

S M L O U V A číslo 26

o nájmu nebytových prostor

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.

Název: **Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvková organizace**
se sídlem: Tyršova 1255, 664 34 Kuřim

IČ: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Stanislavem Plchotem, ředitelem školy

(dále „pronajímatel“)

a

Název: **Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace**
se sídlem: **Jungmanova 1084/1, 664 34 Kuřim**

IČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: ředite [REDACTED]

(dále „nájemce“)

Obě smluvní strany prohlašují, že mají právní osobnost a jsou způsobilé právně jednat.

1. Předmět nájmu:

1.1 Pronajímatel je oprávněn na základě zřizovací listiny ze dne 6.10.2009 schválené Zastupitelstvem města Kuřim pod č. usnesení 1113/2009 dne 6.10.2009 hospodařit se svěřeným majetkem zřizovatele (Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ: [REDACTED], kterým je budova č.p. 1255 postavená na pozemku p.č. 612/10 (dále jen „budova“) a budova č.p. 511 postavená na pozemku p.č. 2258 (dále jen „budova“), vše v obci a k.ú. Kuřim. Adresa budov je **Tyršova 1255, 664 34 Kuřim** a **Komenského 511, 1255, 664 34 Kuřim**.

1.2. Součástí výše popsané budovy č.p. 1255 je nebytový prostor – **malá tělocvična**, o výměře 204m², umístěný v 1 nadzemním podlaží a nebytový prostor – **velká tělocvična**, o výměře 276m², umístěný v 1 nadzemním podlaží. Součástí výše popsané budovy č.p. 511 je nebytový prostor – **tělocvična**, o výměře 134,4 m², umístěný v 1 nadzemním podlaží.

1.3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že přenechá nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory popsané v čl. 1.2. této smlouvy a nájemce se zavazuje, že za to zaplatí pronajímateli níže sjednané nájemné.

1.4. Nájemce je oprávněn současně s pronajatým nebytovým prostorem užívat společné prostory budovy : chodby, šatny, toalety tak, aby mohl být naplněn účel a smysl nájmu.

2. Účel nájmu:

2.1. Nájem nebytového prostoru se sjednává za účelem sportovních aktivit a zájmových aktivit.

2.2. Nájemce nepoužije pronajatý nebytový prostor v souvislosti se svou podnikatelskou činností.

3. Doba nájmu:

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od **září 2018 do června 2019** (mimo prázdniny).

3.2. Časový údaj: dle přílohy v objednávce číslo - předběžná

3.3. Nájem sjednaný v této smlouvě může skončit následujícími způsoby:

a) uplynutím doby,

b) dohodou stran,

c) výpovědí ze strany pronajímatele dle § 2308 a § 2309

d) výpovědí ze strany nájemce

e) odstoupením od smlouvy dle § 2001 občanského zákoníku.

3.4. Výpovědní doba je jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Ve výpovědi musí být uveden důvod.

3.5. V případě, že je důvodem výpovědi hrubé porušení povinností nájemce, pak je výpovědní doba 7 dnů a začíná běžet ode dne, který následuje po dni doručení výpovědi.

3.6. Hrubým porušením povinností nájemce strany rozumí zejména:

a) prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby delším než jeden měsíc,

b) přenechání pronajatého prostoru k užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,

c) způsobení škody, které převyšuje min. 10x jednotkovou výši nájemného,

d) jednání nájemce, které je v rozporu s dobrými mravy.

4. Nájemné:

4.1. Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši **150,- Kč/hod.** Tato výše nájemného je stanovena dle ceníku schváleného ředitelem školy dne 3.12.2014.

5. Platební podmínky

5.1. Nájemné bude uhrazeno převodem na účet školy u KB [REDACTED] za I.pololetí září – prosinec 2018 do 10.12.2018 a II.pololetí leden – červen 2019 do 30.6.2019. Při nepravidelné docházce nebo ukončení nájmu se platba uskuteční vždy cca 14 dní před uzavřením období a nasčítáním hodin.

5.2. V případě, že se nájemce dostane do prodlení se splatností svých finančních závazků vůči pronajímateli, sjednaly strany úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení.

6. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

6.1. Nájemce je povinen zajišťovat řádnou ochranu pronajatého majetku a pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Poruší – li tuto povinnost, je nájemce povinen odstranit vzniklou škodu na své náklady.

6.2. Drobné opravy je povinen hradit nájemce a tuto skutečnost bezodkladně oznámit pronajímateli. Smluvní strany se dohodly, že pojem „drobná oprava“ budou vykládat v souladu s nařízením vlády č. 258/1995 Sb., ve znění účinném ke dni 31.12.2013. Opravy, které je povinen hradit a odstraňovat pronajímatel nájemce ohlásí správci p. Zedníkovi a zapíše do knihy závad, uložené u školníka. Neučiní-li tak neprodleně, odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou.

6.3. Pojištění prostor a věcí, které jsou předmětem pronájmu, zajistí pronajímatel.

6.4. Nájemce je povinen seznámit osoby, kterým umožní přístup do pronajatých prostor s následujícími podmínkami nájmu :

- v celém areálu školy je zákaz kouření, požívání alkoholu a ostatních návykových látek
- smí využívat pouze vymezené prostory
- bude používat pouze vhodnou obuv a určené sportovní zařízení
- nebude plýtvat vodou a elektrickou energií
- nebude ukládat jízdní kola ve školní budově

6.5. Pronajímatel neodpovídá v prostorách školy za škody na věcech vnesených.

6.6. Pronajaté prostory a věci nesmí nájemce přenechat do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě. Porušení této povinnosti zakládá výpovědní důvod.

6.7. Nájemce si pronajaté prostory prohlédl, souhlasí se stavem, který je v době podpisu této smlouvy a prohlašuje, že je vyhovující k dosažení účelu nájmu.

6.8. Nájemce je povinen veškeré úpravy předmětu nájmu konzultovat s ředitelem školy nebo jím pověřeným zaměstnancem. Povolené úpravy provede nájemce na vlastní náklady a po ukončení nájmu odevzdá prostory bez nároku na úhradu nákladů, k tomu vynaložených.

6.9. Po odchodu z nebytového prostoru zajistí nájemce uzavření oken a zhasnutí světel a všech ostatních spotřebičů. Nábytek vrátí na původní místo. Současně bude nájemce dbát uzamčení hlavních vchodových dveří.

6.10. Nájemce bere na vědomí, že předmětný nebytový prostor nelze pronajmout ve dnech prázdnin – letní, podzimní, vánoční a jarní.

7. Závěrečná ujednání

7.1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

7.3 Tato smlouva je výrazem shody nad celým jejím zněním, svobodné vůle obou stran a na důkaz toho připojují smluvní strany svůj podpis.

V Kuřimi dne 18. 6. 2018

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Stanislav Plchot
ředitel školy

.....
Mgr. Ivana Zejdová
ředitelka DDM