

Smlouva o pronájmu

reg. č. ČP D/41553/2018

uzavřená mezi společnostmi

Dostihový spolek a.s.

a

Česká pojišťovna a.s.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu následující smluvní strany:

Česká pojišťovna a.s., se sídlem Spálená 75/16, Praha 1, PSČ: 113 04, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, BS: Komerční banka, a.s. Praha 1, č. ú.: [REDACTED], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1464, zastoupená Markem Jankovičem, předsedou představenstva a Petrem Bohumským, místopředsedou představenstva (dále jen "ČP"),

a

Dostihový spolek a.s., se sídlem Pražská 607, Zelené Předměstí, Pardubice, PSČ: 530 02, IČO: 48155110, DIČ: CZ48155110, BS: ČSOB, č. ú.: [REDACTED], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka B 918, zastoupený Martinem Korbou, místopředsedou představenstva (dále jen "DS"),

uzavírají tuto:

SMLOUVU

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) DS je na základě smlouvy s městem Pardubice a jejích dodatků (příloha č. 1 této smlouvy) provozovatelem areálu pardubického dostihového závodiště, tzn. veškerých staveb a pozemků v tomto areálu se nacházejících a na základě těchto právních vztahů je DS oprávněn poskytovat třetím osobám služby, jejichž poskytování je předmětem této smlouvy, a to v rozsahu a způsobem specifikovaným v této smlouvě,
- (B) DS poskytuje na základě zvláštních smluv ČP propagační a reklamní služby, a to jak v rámci celého areálu pardubického dostihového závodiště, tak i v rámci akcí v areálu konaných,
- (C) ČP má zájem na poskytování dalších služeb DS v rámci jednotlivých akcí konaných na pardubickém dostihovém závodišti, a to způsobem a v rozsahu specifikovaném v této smlouvě,

si smluvní strany sjednaly následující:

I. ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytování služeb DS pro ČP, a to způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek DS poskytnout ČP služby specifikované v článku III. odst. III.1 této smlouvy a závazek ČP zaplatit DS za poskytování těchto služeb odměnu specifikovanou v článku IV. této smlouvy.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

III.1 DS se zavazuje každoročně po dobu trvání této smlouvy:

- (i) poskytnout ČP k výhradnímu užívání pět V.I.P. boxů v levé části 4. patra Městské tribuny (tribuna D, lóže je označena č. 401) s kapacitou 200 osob, a to včetně odpovídajícího vybavení v průběhu všech kvalifikačních dostihů a v průběhu hlavního dostihového dne Velké pardubické. Za odpovídající vybavení se považuje: uklizený prostor bez reklamních nosičů třetích stran, s plochými obrazovkami pro sledování sázkových kurzů a přenosu dostihu, zajištěné vytápění infrazářiči či plynovým topením, instalovanými stropními větráky, bez nábytku s výjimkou stolů a židlí dle požadavků ČP a dostatečného počtu věšáků na svršky a dále zajištěný přívod elektrické energie o příkonu odpovídajícímu realizaci cateringu pro počet osob dle kapacity boxu minimálně však 60KW + 30 kW v zázemí (z toho 10 kW pro 380 V - 5kolík).
- (ii) poskytnout ČP k výhradnímu užívání v průběhu všech kvalifikačních dostihů dva boxy ve 3. patře Městské tribuny (tribuna D), konkrétně boxy 303 a 304 o celkové kapacitě 80 osob, a to včetně odpovídajícího vybavení. Za odpovídající vybavení se považuje: uklizený prostor bez reklamních nosičů třetích osob, s plochými obrazovkami pro sledování sázkových kurzů či přenosu dostihu, bez nábytku s výjimkou stolů a židlí dle požadavků ČP a dostatečného počtu věšáků na svršky a dále zajištěný přívod elektrické energie o příkonu odpovídajícímu realizaci cateringu pro počet osob dle kapacity boxu minimálně však 10 kW pro každý salonek.
- (iii) poskytnout ČP k výhradnímu užívání v průběhu hlavního dostihového dne Velké pardubické tři boxy ve 3. patře Městské tribuny (tribuna D), konkrétně boxy 303, 304 a 305 o celkové kapacitě 120 osob, a to včetně odpovídajícího vybavení. Za odpovídající vybavení se považuje: uklizený prostor bez reklamních nosičů třetích osob, s plochými obrazovkami pro sledování sázkových kurzů či přenosu dostihu, bez nábytku s výjimkou stolů a židlí dle požadavků ČP a dostatečného počtu věšáků na svršky a dále zajištěný přívod elektrické energie o příkonu odpovídajícímu realizaci cateringu pro počet osob dle kapacity boxu minimálně však 10 kW pro každý salonek.
- (iv) poskytnout ČP k výhradnímu užívání v průběhu hlavního dostihového dne Velké pardubické na tribuně A box 42 ve 4. patře o kapacitě 150 osob a box 12 v 1. patře o kapacitě 50 osob, a to včetně odpovídajícího vybavení. Za odpovídající vybavení se považuje: bezchybně uklizený prostor bez reklamních nosičů třetích osob, s kvalitními polštáři v dobrém stavu pro pohodlnější sezení, v počtu odpovídajícímu kapacitě boxů, bez nábytku s výjimkou stolů a židlí dle požadavků ČP a dostatečného počtu věšáků na svršky a dále zajištěný přívod elektrické energie o příkonu odpovídajícímu realizaci cateringu pro počet osob dle kapacity boxu, minimálně však 20 kW a nainstalovaná textilie pod stropní konstrukcí k zateplení prostoru (baldachýn).
- (v) poskytnout ČP 200 ks vstupenek na stání na všechny kvalifikační dostihy a 100 ks vstupenek na hlavní dostihový den Velké pardubické. DS se zavazuje vyčíslit náklady na vstupenky v reálné výši.

- (vi) zajistit reprezentativní přístup do budovy Městské tribuny (tribuny D), tedy zajistit výmalbu vstupního prostoru, jeho úklid a instalaci koberce před a uvnitř vstupního prostoru a instalaci květináčů se zelení.
- (vii) předat ČP v dostatečném předstihu, nejpozději však 50 dní před konáním dostihového dne, vstupenky v počtu odpovídajícímu kapacitě lóží Městské tribuny (tribuny D), tribuny A včetně rezervních vstupenek v počtu 50 ks na každou lóži. Vzhled a textace vstupenek podléhá korektuře ČP. DS se zavazuje vyčíslit náklady na vstupenky v reálné výši.
- (viii) provést nejpozději k 10. květnu daného roku za účasti ČP, prohlídku boxů uvedených výše a tyto boxy předat ČP. O předávce boxů, jejich vybavení a případných připomínkách ČP bude vyhotoven písemný protokol.
- (ix) po dobu účinnosti této smlouvy zajišťovat, aby předmětné boxy včetně odpovídajícího vybavení byly způsobilé k užívání, tj. zejména provádět pravidelnou kontrolu boxů včetně vybavení, na vlastní náklady odstranit veškeré vady boxů či jejich vybavení, jakož i provést vymalování prostoru, instalaci nového koberce, odpovídajícího TV zařízení jak pro informace a přenosy dostihů tak pro sázkové kurzy a průběžné renovace stavu zařízení a vybavení, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění DS či ČP. Od začátku dostihové sezony 2018 zajistí DS instalaci nových TV obrazovek pro sázkové kurzy v lóžích 4. patra Městské tribuny (tribuny D).
- (x) udržovat pořádek a hygienu během konání dostihů ve všech prostorách, včetně sociálního zařízení a chodeb a to v takové frekvenci, aby byl zajištěn pořádek po celý den. O kontrolách stavu bude vyhotoven písemný záznam.
- (xi) písemně oznámit ČP nejpozději do 1. května program jednotlivých akcí konaných v daném roce. DS je povinna ČP v dostatečném předstihu informovat o případných změnách termínů jednotlivých akcí konaných na pardubickém dostihovém závodišti.
- (xii) zajistit pro ČP skladovací uzamykatelné prostory v levé části tribuny D (č. dveří 114). Tyto prostory budou přístupné výhradně pro ČP a budou předány čisté a prázdné s výjimkou uskladněných věcí ČP.
- (xiii) zajistit, aby byla v boxech 4. patra Městské tribuny (tribuny D) umožněna dostatečná cirkulace vzduchu a prostor tak byl způsobilý k užívání i při vyšších venkovních teplotách. Za tím zajistila DS na své náklady instalaci větráků. DS vynaloží veškeré úsilí v jednání s majitelem objektu Městem Pardubice o vyřešení instalace klimatizace. O jednání bude DS informovat ČP.
- (xiv) neuzavřít žádnou smlouvu se třetími stranami o službách, které by ČP musela v pronajatých prostorách využívat (např. cateringové služby),
- (xv) po ukončení hlavního dostihového dne Velké pardubické zajistit after party Města Pardubice v takovém rozsahu, aby neomezovala ČP a její hosty v levé části 4. patra Městské tribuny (tribuny D).
- (xvi) zajistit, aby ČP mohla využívat v termínu, na němž se strany dohodnou, areál závodiště, včetně veškerého zázemí, pro uspořádání jednoho závodu Run Tour České pojišťovny. ČP poskytne DS včas informace o akci, která bude pořádána po dohodě s DS.
- (xvii) zajistit, aby ČP mohla využívat v termínu, na němž se strany dohodnou, areál závodiště, včetně veškerého zázemí, pro uspořádání jedné interní akce ročně. ČP poskytne DS včas informace o akci, která bude pořádána po dohodě s DS.
- (xviii) poskytnout k možnému využití pro ČP konferenční sál pro 100 osob umístěný v tribuně D v 1. patře, a to na celé dva dny v kalendářním roce. Při využití sálu budou ČP k dispozici i outdoorové aktivity na dostihovém závodišti. ČP poskytne DS včas informace o akci, která bude pořádána po dohodě s DS.

III.2 ČP se zavazuje:

- (i) uhradit DS za řádné plnění služeb specifikovaných v odst. III.1 této smlouvy odměnu ve výši a za podmínek stanovených v článku IV. této smlouvy.
- (ii) písemně a prokazatelně informovat DS o jakékoli vadě týkající se boxů či vybavení specifikovaných výše v této smlouvě, a to bez zbytečného odkladu poté, co ČP tuto vadu zjistí.
- (iii) písemně informovat DS o zájmu využít cateringové a obdobné služby nabízené DS v pronajatých prostorách na kvalifikační dostihy do 20. května příslušného roku a na hlavní dostihový den Velké pardubické do 20. července.
- (iv) neprovádět v boxech uvedených výše bez svolení DS žádné stavební úpravy vedoucí k nevratným změnám či poškození vybavení uvedených boxů. Toto ustanovení se netýká interiérových doplňků, dekorací, nástěnných doplňků apod.

IV. ODMĚNA

- IV.1 Za řádné plnění služeb specifikovaných v článku III. odst. III.1 této smlouvy zaplatí ČP společnosti DS každoročně po dobu trvání této smlouvy odměnu v celkové výši 2.100.000,- Kč včetně DPH v zákonné výši (slovy: dva miliony sto tisíc korun českých). ČP se zavazuje poskytnout DS každoročně zálohu na tyto služby ve výši Kč 846.000,- včetně DPH v zákonné výši (slovy: osm set čtyřicet šest tisíc korun českých). První záloha je splatná na základě daňového dokladu vystaveného DS v průběhu pátého měsíce roku 2018 a v dalším roce popř. letech trvání této smlouvy má DS právo vystavit zálohovou fakturu vždy v průběhu prvního čtvrtletí daného kalendářního roku.
- IV.2 Odměna uvedená v odstavci IV.1 bude uhrazena v dílčích platbách snížených o zálohu vždy po datu uskutečnění dostihového dne - kvalifikačního dostihu nebo hlavního dostihu Velké pardubické na účet společnosti DS uvedený na daňovém dokladu, a to následovně:
 - i) za každý ze 4 kvalifikačních dostihů částku ve výši 250 000,- Kč včetně DPH v zákonné výši (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) sníženou o zálohu ve výši Kč 105.000,-,
 - ii) za Velkou pardubickou s Českou pojišťovnou částku ve výši 1.100.000,- Kč včetně DPH v zákonné výši (slovy: jeden milion sto tisíc korun českých) sníženou o zálohu Kč 426.000,-.
- IV.3 Na úhradu odměny vystaví společnost DS vždy po uskutečnění dostihového dne společnosti ČP fakturu vč. zohlednění příslušné zálohy, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo této smlouvy, pod kterým je vedena u ČP. Pokud nebude faktura obsahovat zákonné nebo ujednané náležitosti nebo bude obsahovat věcné chyby, vrátí ČP fakturu DS k opravě a/nebo doplnění; nová lhůta splatnosti v takovém případě pak běží ode dne doručení opravené a/nebo doplněné faktury ČP. Smluvní strany se dohodly na třicetidenní (30) splatnosti všech faktur ode dne jejich doručení ČP na níže uvedenou adresu, přičemž se faktura považuje za uhrazenou dnem, kdy byla odpovídající částka odepsána z účtu ČP. Faktura bude zaslána na adresu: Česká pojišťovna a.s., Veronika Hášová, Na Pankráci 1720/123, 14021 Praha 4 a kopie faktur na e-mailové adresy: [REDACTED], [REDACTED].
- IV.4 Odměna uvedená v odstavci IV.1 je stanovena jako cena smluvní, vycházející z aktuální nabídky a poptávky, z tržních podmínek v oblasti reklamních aktivit a z rozsahu vzájemného plnění s tím, že tato cena obsahuje množstevní slevu.
- IV.5 DS prohlašuje, že bankovní účet, na který má být platba za plnění dle této smlouvy poukázána, patří mezi účty DS používané pro ekonomickou činnost, které jsou oznámeny správci daně a jsou určeny ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále „zákon o DPH“).
- IV.6 DS dále prohlašuje, že plní řádně své daňové povinnosti vyplývající ze zákona o DPH, zejména povinnosti vztahující se ke správě daně, a že příslušný správce daně nerozhodl o tom, že DS jako

plátce daně je nespolehlivým plátcem. Pokud by k takovému rozhodnutí správce daně došlo během trvání této smlouvy, zavazuje se DS ČP o této skutečnosti ihned informovat.

- IV.7 Smluvní strany se dohodly, že ČP je oprávněna od okamžiku, kdy se jakýmkoliv způsobem dozví, že se DS stala nespolehlivým plátcem daně nebo že má být platba poukázána na účet nezveřejněný dle odst. IV.5 tohoto článku smlouvy, uhradit DS dosud neuhrazenou cenu za plnění předmětu této smlouvy bez DPH a příslušné DPH v zákonné výši zaplatit ve smyslu § 109a zákona o DPH přímo na bankovní účet správce daně, který je místně příslušný DS. DPH bude takto uhrazena nejpozději v den, kdy byla cena za plnění předmětu smlouvy bez DPH uhrazena DS. Smluvní strany se dohodly, že uhrazení DPH na účet správce daně DS a uhrazení sjednané ceny bez DPH DS, bude považováno za splnění závazku ČP uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část podle této smlouvy a DS nebude v takovém případě uhrazení DPH po ČP již požadovat.
- IV.8 Vznikne-li ČP jakákoli majetková újma v důsledku nepravdivého prohlášení DS dle odst. IV.5 nebo IV.6 tohoto článku nebo proto, že se DS stala nespolehlivým plátcem daně a ČP o této skutečnosti neinformovala, zavazuje se DS tuto újmu ČP bezodkladně uhradit.
- IV.9 Zároveň je DS povinna v případě, že poruší povinnost informovat ČP o skutečnosti, že se stala nespolehlivým plátcem daně, anebo se ukáže nepravdivým její prohlášení podle odst. IV.5 nebo IV.6 tohoto článku smlouvy, uhradit ČP smluvní pokutu ve výši Kč 200 000,- Kč. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo ČP na náhradu škody, včetně škody přesahující smluvní pokutu.
- IV.10 ČP je oprávněna započíst vůči jakékoliv pohledávce DS částku odpovídající DPH, kterou uhradila DS a zároveň kterou postupem dle odst. IV.7 tohoto článku zaplatila na účet správce daně.

V. SANKCE

- V.1 Podstatné porušení povinností DS - Za podstatné porušení povinností DS bude považováno takové porušení, jehož výskyt není možné dle povahy věci zhojit nebo jehož odstranění již nepřinese ČP žádný užitek, pokud smlouva nestanoví jinak a pokud z povahy konkrétního plnění nevyplývá, že porušení nemůže nastat. Smluvní strany ujednaly, že za podstatné porušení povinností DS se považuje zejména porušení povinností DS uvedených v čl. III. odst. III.1 písm. (i), (ii), (iii), (iv), (v), (vii), (ix), (x), (xiv), (xvi), čl. VI. a čl. VIII. odst. VIII.6 této smlouvy. V případě vzniku každého jednotlivého podstatného porušení povinností DS, je DS povinna zaplatit ve prospěch ČP smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých);
- V.2 Nepodstatné porušení povinností DS - Za nepodstatné porušení povinností DS bude považováno takové porušení, po jehož odstranění v určitém časovém okamžiku bude plnění poskytovat shodný nebo téměř shodný užitek jako plnění od počátku bezvadné. V případě, že DS neodstraní vady v plnění nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy ČP k jejich odstranění nebo do deseti (10) kalendářních dnů od doby, kdy se DS o takovém porušení dozví jiným způsobem, je DS povinna zaplatit ve prospěch ČP za každé jednotlivé nepodstatné porušení povinností uvedených v čl. III. a čl. VIII. smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty nezaniká právo ČP požadovat náhradu škody a/nebo nemajetkové újmy v plném rozsahu, včetně škody a/nebo nemajetkové újmy přesahující výši smluvní pokuty.

VI. MLČENLIVOST A DŮVĚRNOST

Veškeré informace týkající se této dohody jsou ze strany ČP i DS považovány za důvěrné. Bez souhlasu druhé smluvní strany nebudou tyto informace sděleny žádné třetí osobě, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy, touto smlouvou (k jejímu řádnému plnění) nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jednalo-li by se o informace již veřejně přístupné. Souhlas nebude bezdůvodně odepřen. Souhlas druhé smluvní strany není třeba ke sdělení informací osobě, která jménem jedné smluvní strany vykonává závazky touto smlouvou vzniklé. Tyto informace však takové osobě mohou být poskytnuty pouze v míře nutné k výkonu příslušného závazku z této smlouvy. V nezbytném rozsahu mohou být informace sděleny i osobám,

kteří hájí zájmy smluvních stran (advokáti, daňoví poradci, apod.). Důvěrné informace mohou být ze strany ČP sděleny či zpřístupněny také společností, které náležejí ve smyslu § 79 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, do koncernu, jehož je ČP členem. Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že tento závazek mlčenlivosti přetrvává i po skončení platnosti či účinnosti této smlouvy.

VII. POVĚŘENÉ OSOBY, ZMOCNĚNCI SMLUVNÍCH STRAN

VII.1 Pro účely operativní komunikace a zabezpečení realizace činností, které povedou k praktickému plnění předmětu této smlouvy smluvní strany určují následující pověřené osoby, které jsou oprávněny postupovat v rámci ustanovení smlouvy.:

Za ČP:

Renata Werliková, ředitelka útvaru Komunikace, Česká pojišťovna a.s.
[redacted], mob. [redacted]

Veronika Hášová, manažer interní komunikace, Česká pojišťovna a.s.
[redacted], mob. [redacted]

Za DS:

Eva Štursová, obchodní reprezentant, Dostihový spolek a.s.
stursova@zavodistepardubice.cz, mob. [redacted]

Smluvní strany jsou oprávněny pověřené osoby kdykoli měnit; zavazují se, že tak nebudou činit bez závažného důvodu. Změna je účinná doručením písemného oznámení e-mailem o změně druhé smluvní straně. Změna pověřené osoby není považována za změnu této smlouvy.

Pověřené osoby nejsou oprávněny měnit nebo rušit tuto smlouvu a podepisovat dodatky této smlouvy.

VII.2 ČP je oprávněna zmocnit k jednání svým jménem v rozsahu všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy třetí osobu a toto zmocnění kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy odvolat, o zmocnění a odvolání zmocnění bude ČP neprodleně písemně informovat DS e-mailem.

VIII. DALŠÍ ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

VIII.1 Pokyny ČP.

Při poskytování služeb v rozsahu uvedeném v článku III. odst. III.1 této smlouvy je společnost DS povinna řídit se pokyny ČP týkajícími se zejména formy poskytování příslušné služby. V případě, že by takový pokyn mohl dle názoru společnosti DS poškodit zájmy ČP, je společnost DS povinna na tuto skutečnost ČP upozornit, a pokud bude ČP i nadále trvat na jeho provedení, tento pokyn provést.

Vždy platí, že za pokyn ČP ve smyslu tohoto ustanovení je považován i pokyn zmocněnce ČP, kterého ČP zmocnila dle článku VII. odst. VII.2 této smlouvy k jednání ve všech záležitostech týkajících se práv a povinností založených ČP touto smlouvou.

VIII..2 Ochrana smluvních stran.

Veškeré dokumenty, sdělení či jiné formy komunikace, ve kterých bude smluvní stranou této smlouvy použito logo či firma druhé smluvní strany, musí být předem příslušnou smluvní stranou schváleny a mohou být použity pouze takovým způsobem, aby nebyla poškozena dobrá pověst druhé smluvní strany, aby nedošlo k porušení autorských a jiných práv a aby takové použití bylo vždy v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany.

VIII.3 Součinnost.

Smluvní strany se zavazují, že budou vždy postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany a že uskuteční veškeré úkony a veškerá právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakcí upravených touto smlouvou a pro dosažení jejího účelu. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony a právní jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.

VIII.4 Informační povinnost.

Smluvní strany si poskytnou veškeré informace, které se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy ukáží jako vhodné či nezbytné.

VIII.5 Poskytování dokumentů.

Smluvní strany si poskytnou veškeré dokumenty, jež se v souvislosti s touto smlouvou jeví jako nezbytné či vhodné a jež by mohly jakkoli ovlivnit plnění závazků smluvních stran dle této smlouvy.

VIII.6 Kontrola nákladů.

ČP si vyhrazuje mít právo požádat o předložení všech nezbytných účetních dokladů DS vypovídajících o nakládání s odměnou. DS je povinna předložit tyto doklady ČP nejpozději do deseti (10) dnů od podání žádosti.

VIII.7 Platební neschopnost, insolvence, likvidace DS.

V případě úpadku, hrozícího úpadku, likvidace DS nebo nebude-li DS schopen z jiných důvodů splácet své dluhy a tak dostát svým závazkům, je povinen o této skutečnosti ihned informovat ČP. ČP má právo od smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení DS.

IX. DOBA TRVÁNÍ A ZÁNİK SMLOUVY

IX.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. ode dne jejího podpisu do 31. 12. 2018. V případě, že ČP doručí DS nejpozději do 30. 11. 2018 písemné oznámení o tom, že má zájem na prodloužení smlouvy pro období roku 2019, prodlužuje se doba trvání smlouvy do 30. 11. 2019 za stejných podmínek, pokud nebude mezi ČP a DS dohodnuto jinak.

IX.2 V případě podstatného porušení povinností DS je ČP oprávněna odstoupit od smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení DS.

IX.3 Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva a smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami, tj. Smlouva o reklamě (u ČP vedena pod č. ČP D/41679/2018) a Smlouva o reklamních plochách (u ČP vedena pod č. ČP D/41554/2018), jsou vzhledem ke svému účelu a předmětu na sobě vzájemně závislé. Vznik každé ze smluv uvedených v tomto odstavci je podmínkou vzniku ostatních smluv. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv, a to s obdobnými právními účinky.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

X.1 Modifikovaná akceptace.

Smlouva je uzavřena až po dosažení shody o všech jejích náležitostech. Smluvní strany vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem, výhradou, omezením nebo jinou odchylkou, a to i v případě, kdy se nemění podstatně podmínky nabídky.

X.2 Částečná neplatnost.

Pokud jakýkoli závazek dle této dohody je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této dohody a strany se zavazují v mezích svých možností nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku.

- X.3 Povaha dohody.
Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto smlouvou upravených. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
- X.4 Výklad smlouvy.
Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících ze smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik práv z této smlouvy.
- X.5 Počet vyhotovení.
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- X.6 Platnost.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- X.7 Zrušovací ustanovení.
Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývá účinnosti smlouva o pronájmu uzavřená mezi ČP a DS dne 20.5.2013 (u ČP vedená pod č. ČP D/27861/2013), ve znění dodatku č. 1.
- X.8 Přílohy
Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1: Smlouva o pronájmu uzavřená mezi DS a městem Pardubice, ve znění dodatku č. 1
Příloha č. 2: Kalkulace ceny pronájmů a vstupenek
- X.9 Podpisy stran.
Na důkaz srozumění s výše uvedeným smluvní strany tuto smlouvu podepsaly následovně:

Česká pojišťovna a.s.

Dostihový spolek a.s.

V Praze dne

V Pardubicích dne

Marek Jankovič,
předseda představenstva

Martin Korba
místopředseda představenstva

Petr Bohumský,
místopředseda představenstva