**SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI č. 02/2016**

Níže uvedené strany

Právní subjekt: **J.K. facility s.r.o.**

Sídlo: **Rooseveltova 593/10, 602 00 Brno**

Zastoupený: **panem Miroslavem Polákem – jednatelem společnosti**

IČ: **29189225**

DIČ: **CZ29189225**

Bankovní spojení: **Komerční banka a.s., pobočka Brno**

Číslo účtu: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Společnost zapsána: **v obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64299**

na straně jedné jako **kontrolor**

a

Právní subjekt: **Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova, příspěvková organizace**

Sídlo: **Purkyňova 97,** **612 00 Brno**

Zastoupený: **Ing. Antonínem Douškem, Ph.D., ředitelem školy**

IČ: **15530213**

DIČ: **CZ15530213**

Bankovní spojení: **Komerční banka a.s., pobočka Brno**

Číslo účtu: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

na straně jedné jako **objednatel**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o kontrolní činnosti:



**Úvodní ujednání**

1. Kontrolor je českou obchodní společností s předmětem podnikání montáž, opravy, revize a kontroly elektrických zařízení. Kontrolor je odborníkem v oblasti elektro a je způsobilý plnit předmět této smlouvy, tj. vykonávat kontrolní činnost na dále specifikovaném technickém zařízení.
2. Objednatel je vlastníkem nebo provozovatelem technického zařízení a má zájem o kontrolu daného technického zařízení. Za tímto účelem strany uzavírají tuto smlouvu.

**Předmět smlouvy**

1. Tímto se kontrolor zavazuje zjišťovat nestranně kontrolní činnost a vydat o tom kontrolní osvědčení a objednatel se zavazuje zaplatit mu odměnu, a to po dobu trvání závazku z této smlouvy.
2. Kontrolní činností se pro účely této smlouvy rozumí:
   1. Provádět pravidelné kontroly provozuschopnosti nouzového osvětlení
   2. Provádět pravidelné revize elektrických strojů
   3. Provádět pravidelné revize elektrické instalace
   4. Provádět pravidelné revize zařízení na ochranu před účinky atmosférické elektřiny
   5. Provádět školení a zkoušky odborné způsobilosti v elektrotechnice
   6. Sledovat předepsané termíny pro kontroly a revize specifikovaného zařízení
   7. Provádět školení a zkoušky odborné způsobilosti v elektrotechnice studentů
3. Kontrolor je oprávněn plnit předmět této smlouvy pomocí svých zaměstnanců v pracovním či jiném obdobném vztahu, nebo spolupracujících osob mimo pracovní vztahy.

2.4. Kontrolor provede konkrétní kontrolní činnost na základě předem dohodnutého termínu a

rozsahu. Termín a rozsah potvrdí objednatel telefonicky na čísle 725 654 315 nebo v elektronické

podobě na adresu [sekretariat@jkfacility.cz](mailto:sekretariat@jkfacility.cz).



**Odměna**

1. Objednatel uhradí kontrolorovi za provedenou kontrolu takto dohodnutou odměnu:

a. nouzové osvětlení 45 Kč/ks

b. elektrické stroje 250 Kč/ks

c. elektrická instalace na základě cenové nabídky

d. zařízení pro ochranu před účinky atmosférické elektřiny 300 Kč/svod

e. školení a zkoušky (§ 4, § 11) 450 Kč/os, (§ 6) 700 Kč/os, (§ 7, § 8) 1.200 Kč/os

g. školení a zkoušky studentů (§ 5) 223 Kč/os

1. Společně s právem na odměnu má kontrolor i právo na náhradu nákladů, které při provedení kontroly účelně vynaložil.
2. Veškeré shora uvedené částky se rozumí bez daně z přidané hodnoty, jež bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Odměna a náhrada nákladů jsou splatné na základě vyúčtování, vystaveného kontrolorem a řádně doručeného objednateli. Vyúčtování musí obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem. Odměna a náhrada nákladů jsou pak splatné ve lhůtě a způsobem uvedenými ve vyúčtování. Splatnost přitom nebude kratší, než 14 dnů od vystavení vyúčtování, nedohodnou-li se strany jinak.
4. V případě prodlení s úhradou jakékoliv částky dle tohoto článku zaplatí objednatel kontrolorovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

**Práva a povinnosti stran**

1. Kontrolor provede kontrolu s odbornou péčí podle stanoveného způsobu kontroly, doby, místa a rozsahu kontroly, se zřetelem i ke stavu, v jakém se předmět kontroly nacházel v době jejího provádění. Zjištěný stav popíše v kontrolním osvědčení.
2. Kontrolor provede kontrolu v rozsahu a způsobem obvyklým při obdobných kontrolách.
3. Objednatel poskytne kontrolorovi součinnost nutnou k provedení kontroly, zejména mu umožní potřebný přístup k předmětu kontroly a dále nerušený výkon kontrolní činnosti. V případě porušení této povinnosti objednatele není kontrolor v prodlení se splněním svých povinností dle této smlouvy a může žádat na objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností dle tohoto bodu.
4. Objednatel zajistí bezpečnost svých zaměstnanců během provádění činností zadaných zhotoviteli jejich včasnou a dostatečnou informovaností o provádění prací.
5. Objednatel je povinen upozornit kontrolora na všechny skutečnosti a poskytnout dokumenty, jež jsou rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy ze strany kontrolora. V případě porušení této povinnosti objednatele není kontrolor v prodlení se splněním svých povinností a může žádat na objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností dle tohoto bodu.

**Trvání závazku**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 3 let ode dne uzavření.
2. Závazek z této smlouvy končí uplynutím dohodnuté doby. Před uplynutím této doby jej lze ukončit též dohodou smluvních stran, nebo výpovědí některé ze smluvních stran.
3. Kontrolor může závazek vypovědět i před uplynutím ujednané doby,

* ztratí-li způsobilost k plnění předmětu této smlouvy
* porušuje-li objednatel hrubě své povinnosti vůči kontrolorovi; hrubým porušením povinností objednatelem se rozumí porušení jakýchkoliv jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud přes výzvu kontrolora doručenou objednateli nedojde k nápravě ani v dodatečné přiměřené lhůtě ne kratší 4 pracovních dnů, jež bude v této výzvě k nápravě stanovena.

1. Objednatel může závazek vypovědět i před uplynutím ujednané doby, porušuje-li kontrolor hrubě své povinnosti vůči objednateli; hrubým porušením povinností objednatelem se rozumí porušení jakýchkoliv jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud přes výzvu objednatele doručenou kontrolorovi nedojde k nápravě ani v dodatečné přiměřené lhůtě ne kratší 4 pracovních dnů, jež bude v této výzvě k nápravě stanovena.
2. Obě smluvní strany mohou závazek z této smlouvy vypovědět i bez udání důvodů. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**Ostatní ujednání**

1. Vedle smluvních pokut má kontrolor právo na náhradu újmy vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel může na kontrolorovi žádat úhradu toliko újmy na jmění, způsobenou mu úmyslně nebo z hrubé nedbalosti kontrolorem.
2. Kontrolor je oprávněn veškeré své pohledávky za objednatelem, včetně pohledávek vyplývajících z jiných smluvních vztahů s objednatelem, jednostranně započítávat na své dluhy vůči objednateli.
3. Objednatel tímto vůči kontrolorovi přebírá nebezpečí změny okolností. Objednatel není oprávněn domáhat se po kontrolorovi sám a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran.

**Rozhodčí doložka**

7.1 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Účastníci smlouvy souhlasí, aby rozhodce rozhodl spor bez ústního jednání pouze na základě písemností. Místem sudiště je Brno.

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
2. Závazek z této smlouvy lze měnit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.
3. Strany si sjednaly, že odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vždy považuje za protinávrh.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Účastníci smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jí porozuměly a že si jsou vědomy veškerých povinností vyplývajících z daňových a právních předpisů, které z této smlouvy vyplývají, přičemž s ní bez dalšího souhlasí.
7. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejňování v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova, příspěvková organizace, která současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).

Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů

J.K. facility s.r.o., IČ 291 892 25, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Střední průmyslovou školou Brno, Purkyňova, příspěvková organizace, IČ 155 302 13. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Podpisem smlouvy dodavatel souhlasí, že smlouva bude zveřejněna v registru.

V Brně dne 26.10.2016 V Brně dne 26.10.2016

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **J.K. facility s.r.o.**  **Miroslav Polák, jednatel**  kontrolor | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **SPŠ Brno, Purkyňova, p. o.**  **Ing. Antonín Doušek, Ph.D., ředitel školy** objednatel |