodný a je ve veřejném zájmu, neboť zabezpečuje pitnou vodu jednotlivým obcím, bylo ve věci podané žádosti rozhodnuto ve správním řízení tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 a následujících správního řádu, do 15 dnů od jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno, podáním učiněným u zdejšího úřadu v Blansku.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlídnou jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.



Ing. Pavel Konečný
vedoucí odboru životního prostředí



Doručí se

(účastníci řízení do vlastních rukou)

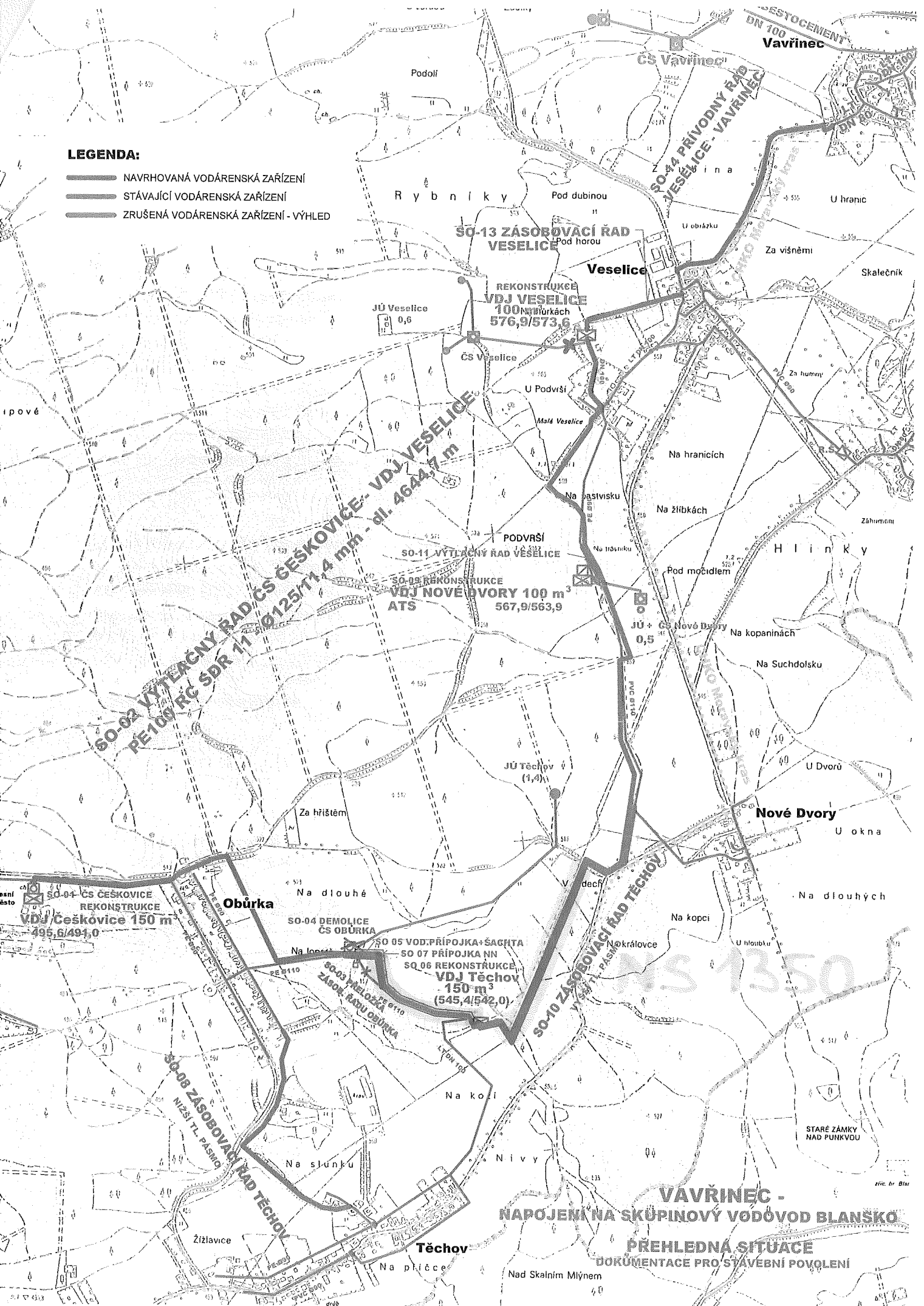
1. PROVO spol. s r.o., Hudcova 76, 612 00 Brno, IČ 44012900
2. Svazek vodovodů a kanalizací měst a obcí, se sídlem 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, IČ 49468952 (investor)
3. Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, adresa pro doručování: Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora

Na vědomí

1. Celní úřad pro Jihomoravský kraj, Koliště 17, 602 00 Brno (po nabytí právní moci)
2. Městský úřad Blansko, stavební úřad – zde
3. Městský úřad Blansko, vodoprávní úřad – zde
4. Obec Vavřinec 89, 679 13 Sloup
5. Město Blansko, nám. Svobody 3, 678 01 Blansko

LEGENDA:

- NAVRHOVANÁ VODÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ
- STÁVAJÍCÍ VODÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ
- ZRUŠENÁ VODÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ - VÝHLED



VAVŘINEC -
NAPOJENÍ NA SKUPINOVÝ VODOVOD BLANSKO
PŘEHLEDNÁ SITUACE
DOKUMENTACE PRO STÁVEBNÍ POVOLENÍ

říc. br. Blav