

# Smlouva o dílo

## „Stavební práce 2018“

č.j. MGP/01444/2018

Smluvní strany

název: **Jan Kosa**  
sídlo: **Fryčovice 129, 739 45**  
IČ: **73177075**  
tel.: **723 175 595**  
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**  
číslo účtu: **000000-1489409083/0800**  
(dále jen „Zhotovitel“)

a

název: **Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace**  
sídlo: **Jičínská 528, 742 58 Příbor**  
IČ: **00601641**  
DIČ: **není plátcem DPH**  
bankovní spojení: **ČSOB Nový Jičín**  
číslo účtu: **131313410/0300**  
kterou zastupuje **Mgr. Pavel Kerekeš, ředitel školy**  
(dále jen „Objednatel“)

uzavírají podle ustanovení §1724 a následujících paragrafů zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo

### I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel provede dílo „Stavební práce 2018“ pro Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvkovou organizaci podle specifikace uvedené v příloze č.1 této smlouvy.

### II. Cena za dílo

- 2.1 Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena za dílo dle specifikace v bodě I. této smlouvy činí bez DPH 193.520,50 Kč, DPH 21% je 40.639,30 Kč, cena celkem včetně DPH 234.159,80 Kč. Slovy „dvěstětřicetčtyřitisícstopadesátdevětosmdesátthaléřů“. Jednotkové ceny uvedené v příloze č.1 této smlouvy jsou ceny maximální a nelze je překročit. V případě, že z technických důvodů dojde ke změně objemu prováděných prací, bude celková cena podle nabídkových cen a rozsahu prací odpovídajícím způsobem upravena. Po zjištění skutečného stavu opravovaných podlah bude upřesněn postup prací. V případě, že bude nutno v důsledku zjištěného stavu realizovat více práce neuvedené v nabídkovém rozpočtu, budou tyto provedeny pouze po souhlasu objednatele. Změna ceny díla bude vždy řešena dodatkem této smlouvy.

### **III. Termín plnění**

- 3.1 Termín zahájení prací je stanoven na: **30.6.2018**
- 3.2 Termín ukončení díla je stanoven do: **31.8.2018**

### **IV. Fakturace a platební podmínky**

- 4.1 Po dokončení a předání díla bude vystavena faktura na celkovou částku, **se splatností do 14 dnů**. Zálohové platby nejsou sjednány.
- 4.2 Faktura musí obsahovat náležitosti obvyklé v hospodářském styku dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### **V. Smluvní pokuty**

- 5.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny za dílo za každý den prodlení, a to až do řádného předání předmětu smlouvy objednateli. Za celkovou cenu o dílo se pro účely smluvní pokuty považuje cena za dílo včetně DPH.
- 5.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury za dílo v termínu splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- 5.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nedokončí dílo bez vad a nedodělků do termínu **10 dnů** po ukončení a předání díla. V tomto případě budou fakturovány pouze náklady spojené s uskutečněnou realizací dokončené části zakázky a zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny zakázky.

### **VI. Záruční doba**

- 6.1 Záruční lhůta činí **36 měsíců**.

### **VII. Vzájemné vztahy a povinnosti**

- 7.1 Zhotovitel i objednatel se v průběhu řešení úkolu zavazují vzájemně informovat o všech skutečnostech, důležitých pro jeho úspěšné ukončení, zejména o všech překážkách a provádět opatření k jejich odstranění.
- 7.2 Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy, pokyny bezpečnosti práce, pokyny objednatele a veškerá ustanovení této smlouvy.
- 7.3 Vztahy a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a s ním souvisejícími předpisy.

### **VIII. Výpověď ze smlouvy a odstoupení**

- 8.1 Poruší-li některá ze smluvních stran závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo, má druhá smluvní strana právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

## IX. Předání a převzetí díla

- 9.1 Objednatel není povinen převzít dílo ve stanoveném termínu, pokud zjistil při převzetí vadu díla. Zjištěnou vadu díla je zhotovitel povinen odstranit dle sjednané lhůty, nejpozději však **do 10 dnů**.

## X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva je vyhotovená ve dvou stejných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 10.2 Obě strany souhlasí s výše uvedeným zněním této smlouvy. Na důkaz toho ji dobrovolně svobodně a vážně podepisují.
- 10.3 Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně příloh a případných dodatků bude v úplném znění zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v „Registru smluv“.
- 10.5 Osobní údaje obsažené v této smlouvě bude Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace zpracovávat pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebude tyto osobní údaje používat. Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Masarykova gymnázia, Příbor, příspěvkové organizaci [www.gypri.cz](http://www.gypri.cz).
- 10.6 Přílohy: 1. Položkový rozpočet

V Příboře dne 19.6.2018

V Příboře dne 19.6.2018

.....  
za objednatele  
Mgr. Pavel Kerekeš  
ředitel školy

.....  
za zhotovitele  
Jan Kosa

## Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

místnost	činnost	počet / plocha / délka / ...	cena za jednotku s DPH	cena celkem s DPH
dámské WC (přízemí)	vybourání příčky	1 kpl	600,00 Kč	600,00 Kč
	dozdění stěny (tloušťka 10 cm)	1 kpl	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
	osekání obkladů	42,48 m2	80,00 Kč	3 398,40 Kč
	vyšpricování + vyhrubování	42,48 m2	240,00 Kč	10 195,20 Kč
	jemná nad obkladem	10 m2	120,00 Kč	1 200,00 Kč
	nalepení obkladů (lepidlo, spárovačka)	42,48 m2	430,00 Kč	18 266,40 Kč
	nivelace podlahy	11,56 m2	350,00 Kč	4 046,00 Kč
	penetrace podlahy adhézním můstkem	11,56 m2	60,00 Kč	693,60 Kč
	položení dlažby (lepidlo, spárovačka)	11,56 m2	320,00 Kč	3 699,20 Kč
	zaomítání drážek po vodoinstalaci	1 kpl	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč
	výnos materiálu pro úpravu stěn	42,48 m2	50,00 Kč	2 124,00 Kč
	výnos obkladaček a dlažby	54,04 m2	20,00 Kč	1 080,80 Kč
	plastové rohy + osazení	28 bm	70,00 Kč	1 960,00 Kč
	dveře - 60 cm (bílá)	3 ks	1 600,00 Kč	4 800,00 Kč
	vložka + zámek	3 ks	200,00 Kč	600,00 Kč
	demontáž okna	2 ks	250,00 Kč	500,00 Kč
	montáž okna	2 ks	500,00 Kč	1 000,00 Kč
	odnos sutí příčka	1 kpl	600,00 Kč	600,00 Kč
	osekání omítky pod obkladem	42,48 m2	100,00 Kč	4 248,00 Kč
	odnos do kontejneru	42,48 m2	100,00 Kč	4 248,00 Kč
špalety oken	6 bm	200,00 Kč	1 200,00 Kč	
dámské WC (I. patro)	vybourání příčky	1 kpl	600,00 Kč	600,00 Kč
	dozdění stěny (tloušťka 10 cm)	1 kpl	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
	osekání obkladů	42,48 m2	80,00 Kč	3 398,40 Kč
	vyšpricování + vyhrubování	42,48 m2	240,00 Kč	10 195,20 Kč
	jemná nad obkladem	10 m2	120,00 Kč	1 200,00 Kč
	nalepení obkladů (lepidlo, spárovačka)	42,48 m2	430,00 Kč	18 266,40 Kč
	nivelace podlahy	11,56 m2	350,00 Kč	4 046,00 Kč
	penetrace podlahy adhézním můstkem	11,56 m2	60,00 Kč	693,60 Kč
	položení dlažby (lepidlo, spárovačka)	11,56 m2	320,00 Kč	3 699,20 Kč
	zaomítání drážek po vodoinstalaci	1 kpl	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč
	výnos materiálu pro úpravu stěn	42,48 m2	50,00 Kč	2 124,00 Kč
	výnos obkladaček a dlažby	54,04 m2	20,00 Kč	1 080,80 Kč
	plastové rohy + osazení	28 bm	70,00 Kč	1 960,00 Kč
	dveře - 60 cm (bílá)	3 ks	1 600,00 Kč	4 800,00 Kč
	vložka + zámek	3 ks	200,00 Kč	600,00 Kč
	demontáž okna	2 ks	250,00 Kč	500,00 Kč
	montáž okna	2 ks	500,00 Kč	1 000,00 Kč
	odnos sutí příčka	1 kpl	600,00 Kč	600,00 Kč
	osekání omítky pod obkladem	42,48 m2	100,00 Kč	4 248,00 Kč
	odnos do kontejneru	42,48 m2	100,00 Kč	4 248,00 Kč
špalety oken	6 bm	200,00 Kč	1 200,00 Kč	
dámské WC (II. patro)	vybourání příčky	1 kpl	600,00 Kč	600,00 Kč
	dozdění stěny (tloušťka 10 cm)	1 kpl	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
	osekání obkladů	42,48 m2	80,00 Kč	3 398,40 Kč

	vyšpicování + vyhrubování	42,48	m2	240,00 Kč	10 195,20 Kč
	jemná nad obkladem	10	m2	120,00 Kč	1 200,00 Kč
	nalepení obkladů (lepidlo, spárovačka)	42,48	m2	430,00 Kč	18 266,40 Kč
	nivelace podlahy	11,56	m2	350,00 Kč	4 046,00 Kč
	penetrace podlahy adhézním můstkem	11,56	m2	60,00 Kč	693,60 Kč
	položení dlažby (lepidlo, spárovačka)	11,56	m2	320,00 Kč	3 699,20 Kč
	zaomítání drážek po vodoinstalaci	1	kpl	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč
	výnos materiálu pro úpravu stěn	42,48	m2	50,00 Kč	2 124,00 Kč
	výnos obkladaček a dlažby	54,04	m2	20,00 Kč	1 080,80 Kč
	plastové rohy + osazení	28	bm	70,00 Kč	1 960,00 Kč
	dveře - 60 cm (bílá)	3	ks	1 600,00 Kč	4 800,00 Kč
	vložka + zámek	3	ks	200,00 Kč	600,00 Kč
	demontáž okna	2	ks	250,00 Kč	500,00 Kč
	montáž okna	2	ks	500,00 Kč	1 000,00 Kč
	odnos suti příčka	1	kpl	600,00 Kč	600,00 Kč
	osekání omítky pod obkladem	42,48	m2	100,00 Kč	4 248,00 Kč
	odnos do kontejneru	42,48	m2	100,00 Kč	4 248,00 Kč
	špalety oken	6	bm	200,00 Kč	1 200,00 Kč
<b>učebna č. 11</b>	osekání obkladů	1,80	m2	80,00 Kč	144,00 Kč
	oprava omítek pod obkladem	3,90	m2	240,00 Kč	936,00 Kč
	nalepení obkladů (lepidlo, spárovačka)	3,90	m2	430,00 Kč	1 677,00 Kč
	parapety (3 ks, včetně souvisejících prací)	6,00	bm	480,00 Kč	2 880,00 Kč
	osekání omítek pod obkladem	1,80	m2	100,00 Kč	180,00 Kč
	odnos do kontejneru	3,90	m2	100,00 Kč	390,00 Kč
<b>pánské WC (II. patro)</b>	demontáž okna	3	ks	250,00 Kč	750,00 Kč
	montáž okna	3	ks	500,00 Kč	1 500,00 Kč
	oprava stěn po montáži (omítka, obklady)	8	bm	200,00 Kč	1 600,00 Kč
<b>chodba k šatnám</b>	obití omítky	32,62	m2	100,00 Kč	3 262,00 Kč
	odnos suti do kontejneru	32,62	m2	100,00 Kč	3 262,00 Kč
	doprava osob a materiálu	1	kpl	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
	likvidace materiálu celkem	1	kpl	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
<b>cena celkem</b>					<b>234 159,80 Kč</b>