

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012, občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

SYNPRO, s.r.o.

se sídlem Hlavní 406, 696 17 Dolní Bojanovice

IČO: 292 28 298

zastoupena

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

IČO: 709 32 581

zastoupena Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem

organizace je vedena u Krajského soudu v Brně sp.zn Pr 287

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem movité věci – svahová sekačka zn. **FLAILBOT** na dálkové ovládání s dosahem minimálně 150m, svahová dostupnost 55°, minimální záběr 1 500mm, sloužící k likvidaci náletů do průměru 150mm s možností práce ve svažitém terénu v kombinaci s písčítým podkladem (dále jen předmět nájmu).

2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu shora popsany a nájemce takto vymezený předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu dobře obeznámen a že předmět nájmu shledává způsobilým k řádnému užívání. O každém fyzickém předání a převzetí bude proveden písemný záznam na základě obhlídky předmětu nájmu, do kterého budou zaznamenány skutečnosti, které by mohly být předmětem pozdějších sporů. Zaškolení zaměstnanců nájemce a každé předání předmětu nájmu proběhne v areálu nájemce – cestmistrovství Mikulov, Červeného Kříže 5.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu výlučně za účelem sečení travních porostů a náletových dřevin.

2. Předmět nájmu bude předáván nájemci s plnou nádrží pohonných látek včetně dokladů a nájemce jej po skončení doby nájmu předá s plnou nádrží včetně dokladů zpět.

III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou max.60 dnů v období od účinnosti této smlouvy do 31.10.2018.

Nájemce bude předmět nájmu využívat dle aktuální potřeby. V případě potřeby zahájit sečení oznámí požadavek na přistavení předmětu nájmu pronajímateli elektronicky na mailovou adresu uvedenou v čl. V. odst. 7 této smlouvy minimálně pět pracovních dnů předem.

2. Nájemce je při každém předání předmětu nájmu zpět pronajímateli a po skončení nájmu povinen na své náklady předmět nájmu vyčistit od zbytků sečené hmoty. Nájemce je povinen předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději v poslední den dohodnuté aktuální potřeby, doby nájmu, popř. v den, kdy bude nájem ukončen podle čl. VI. této smlouvy na adrese cestmistrovství Mikulov. O termínu předání předmětu nájmu po ukončení nájemního vztahu se dohodnou obě smluvní strany nejméně tři kalendářní dny před datem předání.

3. V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu včetně dokladů vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nájemného za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu.

IV.

Nájemné

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve sjednané výši, která činí maximálně 450 003,-Kč bez DPH za dobu nájmu 60 dnů.

Byly dohodnuty tyto jednotkové ceny:

Pronájem svahové sekačky – jeden den – [REDACTED]

Zaškolení obsluhy – jedna osoba – [REDACTED]

Přistavení a odvoz svahové sekačky – [REDACTED]

Součástí dohodnutého nájemného je pronájem svahové sekačky, přistavení a odvoz svahové sekačky a zaškolení obsluhy. Nájemce hradí na své náklady pohonné látky.

2. Nájemné bude uhrazeno na základě faktur se splatností 30 dní od doručení. Fakturováno bude za kalendářní měsíc na základě skutečné délky trvání nájmu v příslušném měsíci. Faktura bude doručena elektronicky na adresu: [REDACTED]. Faktura je uhrazena dnem připsání celé částky na účet pronajímatele.

3. V případě prodlení s úhradou má pronajímatel právo účtovat nájemci úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Smluvní strany se dohodly na možnosti započítat jakékoliv vzájemné pohledávky, tedy i smluvní pokuty či náhradu prokázané škody. K zápočtu dojde snížením výplaty vyfakturované částky o případnou pohledávku, smluvní pokutu, či prokázanou náhradu škody.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

2. Nájemce je povinen hradit včas a řádně sjednané nájemné.

3. Nájemce je oprávněn a současně povinen předmět nájmu užívat v souladu s účelem, který je touto smlouvou sjednán, a dle pokynů pronajímatele.

4. Pronajímatel je oprávněn požadovat kdykoli za účel kontroly přístup k předmětu nájmu.

5. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody vzniklé na předmětu nájmu. V případě vzniku škody se nájemce zavazuje k uhrazení škody do 30 dnů o jejího prokazatelného vyčíslení.

6. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s návodem na používání předmětu nájmu a zavazuje se, že ho bude dodržovat.

7. Kontaktní osoba za pronajímatele: [REDACTED]

Kontaktní osoba za nájemce: [REDACTED]

VI.

Skončení nájmu

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností stanovených v této smlouvě a též v případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 10 kalendářních dnů.

V pochybnostech nebo v případě, že smluvní strana odmítne dopis převzít, se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno třetí den od jeho odeslání.

Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy smlouva zaniká pátý den od doručení oznámení o odstoupení nájemci.

3. Odstoupení nemá vliv na povinnost nájemce zaplatit pronajímateli nájemné.

4. Nájem lze před vypršením doby stanovené v čl. III. ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.

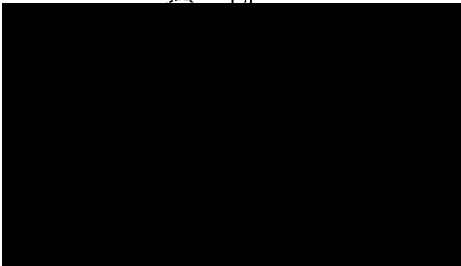
VII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků.

2. Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením smluvní pokuty nebo úroků z prodlení.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými občanskoprávními předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 8 tohoto článku.
7. Pronajímatel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších zněn. Pronajímatel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele nájemce.
8. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí nájemce. Pronajímatel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění:


V Dolních Bojanovicích dne : 12.6.2018



SYNPRO, s.r.o.


V Brně dne : 15-06-2018

Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje